

402528-2026 - Konkurrensumsättning

Österrike – Fjärrvärme – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-postadress: post.lad3@noel.gv.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Beskrivning: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Förfarandets identifierare: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Intern identifierare: LAD3-AV-10014/197-2025

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09323000 Fjärrvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 09324000 Fjärrvärme på längre avstånd, 45251000 Bygg- och anläggningsarbeten: kraftverk och värmekraftverk, 45232141 Värmecentral

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österrike

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österrike

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österrike

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österrike

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Beskrivning: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw. hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Intern identifierare: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09323000 Fjärrvärme

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Varaktighet: 5 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://noe.vemap.com>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Motivering för ramavtalets löptid: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Land Niederösterreich, p.A.

Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Registreringsnummer: 9110002556748
Postadress: Landhausplatz 1
Ort: St. Pölten
Postnummer: 3109
Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Österrike
E-postadress: post.lad3@noel.gv.at
Tfn: +43 2742900512321
Fax: +43 2742900513400
Webbadress: <https://noe.vemap.com>
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://noe.vemap.com>
Köparprofil: <https://noe.vemap.com>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0100

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registreringsnummer: 9110022398113
Postadress: Rennbahnstraße 29
Ort: St. Pölten
Postnummer: 3109
Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Land: Österrike
E-postadress: post@lvwg.noel.gv.at
Tfn: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Webbadress: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-9999

Officiellt namn: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registreringsnummer: TED20
Postadress: Berggasse 31
Ort: Wien
Postnummer: 1090
Del av land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österrike
E-postadress: office@vemap.com
Tfn: +43 13157940
Webbadress: <https://www.vemap.com>
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://www.vemap.com>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 402528-2026

EUT S-nummer: 111/2026

Publiceringsdatum: 11/06/2026