

402671-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Byggnadsekonomiska tjänster – Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

OJ S 112/2026 12/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

E-postadress: magali.pernin@euromediterranee.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Beskrivning: Le présent marché a pour objet la réalisation de missions d'accompagnement économique visant à concilier la viabilité financière des projets immobiliers développés sur le périmètre de l'OIN Euroméditerranée avec les objectifs de qualité architecturale, environnementale et d'usage définis par l'EPAEM dans ses référentiels qualité. Ces missions comprennent, d'une part, un accompagnement stratégique annuel portant sur l'analyse comparative des bilans promoteurs, l'animation de la relation partenariale avec les opérateurs et la production d'outils de simulation économique partagés, et d'autre part, un accompagnement opérationnel ponctuel portant sur l'évaluation de la faisabilité économique de projets spécifiques, à toutes les phases de leur développement.

Förfarandets identifierare: e0f22aa3-0132-409d-85d7-1b9dda13992a

Intern identifierare: 2026-043

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Procédure avec négociation en deux temps 1. phase candidatures 2. phase offres Pas d'allotissement pour des motifs d'ordre technique. Variantes non autorisées. Le marché est conclu avec un unique titulaire (monoattributaire). Il s'agit d'un marché composite : partie forfaitaire + accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents. La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 550 000 € HT sur 4 ans. Il est conclu pour une durée de 4 ans.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71321100 Byggnadsekonomiska tjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Marseille

Del av land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Euromediterranée procédera à la vérification de la complétude de votre dossier de candidature. Les candidats qui ne satisfont pas aux conditions de participations fixées par l'acheteur sont éliminées. Dans certains cas, Euromediterranée pourra inviter les candidats à régulariser leur candidature. Dans un second temps, les candidatures jugées recevables seront analysées et notées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 : Qualité et pertinence des références au regard de l'objet de l'accord-cadre : 70% Sous-critère 1 – Références de la compétence « BET marchés immobiliers » : 40 % Sous-critère 2 – Références de la compétence « BET économiste » : 30 % Critère 2 : Compréhension du contexte d'intervention et pertinence de la composition du groupement : 30% Le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est fixé à trois : seront retenus les candidats qui obtiennent les 3 meilleurs notes au classement.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euromediterranée

Beskrivning: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euromediterranée

Intern identifierare: 2026-043

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71321100 Byggnadsekonomiska tjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Marseille

Del av land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 550 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:
Les offres seront examinées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 – Prix : 40 % Critère 2 – Valeur technique : 60 % Sous-critère 1 – Qualité et pertinence de l'équipe dédiée à la mission : 25 % Sous-critère 2 – Qualité et pertinence de la méthodologie et des outils proposés : 35 %

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/07/2026

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Marseille

Information om tidsfrist för prövning: Pour tout renseignement, vous pouvez prendre contact avec le greffe du Tribunal administratif de Marseille : 31, rue Jean François Leca, 13002

Marseille Renseignements : Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax : 04.91.81.13.87 Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérecours citoyen" accessible depuis le site internet www.telerecours.fr.

www.telerecours.fr.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

Registreringsnummer: France

Registreringsnummer: 404 132 292 00024

Postadress: 79 Boulevard de Dunkerque

Ort: Marseille

Postnummer: 13235

Del av land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Direction de la commande publique et de la stratégie achats

E-postadress: magali.pernin@euromediterranee.fr

Tfn: 0491144520

Webbadress: <https://www.euromediterranee.fr/>

Köparprofil: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de Marseille

Registreringsnummer: France

Registreringsnummer: 17130005600024

Postadress: 31, rue Jean François Leca

Ort: Marseille

Postnummer: 13002

Del av land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Tfn: 04 91 13 48 13

Webbadress: <http://www.telerecours.fr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9155d236-d2b7-4d7b-bc06-e60c74e2a40f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/06/2026 10:06:47 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 402671-2026

EUT S-nummer: 112/2026

Publiceringsdatum: 12/06/2026