

406456-2026 - Konkurrensetsättning

**Belgien – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23
huurwoningen (vervangingsbouw)**

OJ S 113/2026 15/06/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Thuiswest

E-postadress: sophie.bekaert@thuiswest.be

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Beskrivning: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Förfarandets identifierare: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Intern identifierare: PPP0LZ-609/6160/2026355

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 823 123,19 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)
Beskrivning: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)
Intern identifierare: 2026355_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Hans Memlingstraat

Ort: Roeselare

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

Kompletterande information: Hans Memlingstraat

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 520 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 823 123,19 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken),
Klasse 8

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Krävs

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: nvt - digitaal

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Thuiswest

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation som mottar anbudsansökningar: Thuiswest

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Thuiswest

Registreringsnummer: 3330
Postadress: Groenestraat 224
Ort: Roeselare
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Land: Belgien
Kontaktpunkt: Sophie Bekaert
E-postadress: sophie.bekaert@thuiswest.be
Tfn: +32 51233561
Fax: +32 51233568
Webbadress: <http://www.thuiswest.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Registreringsnummer: BE 0308357753

Postadress: Beheerstraat 41

Ort: Kortrijk

Postnummer: 8500

Del av land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

E-postadress: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be

Tfn: +32 56269601

Webbadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

3a700b33-60b8-4793-ba6f-e4a65446f277-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/06/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - attest plaatsbezoek - wijzigingsbesluit dd. 20260610 over wijzigingen art 01.02, art 02.03.22.1 en art 03.01.30 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260610 - detail architectuur dd. 20260610 - SO dd. 20260610 (pdf en excel-versie) - VMB-deel 1 dd. 20260610

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 406456-2026

EUT S-nummer: 113/2026

Publiceringsdatum: 15/06/2026