

## 413525-2026 - Konkurrensetsättning

**Belgien – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23  
huurwoningen (vervangingsbouw)**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Thuiswest

E-postadress: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Beskrivning: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Förfarandets identifierare: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Intern identifierare: PPP0LZ-609/6163/2026355

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)  
Beskrivning: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)  
Intern identifierare: 2026355\_1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader  
Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Hans Memlingstraat  
Ort: Roeselare  
Postnummer: 8800  
Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Land: Belgien  
Kompletterande information: Hans Memlingstraat

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 520 Dagar

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 5 823 123,19 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken),  
Klasse 8

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Krävs

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

##### Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: nvt - digitaal

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Thuiswest

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation som mottar anbudsansökningar: Thuiswest

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Thuiswest

Registreringsnummer: 3330  
Postadress: Groenestraat 224  
Ort: Roeselare  
Postnummer: 8800  
Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Land: Belgien  
Kontaktpunkt: Sophie Bekaert  
E-postadress: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Tfn: +32 51233561  
Fax: +32 51233568  
Webbadress: <http://www.thuiswest.be/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Registreringsnummer: BE 0308357753

Postadress: Beheerstraat 41

Ort: Kortrijk

Postnummer: 8500

Del av land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

E-postadress: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)

Tfn: +32 56269601

Webbadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Tfn: +32 3 294 30 51

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/2026 en 15/06/2026. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260612 over wijzigingen diverse artikelen, aanpassing principedetail 12 en 5, aantal en type boordstenen - VVO (ventilatievoorontwerp) per woning (23 documenten) - wijzigingsbesluit dd. 20260615 over verplaatsen datum opening bieding in VMB-deel 1 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260612 - detail architectuur dd. 20260612 - SO dd. 20260612 (pdf en excel-versie) - inplantingsplan dd. 20260612 - plan carports A&B dd 20260612 - plan carports C dd. 20260612 - plan principedetails 21/23 dd. 20260612 - VMB-deel 1 dd. 20260615 = de datum opening bieding is verplaatst naar 06/07/2026 om 11 uur ipv 22/06/2026 om 11 uur  
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 06/07/26 (11.00).

### 10.1. Ändring

Identifereerare för avsnitt: PROCEDURE

Identifereerare för avsnitt: LOT-0001

## Information om meddelandet

---

Identifereerare/version för meddelandet: 41c521ad-38c6-4ee5-b518-7d9fcb00743f - 01

Formulärtyper: Konkurrensutsättning

Meddelandetyper: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyper: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 413525-2026

EUT S-nummer: 115/2026

Publiceringsdatum: 17/06/2026