

404793-2026 - Konkurrensetsättning

Norge – Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem – Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

OJ S 112/2026 12/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lom kommune

E-postadress: kristine@odinprosjekt.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Beskrivning: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Förfarandets identifierare: 1886157a-67e0-4842-9376-ee898c89c1e1

Intern identifierare: I418-2574

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: The procurement will be carried out as an open tender contest, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (1). This procedure gives all interested tenderers the possibility to submit tender offers. Negotiations cannot be made. Tenders cannot, therefore, be changed after the tender deadline has expired.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45111213 Tomtrivning, 45113000 Tomtarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner, 45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45215214 Byggnation av hem

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Røyskattlia 18

Ort: Lom

Postnummer: 2686

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

2.1.3. **Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 76 700 000,00 NOK

2.1.4. **Allmänna upplysningar**

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. **Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Beskrivning: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Intern identifierare: I418-2574

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45111213 Tomtrivning, 45113000 Tomtarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner, 45215200 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för socialtjänsten, 45215214 Byggnation av hem

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Røyskattlia 18

Ort: Lom

Postnummer: 2686

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 76 700 000,00 NOK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers shall be registered in a company register, professional register or a commerce register in the country where the tenderer is established.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers shall have sufficient economic and financial capacity to fulfil the contract.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Experience from similar assignments - Reference projects

Tenderers shall have experience with the execution of comparable turnkey contracts.

Comparable assignments means construction projects of relevant size and complexity, including projects with responsibility for engineering design, coordination of several disciplines and execution within the agreed deadlines. The contracting authority will undertake an overall assessment of whether documented references show sufficient relevant experience. It is the tenderer's responsibility to document relevance. Description of the tenderer's most relevant contracts in the course of the last 5 years with information on: • The contracting authority's name and contact information. • The project name • The project's nature, size, cost and complexity as regards execution, logistics and progress. • Time frame • The tenderer's delivery in the project. • Contract form • The contract's size It is the tenderer's responsibility to document relevance through the description in the overview.

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers shall have established procedures for quality management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt.1: Description of the company's routines for quality assurance. The description shall as a minimum include: • How quality is planned and followed-up in the project implementation. • Who is responsible for quality and how this is organised • How deviations are handled and improved Alt.2: If the tenderer has an ISO 9001:2015 certificate or equivalent, this can be enclosed.

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers shall have established routines for environmental management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt. 1: Description of the company's environmental management. The description shall as a minimum include: • The environmental requirements and targets set by the entity for its operations • How environmental considerations are taken care of in the project implementation. • How responsibility for following up the environment is organised • How deviations are followed up and improved Alt. 2: If the tenderer is certified in accordance with ISO 14001, EMAS, Miljöfyrtårn or equivalent third-party verified systems, it will be sufficient to enclose a copy of a valid certificate.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Tenderers shall have sufficient capacity and implementation ability. Overview of the tenderer's total manpower, as well as an overview of the number of manlabor years, with competence for special/important disciplines for the execution of this contract. An account shall be given of how the tenderer will ensure sufficient capacity for this assignment. A manpower plan shall be enclosed for the assignment, showing the number of our own employees, hired, sub-contractors etc.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: norska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gudbrandsdal tingrett

Information om tidsfrist för prövning: Tenderers can appeal the choice of tenderer. The right to appeals and treatment thereof follows from the current regulations.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gudbrandsdal tingrett

Organisation som mottar anbudsansökningar: Lom kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lom kommune

Registreringsnummer: 959377677

Avdelning: Kommunal eignedom

Postadress: Sognefjellsvegen 6

Ort: LOM

Postnummer: 2686

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Kristine Isobel Bateman

E-postadress: kristine@odinprosjekt.no

Tfn: +47 92840841

Webbadress: <https://odinprosjekt.no>

Köparprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/264506>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Gudbrandsdal tingrett

Registreringsnummer: 984195796

Avdelning: Vågåmo

Postadress: Edvard Storms veg 5

Ort: Vågå

Postnummer: 2680

Del av land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

Kontaktpunkt: Gudbrandsdal tingrett

E-postadress: gudbrandsdal.tingrett@domstol.no

Tfn: +47 61022900

Webbadress: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/gudbrandsdal-tingrett/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 53ef6f92-4023-414a-bfcf-b6acb4bd1f62 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/06/2026 10:46:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 10/06/2026 13:01:01 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 404793-2026

EUT S-nummer: 112/2026

Publiceringsdatum: 12/06/2026