

411005-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Byggnadsanläggning – Upphandling av hyresavtal gällande: Palliativvårds avdelningen, Asih och mobila team närsjukvård Malmö

OJ S 114/2026 16/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Region Skåne, Regionfastigheter

E-postadress: davorin.sokic@skane.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Upphandling av hyresavtal gällande: Palliativvårds avdelningen, Asih och mobila team närsjukvård Malmö

Beskrivning: Region Skåne söker lokal för Nära vård och hälsa i Malmö. Verksamheterna bedrivs i behandlingsrum där speciella krav finns. Lokalens omfattning ska vara mellan 3300 – 3600 kvm LOA.

Förfarandets identifierare: c435bf4f-1670-4ffd-a2c2-ee56dd485fe3

Intern identifierare: 99999999-421035-41271

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70200000

Uthyrning eller leasing av egen fast egendom

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Upphandling av hyresavtal gällande: Palliativvårds avdelningen, Asih och mobila team
närsjukvård Malmö

Beskrivning: Region Skåne söker lokal för Nära vård och hälsa i Malmö. Verksamheterna bedrivs i behandlingsrum där speciella krav finns. Lokalens omfattning ska vara mellan 3300 – 3600 kvm LOA.

Intern identifierare: 99999999-421035-41271

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 70200000

Uthyrning eller leasing av egen fast egendom

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2028

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2034

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 80 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=94637>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 22/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94637&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 21/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Enligt förfrågningsunderlaget

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Region Skåne, Regionfastigheter

Registreringsnummer: 2321000255

Avdelning: Regionfastigheters Upphandlingsenhet

Postadress: Regionhuset

Ort: MALMÖ

Postnummer: 211 19

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Davorin Sokic

E-postadress: davorin.sokic@skane.se

Tfn: +46 40 675 30 00

Webbadress: <http://www.skane.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 4522

Ort: Malmö

Postnummer: 203 20

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: 040-35 35 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bbc62e69-48c8-4f10-a72b-34bf18ad73ef - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/06/2026 09:20:15 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 15/06/2026 09:20:16 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 411005-2026

EUT S-nummer: 114/2026

Publiceringsdatum: 16/06/2026