

408111-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Köp av byggnad – Innerstadsprojektet

OJ S 113/2026 15/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Övikshem AB

E-postadress: info@ovikshem.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Innerstadsprojektet

Beskrivning: Köp av fastighet och byggtreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Förfarandets identifierare: eec673a8-d51d-4931-8361-4e060fb8011d

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70121200 Köp av byggnad

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Innerstadsprojektet

Beskrivning: Köp av fastighet och byggtreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133394:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70121200 Köp av byggnad

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45000000 Anläggningsarbete, 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem, 45215212 Byggnation av ålderdomshem, 45262690 Renovering av byggnader, 45454000 Ombyggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Se upphandlingsdokument.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Övikshem får begära att konsortiet eller gruppen av leverantörer har en viss juridisk form när den blivit tilldelad kontraktet om det krävs för att kontraktet ska kunna fullgöras på ett godtagbart sätt.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Härnösand

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Övikshem AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Härnösand

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Övikshem AB

Registreringsnummer: 556103-7606

Postadress: AdressSjögatan 4 a,

Ort: Örnsköldsvik

Postnummer: 891 60

Del av land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

E-postadress: info@ovikshem.se

Tfn: 660-29 93 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Härnösand

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 314

Ort: Härnösand

Postnummer: 871 27

Del av land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteniharnosand@dom.se

Tfn: +46 611-46 06 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 14cf1569-a7ef-4f90-bdb5-e37fd7070704 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/06/2026 16:27:59 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 408111-2026

EUT S-nummer: 113/2026

Publiceringsdatum: 15/06/2026