

## 399086-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Montering av avskiljningar – Kellertrennwände

OJ S 111/2026 11/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

E-postadress: [251CLE@stadibau.bayern](mailto:251CLE@stadibau.bayern)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Kellertrennwände

Beskrivning: Ausführungszeitraum: 01/2027 bis 02/2027 Umfang der Leistungen:

Kellertrennwandanlage, H = ca. 2.400 mm, deckenunabhängige Konstruktion, aus Holzlattung 230,00 m Türe in Kellertrennwandanlage, B x H = ca. 885 x 2.070 mm, 52 St Türschilder, 52 St Planungsleistung

Förfarandets identifierare: fd34b9ff-c99b-45a7-a9b9-03c196d26602

Intern identifierare: 346.02

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421141 Montering av avskiljningar

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Clemensstraße 33 80803 München

Ort: München

Postnummer: 80803 München

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: VOB/A EU und BGB

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Kellertrennwände

Beskrivning: Ausführungszeitraum: 01/2027 bis 02/2027 Umfang der Leistungen:

Kellertrennwandanlage, H = ca. 2.400 mm, deckenunabhängige Konstruktion, aus Holzlattung  
230,00 m Türe in Kellertrennwandanlage, B x H = ca. 885 x 2.070 mm, 52 St Türschilder, 52  
St Planungsleistung

Intern identifizierare: 346.02

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421141 Montering av avskiljningar

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei  
Bauzeitverlängerung angepasst werden

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Clemensstraße 33 80803 München

Ort: München

Postnummer: 80803

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller  
innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den  
Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss  
mindestens 64.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des  
Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere  
Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss  
des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu  
Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein  
vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein  
Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht  
in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt  
wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e989-eu>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e989-eu>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e989-eu>

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. §16A EU VOB/A

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Medlingsorganisation: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Prövningsorganisation: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation som behandlar anbud: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Registreringsnummer: DE129465401

Avdelning: Neubau

Postadress: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München

Ort: München

Postnummer: 80637

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: [251CLE@stadibau.bayern](mailto:251CLE@stadibau.bayern)

Tfn: +49 8936002-52

Fax: +49 89360002-29

Webbadress: <https://stadibau.bayern/>

Köparprofil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e989-eu>

#### **Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Postadress: Weimarer Str. 32 80807 München

Ort: München

Postnummer: 80807

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: [cle@hitzler-ingenieure.de](mailto:cle@hitzler-ingenieure.de)

Webbadress: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Registreringsnummer: DE 811335517

Postadress: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Ort: München

Postnummer: 80538

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tfn: 0892176-2411

Webbadress: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

#### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Medlingsorganisation

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 1e6c966e-f42e-46d1-a3d4-ae053c157c0f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/06/2026 13:03:22 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 399086-2026

EUT S-nummer: 111/2026

Publiceringsdatum: 11/06/2026