

402298-2026 - Konkurrensetsättning

Frankrike – Anläggningsarbeten för magasin och industribyggnader – Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

OJ S 111/2026 11/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: POSTE IMMO

E-postadress: david.furstenberger@laposteimmobilier.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande enhetens verksamhet: Posttjänster

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

Beskrivning: Projet de construction ou réhabilitation, en BEFA / VEFA, d'une plateforme logistique de 5 300 m² (+/15%) avec label HQE (Haute Qualité Environnementale) niveau très performant sur un foncier identifié d'environ 15 000 m² dans l'agglomération du HAVRE (76).

Förfarandets identifierare: 2b6d98d1-e105-4094-b719-baa1c20eb721

Intern identifierare: 2026DOS15790

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213200 Anläggningsarbeten för magasin och industribyggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: LE HAVRE

Postnummer: 76600

Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 200 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Le marché sera conclu pour une durée prévisionnelle de 24 mois et sera suivi d'un bail d'une durée de 9 à 12 ans dans le cadre d'un BEFA. Il est précisé qu' une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements; Et/ou : - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de

ce ou ces opérateurs; et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://esourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.214313 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Le candidat remettra, sur la plate-forme Provigis (<https://www.provigis.com/>), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. Un candidat ne peut être admis à la procédure s'il se trouve en situation de conflit d'intérêt qu'elle soit réelle, potentielle ou apparente, au sens de la réglementation applicable, et susceptible d'affecter son impartialité, son indépendance ou la qualité de l'exécution des prestations faisant l'objet du présent appel à candidature. Un conflit

d'intérêt s'entend de toute situation dans laquelle les intérêts personnels, professionnels, financiers ou familiaux du candidat, de ses dirigeants, de son personnel, ou de toute personne agissant pour son compte, sont susceptibles d'influencer — ou de paraître influencer — l'exécution objective, neutre et impartiale de la mission

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

Beskrivning: Projet de conception / réalisation en BEFA / VEFA d'une plateforme logistique de 5 300 m² (+/15%) avec label HQE (Haute Qualité Environnementale) niveau très performant sur un foncier identifié d'environ 15 000 m² dans l'agglomération du HAVRE (76). Une description définitive du besoin sera fournie ultérieurement dans le DCE qui sera transmis aux candidats sélectionnés et validés selon les critères de sélection définis au chapitre "critères de sélection". A réception des dossiers de candidature POSTE IMMO se réserve le droit d'adapter le besoin en termes de surfaces construites en fonction des caractéristiques du foncier identifié et projets proposés. Planning : La livraison prévisionnelle de la plateforme est attendue pour janvier 2029. Pour sa candidature, le candidat fournira dans le cadre de réponse, les fichiers zip suivants : - "Synthèse de candidature" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Capacités économiques et financières" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Capacités techniques et Professionnelles" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Responsabilités Sociales Entreprises RSE" Détails dans le formulaire de réponse. Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est de : 1

Intern identifierare: LOT001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213200 Anläggningsarbeten för magasin och industribyggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Les options sont les périodes de reconductions du marché. Le marché sera conclu pour une durée prévisionnelle de 24 mois et sera suivi d'un bail de 9 ou 12 ans dans le cadre d'un BEFA.

5.1.2. Leveransplats

Ort: LE HAVRE

Postnummer: 76600

Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 200 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: POSTE IMMO retiendra les 5 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 12/20 sur le critère "capacité technique et professionnelle".

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous ou tout autre document équivalent dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE-ADMINISTRATIVE.zip » : 1/lettre de candidature de type DC1 ; 2/document de type DC2, par membre du groupement le cas échéant ; 3/numéro unique d'identification ou équivalent (K-bis de moins de 3 mois) ; 4/s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ; 5/ Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 ; 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : °une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ; ° une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) ; 7/La liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail, ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers ; 8/Les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés ; 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale en cours de validité; Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate. - Capacité économique et financière Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE ECONOMIQUE ET FINANCIERE.zip » : Le candidat et chacun des membres du groupement doit transmettre les informations suivantes : * Le chiffre d'affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; * Le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices. Il est demandé : - un chiffre

d'affaires minimum de 13,8 M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une construction - un chiffre d'affaires minimum de 8M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une réhabilitation En cas de groupement, le chiffre d'affaires pris en considération sur 1 année civile sera celui de l'ensemble des membres du groupement. - Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- TECHNIQUE.zip » : 1/Présentation de l'entreprise du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement avec indication concernant les effectifs ; présentation de l'équipe dédiée au projet : constitution, compétences des membres, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération. 2/ Références Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateformes logistiques et/ou industrielles L'ensemble des références mentionnées ci-dessus seront présentées en comprenant à minima les informations listées ci-dessous : - nom du MOA, - description succincte du projet, - surface de plancher, et de terrain - montant des travaux, - délais des travaux, - date de livraison, - labels obtenus - attestation de bonne fin de chantier 3/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée conformément aux exigences de l'avis de marché, ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, ERPS, etc..) et d'un document permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation. 4/ Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai prévisionnel de 24 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat. 5/ Note de présentation de la politique RSE du candidat ou de chaque membre du groupement le cas échéant. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Problem med immateriella rättigheter

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information om begränsade dokument finns på: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Le candidat devra fournir à POSTE IMMO avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Ekonomiska arrangemang: Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Le Médiateur des entreprises

Prövningsorganisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: POSTE IMMO

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: POSTE IMMO

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation som mottar anbudsansökningar: POSTE IMMO

Organisation som behandlar anbud: POSTE IMMO

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: POSTE IMMO

Registreringsnummer: 428579130

Postadress: 111 BOULEVARD BRUNE

Ort: PARIS

Postnummer: 75014

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: David FURSTENBERGER

E-postadress: david.furstenberger@laposteimmobilier.fr

Tfn: +33 667896927

Webbadress: <https://laposteimmobilier.fr/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://esourcing.extra.laposte.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Registreringsnummer: 17750111101763

Postadress: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Ort: PARIS CEDEX 17

Postnummer: 75859

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

E-postadress: tj-paris@justice.fr

Tfn: +33 144325151

Webbadress: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Le Médiateur des entreprises

Registreringsnummer: MEDiateur_ENTREPRISES

Postadress: 98 -102 RUE DE RICHELIEU

Ort: PARIS

Postnummer: 75002

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Le médiateur des entreprises

E-postadress: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e6057802-0d27-4cb8-84e2-f38940b38ad5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/06/2026 07:56:24 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 402298-2026

EUT S-nummer: 111/2026

Publiceringsdatum: 11/06/2026