

403289-2026 - Konkurrensumsättning

Polen – Teknisk besiktning och provning – Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

OJ S 112/2026 12/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Agencja Mienia Wojskowego

E-postadress: dzp.po@amw.com.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Förfarandets identifierare: 779c48f4-1248-4029-892c-ea8f68b42ffd

Föregående meddelande: 225590-2026

Intern identifierare: BP-DZP.2610.82.2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: Zamawiający, po przeanalizowaniu całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych towarzyszących rozpatrywaniu zamówieniu, stwierdza, że rozstrzygnięcie postępowania i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego przy zachowaniu standardowego terminu składania ofert w istotny sposób zagraża interesom Zamawiającego i może prowadzić do poważnych konsekwencji prawnych i finansowych. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert są konieczne z uwagi na ryzyko niezrealizowania zaplanowanej usługi, co było by sprzeczne z obowiązującymi przepisami tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. 2026r. poz. 524 ze zm.) i Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U.2024r.poz. 1716). W dniu 01.04.2026 r. Zamawiający opublikował postępowanie nr BP-DZP.

2610.41.2026 na wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu, (Numer publikacji ogłoszenia: 225590-2026). Natomiast dnia 14.05.2026 r. postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w postępowaniu zostały złożone dwie oferty, oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Należy również podkreślić, że skrócenie terminu składania ofert w oparciu o art. 138 ust. 2 pkt

2 ustawy Pzp nie zostało przez ustawodawcę uzależnione od tego, czy stan pilnej potrzeby wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ani od tego, czy można było go wcześniej przewidzieć. Przesunięcie realizacji zamówienia na drugą połowę roku wynikało z konieczności dostosowania harmonogramu inwestycji do terminu przyznania i uruchomienia środków budżetowych, a także zakończenia niezbędnych uzgodnień technicznych i formalno-prawnych, umożliwiających przeprowadzenie procedury zgodnie z przepisami. W odróżnieniu od przepisu art. 209 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, który uzależnia dopuszczalność zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia od „pilnej potrzeby udzielenia zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć”, art. 138 ust. 2 pkt 2 nie przewiduje tak daleko idących ograniczeń. Przesłanki wskazane w tym przepisie są mniej rygorystyczne, co jest uzasadnione tym, że jego zastosowanie prowadzi jedynie do skrócenia terminów w przetargu, a nie do wyłączenia zasady konkurencyjności. Ponadto, ze względu na charakter przedmiotu zamówienia oraz jego ponowienia, przygotowanie oferty przez wykonawców nie powinno być czasochłonne ani nadmiernie skomplikowane, wobec czego skrócenie terminu składania ofert do 15 dni nie powinno mieć negatywnego wpływu na konkurencyjność postępowania.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71630000 Teknisk besiktning och provning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Poznański (PL418)

Land: Polen

Kompletterande information: Leszno, Poznań, Sieradz, Swarzędz, Śrem, Witkowo, Jarocin, Biedrusko

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 213 143,96 PLN

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu
Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Intern identifierare: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71630000 Teknisk besiktning och provning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Poznański (PL418)

Land: Polen

Kompletterande information: Leszno, Poznań, Sieradz, Swarzędz, Śrem, Witkowo, Jarocin, Biedrusko

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 213 143,96 PLN

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 225590-2026

Kompletterande information: 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania- Termin wykonania zamówienia: Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2029 r.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert

nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia

oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/296482/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organisation som mottar anbudsansökningar: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organisation som behandlar anbud: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Agencja Mienia Wojskowego

Registreringsnummer: 526-10-38-122

Avdelning: Oddział Regionalny w Poznaniu

Postadress: ul. Nowowiejska 26A

Ort: Warszawa

Postnummer: 00-911

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Oddział Regionalny w Poznaniu

E-postadress: dzp.po@amw.com.pl

Tfn: +48 61 660 67 00

Webbadress: <https://amw.com.pl/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Köparprofil: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Avdelning: Departament Zamówień Publicznych

Postadress: ul. Dojazd 30

Ort: Poznań

Postnummer: 60-631

Del av land (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Land: Polen

Webbadress: <https://amw.com.pl/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Avdelning: Departament Odwołań

Postadress: Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: 224587801

Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 900737d4-0808-4a99-888d-11d8a4ec0c14 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/06/2026 08:43:36 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 403289-2026

EUT S-nummer: 112/2026

Publiceringsdatum: 12/06/2026