

406009-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis – VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

OJ S 112/2026 12/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Městská část Praha 13

E-postadress: epodatelna@praha13.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů.

Předmětem plnění je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy a zajištění provozu veřejného WC.

Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění provozu veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek.

2. Správa sportovních zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželkárny a obsluhy veřejné nabíjecí stanice.

V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku. Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek.

3. Správa kulturních zařízení Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění administrativně ekonomického managementu, zajištění údržby stavebně – technické části, provádění obsluhy technologií včetně výměníkové stanice, zajištění havarijní pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Technická specifikace a popis činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Förfarandets identifierare: 351f611b-f63f-4459-b761-f9338dd78560

Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis
Ytterligare klassificering (cpv): 70331100 Förvaltning av institutioner, 90910000 Städning, 90500000 Avfallstjänster, 50760000 Reparation och underhåll av offentliga toaletter, 39831600 Toalettrenöjningsmedel

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 19 055 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů.

Předmětem plnění je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy a zajištění provozu veřejného WC.

Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění provozu veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek.

2. Správa sportovních zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželkárny a obsluhy veřejné nabíjecí stanice. V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku.

Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek.

3. Správa kulturních zařízení Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění administrativně ekonomického managementu, zajištění údržby stavebně – technické části, provádění obsluhy technologií včetně výměňkové stanice,

zajištění havarijní pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Technická specifikace a popis činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Intern identifierare: Správa Mlejn

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

Ytterligare klassificering (cpv): 70331100 Förvaltning av institutioner, 90910000 Städning,

90500000 Avfallstjänster, 50760000 Reparation och underhåll av offentliga toaletter, 39831600

Toalettreningsmedel

Optioner:

Beskrivning av alternativen: VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K ZMĚNĚ

DODAVATELE V souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ je zadavatel oprávněn v průběhu plnění

veřejné zakázky přistoupit ke změně dodavatele, aniž by došlo k vyhlášení nového

zadávacího řízení, to však za splnění následujících podmínek: 10.2.1. smluvní závazek

(příkazní smlouva) uzavřený mezi zadavatelem a původně vybraným dodavatelem zanikne v

průběhu trvání (platnosti a účinnosti) příkazní smlouvy z důvodu: 10.2.1.1 odstoupení

zadavatele od příkazní smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti původně vybraným

dodavatelem v podobě nečinnosti či neschopnosti či odmítnutí původně vybraného dodavatele

poskytnout a realizovat požadovaný předmět plnění, nebo v podobě prodlení vybraného

dodavatele s poskytováním plnění, závažných vad a nedostatků plnění; 10.2.1.2 odstoupení

zadavatele od uzavřené příkazní smlouvy v důsledku rozhodnutí o úpadku původně

vybraného dodavatele, či v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči původně vybranému

dodavateli jako dlužníku na návrh původně vybraného dodavatele či v důsledku rozhodnutí o

zrušení a vstupu původně vybraného dodavatele do likvidace. 10.2.2. Nový dodavatel bude

vybrán z okruhu účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení

hodnoceny, a to tak, že v takovém případě je zadavatel oprávněn pro účely dokončení, resp.

dalšího plnění předmětu plnění veřejné zakázky nahradit původně vybraného dodavatele

dodavatelem, který se umístil v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení jako 2. v pořadí,

aniž by bylo nutné vyhlášovat nové zadávací řízení. Pokud dodavatel, který se v původním

zadávacím řízení umístil jako 2. v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění

zbývajících částí předmětu veřejné zakázky, resp. na zbývajících dobu plnění, není zadavatel

oprávněn uzavřít smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu, resp. na zbývajících dobu plnění

veřejné zakázky s dodavateli kteří se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení

nabídek umístili jako 3. v pořadí a následující. 10.2.3. Nový dodavatel musí nadále splňovat

všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. 10.2.4. Nový dodavatel akceptuje původní

smluvní podmínky mezi zadavatelem a předchozím (původně vybraným) dodavatelem, vyjma

těchto záležitostí: 10.2.4.1. nabídkové ceny původně vybraného dodavatele, kdy cena plnění

(tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem

bude odpovídat původní nabídkové ceně nového dodavatele v rámci jím podané nabídky do

původního zadávacího řízení; 10.2.4.2. na nového dodavatele nepřechází náhrada škody a

smluvní pokuty, které zadavatel uplatnil nebo mohl uplatnit k okamžiku účinnosti odstoupení

od příkazní smlouvy vůči původně vybranému dodavateli za porušení povinností původně

vybraným dodavatelem. 10.1.3. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k potřebě

změny závazku, bude zadavatel postupovat dle § 222 ZZVZ. 10.2. VYHRAZENÁ ZMĚNA

ZÁVAZKU CO DO NABÍDKOVÉ CENY: Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění

předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Změnu nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Tímto není dotčena změna nabídkové ceny při změně závazku postupem dle § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 19 055 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejniżší nabídková cena

Beskrivning: Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Elektronisk adress för inlämning av anbud: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: JUDr. Vladimír Tögel
Registreringsnummer: 12493031
Postadress: Ostrovského 253/3
Ort: Praha
Postnummer: 15000
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
E-postadress: togel.advokat@verzak.cz
Tfn: +420 257214317
Den här organisationens roller:
Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: <https://uohs.gov.cz>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Městská část Praha 13

Registreringsnummer: 00241687

Postadress: Sluneční náměstí 2580/13

Ort: Praha - Stodůlky

Postnummer: 15800

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: epodatelna@praha13.cz

Tfn: +420 800130000

Köparprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0a69c296-9062-47ee-8bf5-f8b85ef3bce8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/06/2026 15:26:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 406009-2026

EUT S-nummer: 112/2026

Publiceringsdatum: 12/06/2026