

398736-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Byggnadsanläggning – Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

OJ S 110/2026 10/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: CROUS BFC

E-postadress: achats@crous-bfc.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Beskrivning: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Förfarandets identifierare: 6de01a9f-d05b-4fbf-acfe-ada9340bca1e

Intern identifierare: 2026-012-TVX

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 50000000 Reparation och underhåll

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Ort: DIJON

Postnummer: 21000

Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Ce marché est passé selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2142-17 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique. La présente procédure fait suite à la déclaration sans suite de la précédente procédure (avis 26-35730 envoyé au BOAMP le 8 avril 2026 ; Annonce JOUE 242155-2026, parue le 9 avril 2026 ; décision de déclaration sans suite du 3 juin 2026). Le dialogue compétitif se déroule en trois phases (i) une phase candidatures,

(ii) une phase dialogue, (iii) une phase offres finales. Le rendu en phase offres finales sera d'un niveau APS+. Pendant la phase de dialogue, il sera organisé (i) une visite de la parcelle Les Climats, (ii) une ou plusieurs remises de propositions, auditions et séances de dialogue en présence du candidat, (iii) une visite du ou des sites de préfabrication du candidat. La consultation n'est pas ouverte aux variantes. Toutefois, ceci ne fait pas obstacle à ce que les candidats puissent présenter une ou plusieurs solutions alternatives en cours de dialogue. Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisés dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Sans objet

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Sans objet

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 2026-012-TVX

Beskrivning: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 50000000 Reparation och underhåll

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Il est prévu une tranche optionnelle de 3 ans supplémentaires d'exploitation-maintenance avec engagement sur les performances

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Ort: DIJON

Postnummer: 21000

Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 94 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales.

Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisées dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Coût global de l'offre

Beskrivning: 35 points

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualité de la réponse architecturale, paysagère et fonctionnelle

Beskrivning: 15 points

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualité de la réponse technique, notamment solutions de recours à la filière hors-site

Beskrivning: 15 points

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualité de la réponse environnementale et des engagements de performance

Beskrivning: 15 points

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Pertinence et qualité de l'offre d'exploitation-maintenance

Beskrivning: 10 points

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualité de l'organisation de la gestion de chantier

Beskrivning: 5 points

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Part d'exécution du marché global confiée aux PME

Beskrivning: 5 points

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014079&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014079&orgAcronyme=f2h>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: CROUS BFC
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: CROUS BFC
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON
Organisation som mottar anbudsansökningar: CROUS BFC
Organisation som behandlar anbud: CROUS BFC

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: CROUS BFC
Registreringsnummer: 13002443300018
Ort: BESANCON
Postnummer: 25000
Del av land (NUTS): Doubs (FRC21)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: SANDRINE BERTHIER
E-postadress: achats@crous-bfc.fr
Tfn: +33381484600
Köparprofil: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON
Registreringsnummer: 17210005900010
Avdelning: 21016
Postadress: 22 RUE D'ASSAS BP 61616
Ort: DIJON
Postnummer: 21016
Del av land (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Land: Frankrike
Tfn: +33380739100
Webbadress: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 453b9572-772e-4319-9143-9fbf24281c93 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/06/2026 17:37:34 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 398736-2026

EUT S-nummer: 110/2026

Publiceringsdatum: 10/06/2026