

413268-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Groupement Versailles

E-postadress: marches.publics@versailles.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ville de Versailles

E-postadress: marches.publics@versailles.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-postadress: marches.publics@versailles.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: CCAS de Versailles

E-postadress: marches.publics@versailles.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Beskrivning: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Förfarandets identifierare: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Intern identifierare: IC55

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

2.1.2. Leveransplats

Ort: Versailles

Postnummer: 78000

Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Beskrivning: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite,

suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises
Intern identifierare: S-PF-1835666

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Leveransplats

Ort: Versailles

Postnummer: 78000

Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/10/2026

Varaktighet: 91 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Beskrivning: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Motivering för ramavtalets löptid: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du

code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Versailles

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Groupement de Versailles

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Versailles

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Ort: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Del av land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrike

E-postadress: publications-joue@aws-france.com

Tfn: +33480041260

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Groupement Versailles

Registreringsnummer: 78370

Postadress: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Ort: Versailles Cedex

Postnummer: 78011

Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Coordonateur M. le Maire de Versailles

E-postadress: marches.publics@versailles.fr

Tfn: (33)130972839

Webbadress: <http://www.achats.versailles.fr>

Köparprofil: <http://www.versailles.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Groupement de Versailles

Registreringsnummer: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Postadress: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Ort: Versailles

Postnummer: 78000

Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Service des Marchés Publics
E-postadress: marches.publics@versailles.fr
Tfn: 0130972835

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Tribunal administratif de Versailles
Registreringsnummer: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Postadress: 56 avenue de Saint Cloud
Ort: Versailles
Postnummer: 78011
Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrike
E-postadress: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Tfn: 0139205400
Fax: 0139205487

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Tribunal administratif de Versailles
Registreringsnummer: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Postadress: 56 avenue de Saint Cloud
Ort: Versailles
Postnummer: 78011
Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrike
E-postadress: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Tfn: 0139205400
Fax: 0139205487

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Ville de Versailles
Registreringsnummer: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Postadress: 4 avenue de Paris
Ort: Versailles
Postnummer: 78000
Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: Service Marchés Publics
E-postadress: marches.publics@versailles.fr
Tfn: 0130972839

Köparprofil: <http://www.versailles.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Registreringsnummer: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Postadress: 6 avenue de Paris
Ort: Versailles
Postnummer: 78000
Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: Service Marchés Publics
E-postadress: marches.publics@versailles.fr
Tfn: 0130972839
Köparprofil: <http://www.versailles.fr>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: CCAS de Versailles
Registreringsnummer: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Postadress: 6 impasse des Gendarmes
Ort: Versailles
Postnummer: 78000
Del av land (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: Service Marchés Publics
E-postadress: marches.publics@versailles.fr
Tfn: 0130972839
Köparprofil: <http://www.versailles.fr>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 413268-2026
EUT S-nummer: 114/2026
Publiceringsdatum: 16/06/2026