

397417-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Anläggningsarbete – Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku ... przy ul. Jeżynowej w Ząbkowicach Śląskich”

OJ S 110/2026 10/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: "TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

E-postadress: przetargielzbietykinal@gmail.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku ... przy ul. Jeżynowej w Ząbkowicach Śląskich”

Beskrivning: Pełna nazwa nadana zamówieniu: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 40/10, obręb nr 4.0002_AR_08-Osiedle Wschód przy ul. Jeżynowej w Ząbkowicach Śląskich”. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa realizacja zamierzenia budowlanego tj. zaprojektowanie, nadzór autorski i wykonanie robót budowlanych dla zadania budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 40/10, obręb nr 4.0002_AR_08-Osiedle Wschód przy ul. Jeżynowej w Ząbkowicach Śląskich. Zamawiający planuje sfinansować niniejsze zamówienie ze środków funduszu dopłat, wobec czego zadanie musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 511 tj.), w tym m.in. wskaźnik EP<52 kWh/m²*rok. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 t.j. ze zm.). Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii prefabrykowanych ścian żelbetonowych trójwarstwowych. Obiekt wielorodzinny o 8 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej, przeznaczonej na garaże oraz komórki dla mieszkańców. UWAGA: Zamawiający do realizacji zamierzenia inwestycyjnego wybrał technologię prefabrykowanych ścian żelbetonowych z uwzględnieniem wykonania ścian zewnętrznych prefabrykowanych trójwarstwowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający szczegółowo opisuje przedmiot zamówienia za pomocą SWZ oraz załączników do SWZ tj.: - PFU - Programu Funkcjonalno-Użytkowego, - Dokumentach merytorycznych, - Projekcie umowy.

Förfarandets identifierare: e12647be-ef9a-4a97-b422-ff36cd7139e8

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Nie podlegają wykluczeniu: a) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi jakakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Art. 108. [Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania] 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na

podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Art. 109. [Przesłanki fakultatywnego wykluczenia wykonawców z postępowania] 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo (...).

b) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 2014 r. poz./str. 1 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 tj. ze zm.).

2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. **ZAMAWIAJĄCY – ZGODNIE Z DYSPOZYCJĄ ART. 139 USTAWY PZP. PRZEWIDUJE UPRZEDNIĄ OCENĘ OFERT (ODWRÓCONA KOLEJNOŚĆ).** Zamawiający informuje, że kwalifikacja podmiotowa Wykonawcy nastąpi po badaniu i ocenie ofert. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie przeprowadzi kwalifikację podmiotową Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający będzie żądał w/w oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 126 ust. 1 ustawy pzp. przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "ustawą Pzp.", b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp., dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru załącznika do SWZ; 3) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3

ustawy Pzp., b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp., dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp., dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. – wg wzoru załącznika do SWZ; 5) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 6) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru załącznika do SWZ; 7) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z załącznikiem do SWZ. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE OBLIGATORYJNEJ WIZJI LOKALNEJ. Szczegółowo kwestie opisano w SWZ.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku ... przy ul. Jeżynowej w Ząbkowicach Śląskich”

Beskrivning: Opis szczegółowy postępowania zawarto w SWZ. WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ TYLKO JEDNĄ OFERTĘ. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 15 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 29 640 190,02 PLN

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Warunki udziału w postępowaniu: a) W zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający nie precyzuje warunku. b) W zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający nie precyzuje warunku. c) W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje: informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolnością kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów pln), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. d) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zdolność techniczna: - osoby skierowane do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje: - Głównym projektantem - 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ramach doświadczenia zawodowego wykonał/-a co najmniej 2 projekty budynków mieszkalnych wielorodzinnych (co najmniej dwóch różnych budynków) prefabrykowanej żelbetowej o powierzchni użytkowej co najmniej 2 500m2 każdy budynek. - Kierownikiem budowy - 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej co najmniej 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz w ramach doświadczenia zawodowego nadzorował/-a jako kierownik budowy co najmniej 1 inwestycję obejmującą budowę budynku/-ów mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej co najmniej 2 500m2. - Kierownikiem robót – minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. - Kierownikiem robót – minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. W/w osoby powinny posiadać uprawnienia w specjalności w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj. ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót. Jednocześnie osoby spełniające powyższy warunek to również osoby, których odpowiednie kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (podstawa prawna art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Przez doświadczenie zawodowe (w przypadku osób od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych) doświadczenie liczone jest w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert. Wszystkie wskazane osoby powinny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji zamówienia. Zdolność zawodowa: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej dwa (2) zamówienia na roboty budowlane polegające na budowie budynku wielokondygnacyjnego o wartości co najmniej 20.000.000,00 zł brutto każda (słownie: dwadzieścia milionów złotych brutto każda), Uwaga: Nie wykazywać robót o wartości niższej niż 20.000.000,00 zł brutto; - oraz co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na budowie kompletnej maszynowni w oparciu o gruntowe pompy ciepła. W przypadku Wykonawców, którzy wykażą zamówienia w innych walutach niż złoty polski Zamawiający przeliczy podane kwoty po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu. Ocena spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń wg zasady spełnia/ nie spełnia. Zamawiający nie precyzuje przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena

Beskrivning: W kryterium cena maksymalną ilość punktów (60 pkt) otrzyma oferta z najniższą ceną, kryterium cena, będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w SWZ.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Okres gwarancji ogólnej

Beskrivning: W kryterium okres gwarancji ogólnej maksymalną ilość punktów (40 pkt) otrzyma oferta Wykonawcy, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, tj. 84 miesiące. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w SWZ.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://ekspzoo.logintrade.net/zapytania_email,231347,0a8ad692e02ac9fbe7568b473544e3eb.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://ekspzoo.logintrade.net/zapytania_email,231347,0a8ad692e02ac9fbe7568b473544e3eb.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł). Wykonawca zabezpiecza ofertę wadium na okres co najmniej do dnia: 23 września 2026 r. Kwestie m.in. wadium szczegółowo opisano w SWZ.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 31/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kompletterande information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-11-28

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

"TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: "TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: "TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

Organisation som behandlar anbud: "TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadress: ul. Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: 224587840

Webbadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: "TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

Registreringsnummer: 8871636018

Postadress: ul. Jasna 44

Ort: Ząbkowice Śląskie

Postnummer: 57-200

Del av land (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Land: Polen

E-postadress: przetargielzbietykinal@gmail.com

Tfn: 663 977 993

Webbadress: <https://www.tbs-zabkowice.pl/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://ekspzoo.logintrade.net/zapytania_email,231347,0a8ad692e02ac9fbe7568b473544e3eb.html

Köparprofil: https://ekspzoo.logintrade.net/zapytania_email,231347,0a8ad692e02ac9fbe7568b473544e3eb.html

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

340910-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Zamawiający zmienia terminy w sposób następujący: 1. Termin składania ofert: Ofertę należy złożyć, w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 roku do godz. 10:00:00. 2. Termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 sierpnia 2026 roku o godz. 10:30. 3. Termin związania ofertą: Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni (kalendarzowych) tj. od dnia, w którym upływa termin składania ofert do dnia 28 listopada 2026 r. 4. Okres ważności wadium: Wykonawca zabezpiecza ofertę wadium na okres do dnia: 28 listopada 2026 r.

Information om meddelandet

Identifikator/version för meddelandet: 9e708adf-08a8-4741-a823-2ee99ca2645e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/06/2026 12:29:22 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 397417-2026

EUT S-nummer: 110/2026

Publiceringsdatum: 10/06/2026