

410382-2026 - Konkurrensutsättning

Portugal – Drift av idrottsanläggningar – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

OJ S 114/2026 16/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

E-postadress: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Beskrivning: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Förfarandets identifierare: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Intern identifierare: CLPQI 01/2026

Förfarandets viktigaste kännetecken: Nos termos descritos nas peças do procedimento

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 92610000 Drift av idrottsanläggningar

Ytterligare klassificering (cpv): 70120000 Köp och försäljning av fastigheter

2.1.2. Leveransplats

Ort: Freguesia de Ponta do Pargo

Del av land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 19 820 349,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Beskrivning: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 92610000 Drift av idrottsanläggningar

5.1.2. Leveransplats

Ort: Freguesia de Ponta do Pargo

Del av land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 983 500,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preço

Beskrivning: Preço

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: portugisiska

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.acingov.pt>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: portugisiska

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Ekonomiska arrangemang: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Information om tidsfrist för prövning: nos termos da lei

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Beskrivning: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70120000 Köp och försäljning av fastigheter

5.1.2. Leveransplats

Ort: Freguesia de Ponta do Pargo

Del av land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 5 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 16 836 849,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preço

Beskrivning: Preço

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: portugisiska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.acingov.pt>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: portugisiska

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Västereuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Ekonomiska arrangemang: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Information om tidsfrist för prövning: nos termos da lei

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Registreringsnummer: 511146507

Avdelning: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Postadress: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Ort: Funchal

Postnummer: 9000-048

Del av land (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Land: Portugal

Kontaktpunkt: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

E-postadress: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Tfn: 291215740

Fax: 291215759

Webbadress: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.acingov.pt>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registreringsnummer: 500792887

Avdelning: Unidade do Diário da República

Postadress: Avenida António José de Almeida

Ort: Lisboa

Postnummer: 1000-042

Del av land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

Kontaktpunkt: Ponto de contacto

E-postadress: 2serie@diariodarepublica.pt

Tfn: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Webbadress: <https://diariodarepublica.pt>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av utgivaren

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Beskrivning av ändringar: Alteração do preço base do Lote 2. Alteração do Preço base do Procedimento. Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 21-09-2026).

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 12/06/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17 - 03

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/06/2026 18:05:11 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: portugisiska

Meddelandets publiceringsnummer: 410382-2026

EUT S-nummer: 114/2026

Publiceringsdatum: 16/06/2026