

409375-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Ingenjörstjänster – Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen
OJ S 113/2026 15/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-postadress: neubi@neubi-bitterfeld.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Beskrivning: Die Planung der Verfahrenstechnischen Anlagen gemäß HOAI 2021 Teil 4 entsprechend Leistungsbild § 55 ff für die Leistungsphasen 1 - 9 zuzüglich besonderer Leistungen gem. Anlage 1 Leistungsbild

Förfarandets identifierare: 84980413-0055-40ae-9a60-035f9c60273f

Intern identifierare: Neubi_BZM_18

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Bitterfeld-Wolfen

Postnummer: 06749

Del av land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Für die Angebotserarbeitung wird keine Entschädigung gezahlt.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:
Penningtvätt eller finansiering av terrorism:
Bedrägerier:
Barnarbete och andra former av människohandel:
Insolvens:
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:
Tvångsförvaltning:
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Allvarligt fel i yrkesutövningen:
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Avbruten näringsverksamhet:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Verfahrenstechnische Anlagen

Beskrivning: Die Leistungsphasen werden stufenweise/optional beauftragt. Im ersten Schritt werden die Grundleistungen für die Leistungsphasen 1-3 beauftragt, danach ist vorgesehen die weiteren Leistungsphasen optional zu beauftragen. Die besonderen Leistungen werden ebenfalls optional und stufenweise beauftragt. Ein unbedingter Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Bitterfeld-Wolfen

Postnummer: 06749

Del av land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 10/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Achtung handelt sich um eine Mindestbedingung Es sind mindestens zwei Referenz über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HOAI (Anlagengruppe 470 - verfahrenstechnische bzw. nutzungsspezifische Anlagen) einzureichen. Die Referenzen muss folgende Anforderungen erfüllen: Erbrachte Leistungen umfassen mindestens die Leistungsphasen 2 bis 3 sowie 5 bis 8 gemäß § 55 HOAI 2021 (oder gleichwertig). Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum ab 01/2021. Gegenstand der Referenz ist ein Projekt mit besonderen verfahrenstechnischen Anlagen. Als vergleichbare Anlagen gelten insbesondere (nicht abschließend): - Anlagen zur Durchführung verfahrenstechnischer Grundoperationen (z. B. Mischen, Trennen, Destillieren, Trocknen) - Anlagen zur Stoffaufbereitung und Stofftrennung (z. B. Filtration, Extraktion, Zentrifugation) - Thermische Verfahren (z. B. Destillation, Rektifikation, Trocknung) - Anlagen zur Medienversorgung (z. B. Druckluft, Stickstoff, Vakuum, Dampf, VEWasser) - Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR) mit zentraler oder dezentraler Anlagensteuerung - Anlagen zur Aufbereitung und Entsorgung von Stoffströmen (z. B. Abwasser- /Abfallbehandlung) - Verfahrenstechnische Anlagen aus den Bereichen Industrie, Labor, Ausbildung oder Forschung

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung: Nachweis der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung über Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/Architekt oder adäquater Nachweis über die Befähigung der fachgerechten Umsetzung der beschriebenen Leistung Achtung: Die Berufserfahrung der Projektleiter muss mindestens 10 Jahre (ab 01 /2016) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 3 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen. Achtung: Die Berufserfahrung der stellvertretende Projektleiter muss mindestens 5 Jahre (ab 01/2021) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 2 abgeschlossenen und vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Die Projekte sind vergleichbar, wenn sie den Parametern der unter Punkt E Anlage 4 Bieterinformation abgefragten Referenzen entsprechen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Im Mittel der letzten drei Jahre (2023-2025) muss der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft durchschnittlich mindestens fünf Beschäftigte nachweisen können. Berücksichtigt werden dabei Architekten, Ingenieure, technische Zeichner oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 1 000 000 EUR für Vermögens- und Sachschäden und 2 000 000 EUR für Personenschäden Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Abgabe der folgenden Formblätter oder Erklärungen: Formblatt A - Antrag auf Teilnahme Formblatt B - Nachunternehmereinsatz Formblatt C - Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung Die vorbenannten Formblätter/Eigenerklärungen befinden sich in der Datei: 260612_BZM_Verfahrenstechnische Anlagen_Anlage 4_Bieterinformation Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland ist eine eigenständiges Formblatt Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 ist eine eigenständiges Formblatt Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ist ein eigenständiges Formblatt Angabe des Bewerbers zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen.

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Der Mindestumsatz netto muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) 500 T€ des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft betragen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 1. Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Beskrivning: -Verfügbarkeit vor Ort/ Erreichbarkeit -vorgesehene Besprechungen (Turnus /Teilnehmer etc.) -Vorstellung Projektleiter, Stellvertreter sowie den/ die maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter, der Bauüberwachung mit Angaben zu aktuellen Aufgaben/ Vorhaben und der Auslastung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Planungsaufgabe

Beskrivning: -Vorgehensweise/ notwendige Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Entwurfsplanung unter Einbindung des Bauherrn / AG anhand eines Referenzbeispiels - Darstellung der Interaktionen mit den Fachplanern anhand eines Referenzbeispiels - fachtechnische Lösungsansätze zu Problemstellungen und Ansätze zur Optimierung der Planung -Darstellung zum Umgang mit Änderungen, die erst nach Abschluss der Leistungsphase 3 auftreten, vor allem: wie werden sie erfasst und dokumentiert und bewertet an einem Referenzbeispiel -Darstellung der Erfahrungen im Umgang mit Fördermittelbehörden und deren Prüfung anhand eines Referenzbeispiels -Kostenmanagement sowie Ergreifung von Maßnahmen zur frühzeitigen Optimierung und Gegensteuerung bei Kostenüberschreitungen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 3. Organisation Baudurchführung

Beskrivning: -Ablauf/ Organisation der Überwachung der Errichtung der Anlagen anhand eines Referenzbeispiels -Umgang mit Störungen in der Bauausführung und Maßnahmen zur Behebung -Methoden und Mittel im Nachtragsmanagement und bei Schlechtleistung (soweit die Ausführung der Verfahrenstechnischen Anlagen betroffen ist)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Honorar

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ebad003d6-4f56a3987b314ebb>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 38 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderungen gem. § 56 VgV

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Information om tidsfrist för prövning: Erkannte Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 III Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Abgabe des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registreringsnummer: 10156

Postadress: Burgstraße 37

Ort: Bitterfeld-Wolfen

Postnummer: 06749

Del av land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Tyskland

E-postadress: neubi@neubi-bitterfeld.de

Tfn: +49349392980

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t:03455141536

Postadress: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ort: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7d17dba4-0ed0-4b73-8d0e-ec5cb953fc68 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/06/2026 11:57:04 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 409375-2026

EUT S-nummer: 113/2026

Publiceringsdatum: 15/06/2026