

406074-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

OJ S 112/2026 12/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kreisverwaltung Paderborn

E-postadress: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

Beskrivning: Der Kreis Paderborn plant den Umbau und die Erweiterung der Hermann-Schmidt-Schule, einer Förderschule am Merschweg 6, 33104 Paderborn. Hintergrund ist der steigende Bedarf an Schulplätzen. Das Büro conceptk hat hierzu eine Machbarkeitsstudie erstellt. Auf deren Basis wurden in Workshops mit dem Schulamt die notwendigen Bedarfe ermittelt und festgelegt. Der Kreis Paderborn hat die Genehmigungsplanung bereits abgeschlossen. Die Baugenehmigung einschlich Brandschutzkonzept liegt vor. Ziel der Maßnahme ist: - die Anpassung der Klassenräume an moderne Förder- und Unterrichtskonzepte - die bauliche Verbesserung unter Berücksichtigung von Barrierefreiheit und Inklusion - die Integration der Maßnahme in den laufenden Schulbetrieb - die wirtschaftliche und nachhaltige Umsetzung im Bestand Der Kreis Paderborn als Schulträger der Hermann-Schmidt-Schule beabsichtigt, die baulichen Rahmenbedingungen der Schule zukunftsfähig weiterzuentwickeln. Vor dem Hintergrund des Schulentwicklungsplans für Förderschulen soll durch einen europaweiten Wettbewerb eine qualifizierte Objektplanung für den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung von Unterrichtsbereichen gefunden werden. Ziel ist es, funktionale, pädagogisch hochwertige und wirtschaftliche Lösungen zu entwickeln, die den besonderen Anforderungen eines Schulsonderbaus gerecht werden.

Förfarandets identifierare: eda6992a-7d59-4ce9-ae42-f9b4f320d9ad

Intern identifierare: 26-0164

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Merschweg 6

Ort: 33104 Paderborn

Postnummer: 33104

Del av land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYY6YT21NLU6W#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

Beskrivning: Gegenstand des Wettbewerbs sind Generalplanerleistungen, wobei die Koordinierung der Objektplanung Gebäude gemäß HOAI obliegt. Es geht um den Umbau, die Sanierung und Erweiterung von 15 Klassenräumen auf Erdgeschosebene in 3 bis 4 Bauphasen. Um dies umzusetzen, werden Teile der Schüler für die Bauphasen umgesiedelt. Die Umsetzung erfolgt im laufenden Betrieb, wobei nach Möglichkeit der Schwerpunkt auf die Sommerferien verlagert werden soll. Die Bauphasen erstrecken sich auf die einzelnen Häuser: gelb, grün, blau, wobei die Erweiterung am Flur des Sportstättenbereiches mit der 1. Bauphase berücksichtigt werden soll. Die geplanten Maßnahmen umfassen Herstellungskosten nach Kostengruppen 300 (Baukonstruktion) und 400 (technische Anlagen) mit einem aktuellen Kostenansatz von rund 6,3 Mio. Euro netto. Die Ergebnisse des Wettbewerbs bilden die Grundlage für die anschließende stufenweise Beauftragung der

Planungsleistungen. Der Auftraggeber erwartet wirtschaftliche, funktionale und pädagogisch überzeugende Lösungen mit hoher Umsetzungsqualität. Die Beiträge sollen insbesondere folgende Aspekte berücksichtigen: Ökologische Qualität - Minimierung des Primärenergiebedarfs über den gesamten Lebenszyklus - Reduktion von Treibhausgasemissionen (CO₂-Bilanzierung nach Lebenszyklusansatz) - Ressourcenschonende Konstruktion mit langlebigen, recyclingfähigen und schadstoffarmen Materialien Ökonomische Qualität - Lebenszykluskostenbetrachtung (LCC) einschließlich Betrieb, Instandhaltung und Rückbau - Wirtschaftliche und robuste Baukonstruktionen mit geringem Wartungsaufwand Soziokulturelle und funktionale Qualität - Hohe Aufenthaltsqualität, Nutzerkomfort und Barrierefreiheit - Optimierte Tageslichtversorgung, Raumakustik und thermischer Komfort - Gesunde Innenraumluftqualität und Vermeidung schadstoffhaltiger Baustoffe - Pädagogisch und funktional überzeugende Raumkonzepte Technische Qualität - Energieeffiziente, wartungsarme Gebäudetechnik - Integrale Planung unter Berücksichtigung von Monitoring- und Messkonzepten - Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Konstruktion Prozessqualität - Transparente Dokumentation der Nachhaltigkeitskriterien - Qualitätssicherung über alle Planungs- und Bauphasen hinweg Nachhaltigkeit ist dabei nicht als additiver Bestandteil, sondern als integraler Bestandteil des architektonischen und technischen Gesamtkonzepts zu verstehen. Für die Ausarbeitung und Einreichung von Teilnahmeanträgen oder späteren Angeboten wird keine Vergütung oder Aufwandsentschädigung gewährt, unabhängig vom Erfolg im Verfahren. näheres siehe Vergabeunterlagen.

Intern identifizierbare: 26-0164

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Merschweg 6

Ort: 33104 Paderborn

Postnummer: 33104

Del av land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben gemäß Eigenerklärung Russland-Sanktionen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers darüber, dass das Unternehmen nicht zu denen in der Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 bezüglich Sanktionspaket 5 EU genannten Unternehmen gehört, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen.

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Befähigung und Erlaubnis der Berufszulassung gem. § 75 Abs. 1-3 VgV; Angabe zur Befugnis der Leistungserbringung nach den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaates

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Namen und berufliche Qualifikationen der Personen, die für die Erbringung der Leistung tatsächlich verantwortlich sind; (Nachweis gemäß § 43 VgV z.B. in Form von Studienabschlussnachweisen, Kammermitgliedsbescheinigungen); bei ausländischen Bewerbern ist ein gleichwertiger Nachweis aus dem Herkunftsland vorzulegen

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 - 2025)

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Umsatz für den Tätigkeitsbereich des Auftrags der letzten drei Geschäftsjahre (falls vom Gesamtumsatz abweichend) (2023 - 2025)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zuverlässigkeit: Der Bewerber hat zu erklären, ob für sein Unternehmen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Sofern eine Eignungsleihe beabsichtigt ist (§ 47 VgV): Auflistung über Unternehmen sowie Art und Umfang der Leistung, für die beabsichtigt ist, die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): die durchschnittliche Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter in den letzten drei Geschäftsjahren (2023 - 2025)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zusammenstellung, Größe und Organisation des Projektteams, Nachweis der beruflichen Qualifikation der Teammitglieder

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Tillnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: Personenschäden: mindestens 5 Mio. ?EUR und Sach- und sonstige Schäden: mindestens 1,5 Mio. ?EUR (ggf. eine rechtsverbindliche und unterschriebene Eigenerklärung des Bewerbers, dass im Auftragsfalle die genannte Versicherung in der entsprechenden Höhe abschließen zu wollen)

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Dokument Tillnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - persönliche Referenzen (max. 4) des Projektleiters/ der Projektleiterin mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters - persönliche Referenzen jedes weiteren Mitarbeiters im vorgesehenen Projektteam (je Mitarbeiter max. 2) mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters Jede eingereichte Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Nachweis erbrachter, vergleichbarer Planungsleistungen nach §§ 34, 49, 56 ff. HOAI - Nachweis von Erfahrung mit Schulbauten/ Förderschulen - Realisierungszeitraum innerhalb der letzten 8 Jahre - Baukosten (Kostengruppen 300 + 400) mindestens 3 Mio. Euro netto - Vergleichbare Schwierigkeit, mindestens Honorarzone III

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - 1)

Jahresumsatz: Generalplaner/ Biertergemeinschaft: 20 % 2) Berufliche Leistungsfähigkeit: 15 % - Gesamt Beschäftigte 3) Berufliche Leistungsfähigkeit: 5 % - Qualifikation Projektbeteiligter 4) Betriebszugehörigkeit Projektleiter: 20 %

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 60,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzobjekte - Referenzobjekte: 1) Art des Auftraggebers: 15 % 2) Größenordnung (netto) für die KG 300-400 nach DIN 276-1 ?3,0 Mio.EUR: 12 % 3) Gebäude, die nach Grundsätzen von Grund- und Förderschulen errichtet wurden: 13 % Näheres siehe Vergabeunterlagen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 40,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPsSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPsSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 28/07/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPsSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gemäß § 56 VgV

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine Angabe

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Kreisverwaltung Paderborn

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kreisverwaltung Paderborn

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kreisverwaltung Paderborn

Registreringsnummer: DE 126229853

Postadress: Aldegrevestraße 10 - 14

Ort: Paderborn

Postnummer: 33102

Del av land (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Tyskland

E-postadress: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Tfn: +49 52513083002

Fax: +49 5251308893098

Webbadress: <https://www.kreis-paderborn.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: DE 164242157

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48128

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tfn: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Webbadress: <http://www.bezreg-muenster.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 75ec0244-88c4-4519-ab68-a4e41155a682 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 11/06/2026 11:58:13 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 406074-2026
EUT S-nummer: 112/2026
Publiceringsdatum: 12/06/2026