

40184-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Finans- och försäkringstjänster – Neubau des Fördeklíníum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

OJ S 13/2026 20/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fördeklíníum Katharinen-Hospital gGmbH

E-postadress: vergabestelle@foerdeklíníum.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau des Fördeklíníum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördeklíníum Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein. Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördeklíníum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördeklíníum Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stadt Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungsstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und

Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Förfarandets identifierare: 4ca3a3ae-2dec-46ce-9b7a-8ae6d1d13311

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 66000000 Finans- och försäkringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 66500000 Försäkrings- och pensionstjänster, 66510000

Försäkringar, 66513000 Rättshjälps- och allriskförsäkringar, 66513200 Allriskförsäkringar för byggsektorn, 66515000 Skadeförsäkringar, 66515100 Brandförsäkringar, 66515300

Väderförsäkringar och försäkringar mot ekonomisk förlust, 66516000 Ansvarsförsäkringar, 66516500 Försäkringstjänster avseende yrkesmässigt ansvar

2.1.2. Leveransplats

Ort: Flensburg

Postnummer: 24939

Del av land (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Wir erklären, dass für unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB vorliegen. Sofern nichtzutreffend, ist dies auf separater Anlage zu erläutern und gegebenenfalls Selbst-reinigungsmaßnahmen darzustellen.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Tvångsförvaltning: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Wir erklären, dass unsere Beschäftigten (mit Ausnahme der Auszubildenden) bei der Ausführung der Leistung ein Entgelt bezahlt wird, das mindestens den Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) und der gemäß § 1 Absatz 2 Satz 2 MiLoG erlassenen Rechtsverordnung entspricht.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau des Fördeklíníum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördeklíníum Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein. Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördeklíníum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördeklíníum Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stand Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten

und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Intern identifizierbare: LOT-0001 E35233884

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 66000000 Finans- och försäkringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 66500000 Försäkrings- och pensionstjänster, 66510000

Försäkringar, 66513000 Rättshjälps- och allriskförsäkringar, 66513200 Allriskförsäkringar för

byggsektorn, 66515000 Skadeförsäkringar, 66515100 Brandförsäkringar, 66515300

Väderförsäkringar och försäkringar mot ekonomisk förlust, 66516000 Ansvarsförsäkringar,

66516500 Försäkringstjänster avseende yrkesmässigt ansvar

5.1.2. Leveransplats

Ort: Flensburg

Postnummer: 24939

Del av land (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe der §§ 8 ff., 61 ff., 67 ff. des Versicherungsaufsichtsgesetzes (VAG) oder vergleichbarer Vorschriften eines EU-Mitgliedstaates.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Mitgliedschaft in der zuständigen Berufsgenossenschaft. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates, sofern vorhanden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister eingetragen. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Bewerbung als Führungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Führungs-Versicherer muss der Bewerber zum Zeitpunkt des Fristablaufs zur Abgabe des Teilnahmeantrags über Referenzen verfügen, welche die folgenden Anforderungen erfüllen: - Anzahl der Referenzen: 3 - Voraussetzungen an die Referenzen: o Die Versicherungsverträge bestehen seit mind. 3 Jahren oder deren Vertragsendeliegt nicht länger als 5 Jahre in der Vergangenheit. o In den Versicherungsverträgen war der Bieter als Allein- oder Führungs-Versicherer beteiligt. o Es handelt sich um vergleichbare Versicherungsverträge (kombinierte Bauversicherungen). o Die Bausumme der versicherten Objekte in den Versicherungsverträgen betrug mind. 100 Mio. EUR. Die Vergabestelle behält sich zum Zwecke der Eignungsprüfung, insbesondere in Zweifelsfällen, die Offenlegung des Referenzgebers vor. In diesem Falle ist es ausreichend, wenn der Nachweis durch Einreichung anonymisierter Unterlagen erfolgt. Bei Bewerbern, die sich als Bietergemeinschaft bewerben, müssen die Referenzen von dem Mitglied der Bietergemeinschaft vorliegen, welches später als Führungs-Versicherer agieren wird bzw. von dem Mitglied, dessen Eignungsleihe man sich bedient. Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer sind keine Referenzen erforderlich.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E35233884>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E35233884>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gem. § 56 VgV

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Fördeklinikum Katharinen-Hospital gGmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fördeklinikum Katharinen-Hospital gGmbH

Registreringsnummer: HRB 16342FL

Postadress: Waldstraße 17

Ort: Flensburg
Postnummer: 24939
Del av land (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabestelle@foerdekllinikum.de
Tfn: 0221951900
Webbadress: <https://www.foerdekllinikum.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registreringsnummer: T:04319884542
Postadress: Düsternbrooker Weg 94
Ort: Kiel
Postnummer: 24105
Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b39ff957-30ee-40c6-8ec9-b0ce1e20ba8e - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 16/01/2026 18:16:05 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 40184-2026
EUT S-nummer: 13/2026
Publiceringsdatum: 20/01/2026