

408402-2026 - Konkurrenssutställning

Finland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Suunnittelutarjouspyyntö.
Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus
OJ S 113/2026 15/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: KOy Porin Winnova

E-postadress: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus

Beskrivning: Hankinnan kohteena on ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri -hankkeen suunnittelutehtävät Porin Tiedepuiston kampusalueella osoitteessa Tiedepuisto 3, Pori. Hanke käsittää: Uuden ajoneuvokoulutusrakennuksen suunnittelun (uudisrakennus). olemassa olevien opetustilojen muutossuunnittelun, rakennusosien purkamiseen liittyvän suunnittelun sekä piha- ja liikennealueiden suunnittelun. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa uudet, turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti tehokkaat tilat, jotka mahdollistavat ajoneuvoalan koulutuksen keskeisten osa-alueiden järjestämisen samassa rakennuskokonaisuudessa. Uudisrakennus Hankkeessa suunnitellaan noin 3 000 kem² laajuinen ajoneuvokoulutuksen uudisrakennus, joka sisältää mm.: * ajoneuvoasennuksen työsalit * autokorikorjauksen työsalit * korimaalaamon (sis. ATEX-tilat) * katsastuslinjaston * pesuhallin * studiotilat opetuskäyttöön * tekniset tilat sekä väestönsuojan Olemassa oleva rakennus: Olemassa olevia tiloja (n. 850 m²) muutetaan mm. seuraaviin käyttötarkoituksiin: *teoriaopetustilat *sosiaalityilat (opiskelijat ja henkilöstö) *taukotilat ja neuvottelutilat Piha- ja liikennealueet Hanke sisältää:

ajoneuvoliikenteen järjestelyt useiden sisäänajojen kautta pysäköinti- ja huoltoalueet ulkovarastointi ja jättepisteet ajoneuvojen käsittelyyn soveltuvat piha-alueet

Förfarandets identifierare: 3cadde85-de74-4e05-8ee6-7741112cb24c

Intern identifierare: 617848

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelyinä.

Avoimessa menettelyssä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät toimittajat voivat tehdä tarjouksen hankintayksikölle. Tarjoajien määrää ei rajoiteta etukäteen. Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten perusteella. Tarjoukset, jotka eivät täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tai tarjouspyynnön ehtoja, suljetaan tarjouskilpailusta. Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan ennalta ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti. Hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden perusteella. Hankintamenettely ei sisällä

tarjousneuvotteluja. Hankintayksikkö voi kuitenkin pyytää tarjoajilta tarkennuksia tai täydennyksiä tarjouksiin tasapuolisesti ja syrjimättömästi hankintalain mukaisesti.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Var som helst inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Tarjouksessa tulee olla mukana tarjouksella ja suunnitteluohjelmassa pyydettyt liitteet: - Tarjoushinta - Ilmoitus vaaditusta liikevaihdon toteutumisesta - Yrityksen referenssit - Projektin henkilöstö ja pätevyydet, tuntiperusteiset työmääräarviot - Varamiesjärjestelmä - Projektisuunnitelma josta selviää myös yrityksen laatu järjestelmä sekä ympäristöohjelma - Käytettävät tuntiveloitushinnat - Kuvaus hiilijalanjälkilaskennan toteuttamisesta

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 4

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Beskrivning: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtisuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 rakennus-suunnittelun mukainen erityisen vaativa (vaativa+)

suunnittelutehtävä. Arkkitehtisuunnittelun tehtävään sisältyvät ARK18 RT 103253 kohtien C – J mukaiset tehtävät. Lisäksi arkkitehtisuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: -

Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (RT 103254) kohdat C – J. - Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelon AKU18 RT 103190 mukaises-ti kohdat C – J. - Hoitaa rakennuslupaa varten

kaikki tarvittavat ennakkolausunnot ja neuvottelu. Rakennuslupa uuden lain mukaisesti mallintamalla. - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin

osallistuminen. - Hoitaa rakennusluvassa määritellyt velvoitteet. - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien tietojen toimittaminen LVI-suunnittelijalle. - Tietojen toimittaminen

huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. -

Suunnittelijan velvollisuudet Kuivaketju 10 toimintamallin Ark suunnittelijan osuudesta. -

Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja

yhteensovituspalavereihin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen

tietomallikoordinaattorille tie-tomallien yhdistämistä varten. - Kohteeseen tutustuminen ja

suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu risti- riitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden. - Rakennustyönaikainen asiantuntiaavalo
Intern identifierare: 1.-0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Tiedepuisto 3

Ort: Pori

Postnummer: 28600

Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnsarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusaika on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on

ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: KOy Porin Winnova

Organisation som mottar anbudsansökningar: KOy Porin Winnova

Organisation som behandlar anbud: KOy Porin Winnova

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Rakennesuunnittelu

Beskrivning: Rakennesuunnittelu Rakennesuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa tai erittäin vaativa. Rakennesuunnittelijan tehtävään sisältyvät RAK18 (RT 103087) kohtien C... J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi rakennesuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen. - Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet. - Kuivaketju 10 toimintamallin velvollisuudet rakennesuunnittelijan osuudet. - Rakennesuunnitelmien toimittaminen rakennusvalvontaan sekä työmaalle - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien lähtötietojen toimittaminen LVI suunnittelijalle. - Rakennesuunnitteluun tulee sisältyä aluerakenteiden suunnittelu. - Suoritetaan talotekniikan ja kantavien rakenteiden risteilytarkastelut tietomallin avulla. - Salaojasuunnitelmat ja mahdolliset radonsuunnitelmat. - Vesikattorakenteisiin liittyvät täydentävät erikoisrakenteet, kuten hoito- ja tekniikkatasot, räystäsrakenteet. - Urakoitsijoille kuuluvien sääsuojien suunnitelmien tarkastukset. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalaveriin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistämisestä varten. - Konvertoidaan luovutusaineisto tilaajalle. (J6.E) - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Kosteudenhallinnan suunnitelman määritykset ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien tarkastaminen, työmaahenkilöstön perehdytys, työmaatarvikkeiden kustukset keskimäärin kuukauden välein, raportointi suunnittelu- ja työmaavaiheessa suunnittelu- ja työmaakokousten yhteydessä). - Rakennuksen sekä vesi- ja viemärijärjestelmien routasuojauksen suunnittelu. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta

Intern identifierare: 2.-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Tiedepuisto 3

Ort: Pori

Postnummer: 28600
Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/08/2026
Slutdatum för varaktighet: 30/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain

mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: KOy Porin Winnova

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: LVIA-suunnittelu

Beskrivning: LVIA-suunnittelu Vastuullisella LVIA- suunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää vaativuus-luokaltaan RT YM2-21640 mukaisen: - ilmanvaihdon suunnittelun osalta vaativan suunnittelutehtävän. - vesi- ja viemärilaitteiston suunnittelun osalta vaativan suunnittelijatehtävän. Lisäksi rakennusautomaation suunnittelijalla tulee olla vähintään insinööri-tason koulutus sekä suunnittelukokemusta vähintään viisi vuotta rakennusautomaation suunnittelutehtävistä. Työkokemus tulee olla hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen. Suunnittelutoimiston on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muodostumisesta tarjousvaiheessa. Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia. LVIA-suunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi LVIA-suunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehtoon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehtoiset energiamuodot (Uu-sien energiamääräysten mukaisesti.) - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehtoon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) - Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkoon tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Rakennustyönaikainen asiantuntiaavalo

Intern identifierare: 3.-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Tiedepuisto 3

Ort: Pori

Postnummer: 28600

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag for att begära kompletterande information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor for inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress for inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist for mottagande av anbud: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen for program for skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist for prövning: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

_____ I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta

säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusaika on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: KOy Porin Winnova

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Sähkösuunnittelu

Beskrivning: Sähkösuunnittelu Vastuullisella sähkösuunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää sähkösuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset (www.sähkösuunnittelu.fi) taulukon vaativan sähkösuunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukset. Sähkösuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muo-dostumisesta tarjousvaiheessa.

Sähkösuunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia Edellisten lisäksi sähkösuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehdot energiamuodot - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) -

Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkoon tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) -
Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen -
Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. -
Rakennustyönaikainen asiantuntiaavalo
Intern identifierare: 4.-3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Tiedepuisto 3

Ort: Pori

Postnummer: 28600

Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnsarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusaika on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain

mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: KOy Porin Winnova

Registreringsnummer: 2787242-3

Postadress: Annankatu 8

Ort: Pori

Postnummer: 28100

Del av land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Marko Kononen

E-postadress: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Tfn: +358 447012419

Webbadress: <http://www.porinyhasunnot.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 57504fd7-5ade-4955-8f8c-4306182bf828 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 12/06/2026 10:27:56 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 12/06/2026 10:27:57 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 408402-2026
EUT S-nummer: 113/2026
Publiceringsdatum: 15/06/2026