

409878-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Säkerhetstjänster – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 113/2026 15/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

E-postadress: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Beskrivning: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Förfarandets identifierare: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfc5

Intern identifierare: VGSt1-2-2026-0027

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79710000 Säkerhetstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 75000000 Offentlig förvaltning, försvar och socialförsäkringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Deltagande i en kriminell organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Bedrägerier: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Barnarbete och andra former av människohandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tvångsförvaltning: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Avbruten näringsverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Beskrivning: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79710000 Säkerhetstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 75000000 Offentlig förvaltning, försvar och socialförsäkringstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 02/08/2032

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay (siehe PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Socialt mål som främjas: Jämställdhet mellan kvinnor och män

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3 Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 145.958 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzbeauftragter) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzbeauftragter) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben

öfentliga Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Betrug der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 486.528 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 19/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 22/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadress: Birkerstraße 18

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Tfn: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Webbadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Köparprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: USt-ID DE 811 335 517

Ort: München

Postnummer: 80534

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tfn: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Webbadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

9ec01534-b267-4b56-9e7a-87f011304378-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben sowie die geschätzten Umsatzzahlen im Eignungsfragebogen korrigiert.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8f2ddffa-7f27-44da-806f-67ba3b4bea44 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/06/2026 09:49:35 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 409878-2026

EUT S-nummer: 113/2026

Publiceringsdatum: 15/06/2026