

405578-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet – PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

OJ S 112/2026 12/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Město Chrudim

E-postadress: zdenek.karas@chrudim-city.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

Beskrivning: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Förfarandets identifierare: 287ac283-ae48-4bac-ae43-ff36fb0ca94e

Intern identifierare: P26V00000016

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: nadlimitní otevřené zadávací řízení na stavební práce dle § 56 zákona

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45213312 Byggnation av parkeringshus, 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45454100 Restaureringsarbeten, 44112400 Yttertak, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45320000 Isoleringsarbeten, 45331200 Installation av ventilation och luftkonditionering, 45351000 Maskintekniska installationsarbeten, 45231300 Anläggningsarbete för vatten- och avloppsledningar, 45112700 Landskapsplanering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 524 425 349,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

Beskrivning: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Intern identifierare: P26V00000016

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 44112400 Yttertak, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45213312 Byggnation av parkeringshus, 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45000000 Anläggningsarbete, 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45112700 Landskapsplanering, 45231300 Anläggningsarbete för vatten- och avloppsledningar, 45454100 Restaureringsarbeten, 45320000 Isoleringsarbeten, 45331200 Installation av ventilation och luftkonditionering, 45351000 Maskintekniska installationsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky, a to včetně vyhrazené změny závazku, na částku: 524 425 349,00 Kč bez DPH, s tím, že hodnota vyhrazené změny závazku spočívající v případném navýšení ceny díla, je: 60 332 120,00 Kč bez DPH. Zadavatel stanovil vyhrazené změny závazku v čl. 19 Zadávací dokumentace, a to:

- změna DPH, - změna termínu plnění, - vyhrazená změna závazku - přípojky, přeložky a areálové rozvody inženýrských sítí, - vyhrazená změna závazku - povrchy a obkladové materiály, - vyhrazená změna závazku - slaboproudé rozvody a systémy, systém MaR, - vyhrazená změna závazku - úpravy stavební připravenosti pro FVE, interiérové vybavení a gastro vybavení. Podrobněji uvedeno v ZD (čl. 19 ZD) a v příloze č. 3 ZD (Smlouva o dílo - závazný návrh).

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 25/08/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 524 425 349,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Zhotovitel zajistí třídění a likvidaci stavebních a demoličních odpadů v souladu s právními předpisy a předá objednateli doklady o jejich převzetí oprávněnou osobou. Zhotovitel upřednostní výrobky s environmentálním prohlášením o produktu (EPD) nebo s obsahem recyklátu, pokud odpovídají projektové dokumentaci.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

Innovationsupphandling: De upphandlade byggtreprenaderna, varorna eller tjänsterna är nya eller väsentligt förbättrade jämfört med andra byggtreprenader, varor eller tjänster som redan finns på marknaden.

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejniżší nabídková cena celkem v Kč bez DPH

Beskrivning: V rámci kritéria „Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH“ bude hodnocena celková nabídková cena za provedení všech činností, dodávek a služeb v souladu se smlouvou o dílo v Kč bez DPH a předloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s VV. V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení (tedy Smluvní cena díla v Kč bez DPH uvedená v čl. 7.1 Smlouvy o dílo). Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 3 000 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník formou: - složení peněžní částky na účet zadavatele (číslo účtu uvedeno v zadávací dokumentaci), či - poskytnutím bankovní záruky či - poskytnutím pojištění záruky.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 150 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace)

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: D A B O N A s. r.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: D A B O N A s.r.o.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: D A B O N A s.r.o.

Registreringsnummer: 64826996

Postadress: Sokolovská 682

Ort: Rychnov nad Kněžnou

Postnummer: 51601

Del av land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tjeckien

Kontaktpunkt: Mgr. Veronika Kloudová

E-postadress: veronika.kloudova@dabona.eu

Tfn: +420 737621852

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Město Chrudim
Registreringsnummer: 00270211
Postadress: Resselovo náměstí 77
Ort: Chrudim - Chrudim I
Postnummer: 53701
Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Zdeněk Karas, investiční technik
E-postadress: zdenek.karas@chrudim-city.cz
Tfn: +420 469657124
Webbadress: <https://www.chrudim.eu/>
Köparprofil: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html
Den här organisationens roller:
Upphandlare

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

388176-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Dochází k opravě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV, a to na základě dotazů dodavatele a opatření k nápravě ze strany zadavatele.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: V souvislosti s přijatými žádostmi o vysvětlení zadavatel uveřejnil opravený soupis prací, dodávek a služeb s VV a současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 11/06/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1a8489c5-7292-4ce3-8f62-1eecda40b003 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/06/2026 10:42:43 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 405578-2026

EUT S-nummer: 112/2026

Publiceringsdatum: 12/06/2026