

## 399991-2026 - Konkurrensumsättning

Tjeckien – Arkitekttjänster avseende byggnader – Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

OJ S 111/2026 11/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

E-postadress: [jirova.lucie@magistrat.liberec.cz](mailto:jirova.lucie@magistrat.liberec.cz)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

Beskrivning: Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, autorský dozor a inženýrská činnost pro projekt „Stavební úpravy zámku Liberec“. Předmět zakázky zahrnuje koncepční řešení celku v architektonické studii, včetně finančního propočtu investičních etap, pro rozhodnutí o členění v následné projekční fázi. Svým rozsahem bude projekt řešit veškeré objekty i podzemní, které se nacházejí v areálu libereckého zámku a jejich související technické i technologické zázemí.

Förfarandets identifierare: 41089311-dd7b-49b8-82b8-580043e6a3b2

Intern identifierare: PR/AM 1/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Vše uvedeno v zadávací dokumentaci.

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Liberecký Zámek

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 500 000,00 CZK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

Beskrivning: Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, autorský dozor a inženýrská činnost pro projekt „Stavební úpravy zámku Liberec“. Předmět zakázky zahrnuje koncepční řešení celku v architektonické studii, včetně finančního propočtu investičních etap, pro rozhodnutí o členění v následné projekční fázi. Svým rozsahem bude projekt řešit veškeré objekty i podzemní, které se nacházejí v areálu libereckého zámku a jejich související technické i technologické zázemí.

Intern identifierare: PR/AM 1/26

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Liberecký Zámek

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/08/2026

Varaktighet: 460 Dagar

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 500 000,00 CZK

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Zkušenosti hlavního architekta - referenční zakázky

Beskrivning: Hodnoceny budou maximálně 4 referenční projekty, kde byla osoba vedená jako hlavní architekt této zakázky, autorem, nebo spoluautorem architektonické studie a vedla, nebo se podílela na vedení všech následujících fází referenčního projektu včetně autorského dozoru. Předloženy mohou být reference splňující následující požadavky: - zpracování projektové dokumentace, v hodnotě 60 mil. Kč bez DPH (investiční náklady stavby), kde hlavní vedoucí týmu zároveň provedl autorský dozor (tzn. zakázka byla zrealizována). Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006. nebo: - projekční činnost pro rekonstrukci nebo dostavbu kulturní památky, zapsané na seznamu NPÚ nebo se nachází v památkové zóně (PZ), nebo je dle písemného stanoviska NPÚ předloženého účastníkem architektonicky hodnotným objektem nebo součástí hodnotného celku. Objekt byl určen pro veřejný účel a jednalo se o rozsah užitné plochy alespoň 150 m<sup>2</sup>. Pokud se jednalo o komplex budov, za rozhodující je považováno dokončení funkční části a její uvedení do provozu kolaudací (tzn. zakázka byla zrealizována). Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006. Reference předložené pro účely hodnocení mohou být totožné se zakázkami předloženými v rámci technické kvalifikace. Dalšími referenčními zakázkami pro účely hodnocení mohou být i následující: - projektová příprava pro novostavbu, nebo projektová příprava veřejného prostoru. I tyto reference musely být zrealizovány. Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Beskrivning: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_2393.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2393.html)

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_2393.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2393.html)

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 0 Dag

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 15/07/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: elektronicky v sídle zadavatele

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Registreringsnummer: 00262978

Postadress: nám. Dr. E. Beneše 1

Ort: Liberec

Postnummer: 46001

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

Kontaktpunkt: Mgr. Lucie Jírová

E-postadress: [jirova.lucie@magistrat.liberec.cz](mailto:jirova.lucie@magistrat.liberec.cz)

Tfn: +420 485243207

Webbadress: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/>

Köparprofil: <https://zakazky.liberec.cz/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 15f4682c-bd93-4009-9e2e-3c8e0c5368fc - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/06/2026 11:16:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /  
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 399991-2026

EUT S-nummer: 111/2026

Publiceringsdatum: 11/06/2026