

409981-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Byggtekniska konstruktionstjänster – Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der VG Rhein-Selz

OJ S 113/2026 15/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

E-postadress: vergabestelle@vg-rhein-selz.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der VG Rhein-Selz

Beskrivning: Gegenstand dieser Vergabe sind Projektsteuerungsleistungen für die Vorbereitung, Strukturierung, Koordination und Begleitung des Neubaus eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz. Die Leistungen orientieren sich an den Handlungsbereichen und Projektstufen des AHO-Heftes Nr. 9, Ausgabe 2025. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindlich beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Das Vorhaben befindet sich in einer frühen Projektphase. Wesentliche Projektgrundlagen, insbesondere die abschließende Standortentscheidung, die Grundstücksverfügbarkeit, die planungsrechtlichen Voraussetzungen, der Umfang der späteren Variantenplanung, die konkrete Förderfähigkeit einzelner Umsetzungsvarianten sowie der weitere Termin- und Kostenrahmen stehen noch nicht abschließend fest. Die Projektsteuerung soll die Auftraggeberin bei der Wahrnehmung ihrer Bauherrenaufgaben unterstützen. Sie soll insbesondere Projektstrukturen schaffen, Abhängigkeiten transparent machen, Entscheidungsprozesse vorbereiten, Projektbeteiligte koordinieren und die Einhaltung der wesentlichen Ziele im Hinblick auf Qualität, Kosten, Termine, Förderung und Vergabe unterstützen. Die näheren Anforderungen ergeben sich aus der als Anlage A beigefügten Leistungsbeschreibung sowie aus dem Projektsteuerungsvertrag. Die Leistungen orientieren sich an den typischen Handlungsbereichen der Projektsteuerung, insbesondere: • Organisation, Information, Koordination und Dokumentation, • Qualitäten und Quantitäten, • Kosten und Finanzierung, • Termine, Kapazitäten und Logistik, • Verträge und Versicherungen. Die Projektsteuerung soll den Auftraggeber bei der Wahrnehmung seiner Bauherrenaufgaben unterstützen. Sie soll insbesondere Strukturen schaffen, Abhängigkeiten transparent machen, Entscheidungsprozesse vorbereiten, Projektbeteiligte koordinieren und die Einhaltung der wesentlichen Ziele im Hinblick auf Qualität, Kosten, Termine, Förderung und Vergabe unterstützen. Zum Leistungsgegenstand gehören insbesondere: • Sichtung, Ordnung und Auswertung der vorhandenen Projektunterlagen, • Aufbau einer Projektorganisation mit Rollen, Zuständigkeiten und Entscheidungswegen, • Erstellung und Fortschreibung eines Projektstrukturplans, • Erstellung und Fortschreibung eines Termin- und

Meilensteinplans, • Aufbau eines Berichts-, Besprechungs- und Dokumentationswesens, • Einrichtung eines Entscheidungs- und Aufgabencontrollings, • Aufbau und Fortschreibung eines Risikomanagements, • Unterstützung bei der Standort- und Variantenbewertung, • Vorbereitung von Entscheidungsunterlagen für Verwaltung und Gremien, • Unterstützung bei der Vorbereitung der Vergabe der Objektplanung, • Mitwirkung bei der Strukturierung der Leistungsbeschreibung für die Objektplanung, • Koordination der Anforderungen an die spätere Variantenplanung bis Leistungsphase 3, • Unterstützung bei Abstimmungen mit der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD), der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz (ADD) sowie gegebenenfalls weiteren einzubindenden Prüf-, Aufsichts- oder Kontrollstellen, • Plausibilisierung von Termin-, Kosten- und Unterlagenständen, • fortlaufende Berichterstattung an den Auftraggeber. Die Projektsteuerung erbringt keine Objektplanung im Sinne der HOAI und keine Fachplanung. Sie übernimmt auch keine Rechtsberatung, keine Fördermittelbewilligung, keine Bauleitplanung und keine hoheitlichen Entscheidungen. Soweit rechtliche, förderrechtliche, steuerliche oder grundstücksbezogene Spezialfragen zu klären sind, unterstützt die Projektsteuerung den Auftraggeber bei der Koordination der hierfür zuständigen Stellen und Berater.

Förfarandets identifierare: 234e363c-f7be-4b64-b7c8-8e37bc858637

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Oppenheim

Del av land (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: §§ 123, 124 GWB

Bedrägerier: §§ 123, 124 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: §§ 123, 124 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: §§ 123, 124 GWB

Deltagande i en kriminell organisation: §§ 123, 124 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: §§ 123, 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: §§ 123, 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: §§ 123, 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: §§ 123, 124 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: §§ 123, 124 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: §§ 123, 124 GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som

krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: §§ 123, 124 GWB

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: §§ 123, 124 GWB

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: §§ 123, 124 GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: §§ 123, 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: §§ 123, 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: §§ 123, 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: §§ 123, 124 GWB

Avbruten näringsverksamhet: §§ 123, 124 GWB

Insolvens: §§ 123, 124 GWB

Tvångsförvaltning: §§ 123, 124 GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: §§ 123, 124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Beskrivning: Gegenstand dieser Vergabe sind Projektsteuerungsleistungen für die Vorbereitung, Strukturierung, Koordination und Begleitung des Neubaus eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz. Die Leistungen orientieren sich an den Handlungsbereichen und Projektstufen des AHO-Heftes Nr. 9, Ausgabe 2025. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindliche beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Das Vorhaben befindet sich in einer frühen Projektphase. Wesentliche Projektgrundlagen, insbesondere die abschließende Standortentscheidung, die Grundstücksverfügbarkeiten, die planungsrechtliche Voraussetzungen, der Umfang der späteren Variantenplanung, die konkrete Förderfähigkeit einzelner Umsetzungsvarianten sowie der weitere Termin- und Kostenrahmen stehen noch nicht abschließend fest.

Intern identifierare: LOT-0001 E92135137

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindlich beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Oppenheim

Postnummer: 55276

Del av land (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zum Nachweis für die Erlaubnis zur Berufsausübung:
Eigenerklärung zur Eintragung in das Handelsregister. Auf gesondertes Verlangen der
Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung
meiner/unserer Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung aus dem Berufs-
oder Handelsregister (oder vergleichbarer Nachweis des Herkunftslandes).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei
abgeschlossenen Geschäftsjahren. Mindestanforderung: Mindestens nachzuweisen ist ein
durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen von mindestens 2,0 Mio. Euro
netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Vergleichbar sind
Projektsteuerungsleistungen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über eine bestehende

Berufshaftpflichtversicherung. Alternativ kann eine Erklärung abgegeben werden, dass eine
den nachfolgend benannten Anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im
Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle,
insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind zur Bestätigung der Erklärung
die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung des Versicherungsgebers über eine
bestehende Berufshaftpflicht mit entsprechenden Deckungssummen bzw. Erklärung des
Versicherungsgebers, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird.

Mindestanforderung: Mindestdeckungssumme von 5 Mio. EUR je Schadensfall für
Personenschäden sowie 5 Mio. EUR für sonstige Schäden, wobei der Betrag je
Versicherungsjahr und Fall zweifach maximiert sein muss. Eine projektbezogene Aufstockung
der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert. In diesem Fall
ist eine Erklärung des abzugeben, dass eine den Mindeststandards entsprechende
Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Es müssen mindestens drei mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Referenzen vorgelegt werden. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllt: – Inhalt des Referenzprojektes ist die Begleitung des Neubaus oder die umfassende Sanierung von kommunalen Hochbauprojekten Verwaltungsgebäude oder vergleichbare Gebäude für öffentliche Auftraggeber als Projektsteuerer. – Die Projektsteuerung muss während des gesamten Projekts, nicht nur bezogen auf Abschnitte oder Zeiträume, ausgeübt worden sein und mindestens die Leistungsstufen I – V nach dem Leistungsbild Projektsteuerung, AHO-Heft 9 2020 (jetzt 2025) umfasst haben. – Mindestens eine dieser Referenzen muss die Begleitung und Beratung des Auftraggebers in bauplanungsrechtlichen Fragen beinhalten. – Das Projekt wurde nach dem 01.01.2020 abgeschlossen. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn Leistungsstufe IV bis zum Ende der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. – Es sind möglichst viele Referenzen vorzulegen, da gemäß Ziffer 5.1.9 der EU-Bekanntmachung anhand des Kriteriums technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Anzahl der Referenzen die Auswahl der Bewerber, die zum Angebot aufgefordert werden sollen, getroffen wird.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Es müssen von 2023 bis zum Ende der Teilnahmefrist mindestens 3 erfahrene Projektsteuerer, davon mindestens 1 Architekt*in mit entsprechendem Kammernachweis dem Unternehmen angehören. Von den Projektsteuerern muss mindestens ein Mitarbeiter über mindestens zehn Jahre, die Übrigen über mindestens fünf Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung verfügen. Als Architekt zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere den Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome bzw. Bachelor und Master berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine entsprechende Befugnis der hier benannten Beschäftigten nachzuweisen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E92135137>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E92135137>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen § 134 GWB: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung die Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Verbandsgemeinde Rhein-Selz
Registreringsnummer: Leitweg-ID 073395007000-001-86
Postadress: Sant' Ambrogio-Ring 33
Ort: Oppenheim
Postnummer: 55276
Del av land (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabestelle@vg-rhein-selz.de
Tfn: +49 61334901-217
Webbadress: <https://www.vg-rhein-selz.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registreringsnummer: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05
Postadress: Stiftsstraße 9
Ort: Mainz
Postnummer: 55116
Del av land (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Tfn: +49613116-2234
Fax: +49613116-2113
Webbadress: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e3e0317f-0197-4130-a396-0ebd1f667ceb - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/06/2026 20:08:57 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 409981-2026
EUT S-nummer: 113/2026
Publiceringsdatum: 15/06/2026