

## 413856-2026 - Konkurrensetsättning

Frankrike – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs

OJ S 115/2026 17/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Normandie Aménagement

E-postadress: [p.marie@normandie-amenagement.fr](mailto:p.marie@normandie-amenagement.fr)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs

Beskrivning: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3\* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m<sup>2</sup>), un immeuble tertiaire (env. 2500 m<sup>2</sup>) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m<sup>2</sup> au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places. Le faible impact environnemental du bâtiment, sa qualité d'usage, sa flexibilité, sa réversibilité et ses performances énergétiques sont des priorités pour la Maîtrise d'Ouvrage. Dans cette optique, il est attendu du Maître d'oeuvre une conception permettant de proposer les solutions techniques les plus pertinentes et présentant un rapport coût/durabilité optimisé. Missions confiées : ESQ-AXO-APS-APD-IMAGES-PRECOM-PRO-ACT-VISA-SYN-DET-AOR-THERM-STD-ACV-CSSI-BIM MANAGER-OPC Enveloppe financière prévisionnelle : 14 000 000 euros HT Calendrier prévisionnel : début démarrage mission de maîtrise d'oeuvre en décembre 2026.

Förfarandets identifierare: 2a3b160c-1d8f-41a4-b78c-4991f71b7fa9

Intern identifierare: 49107

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Cette procédure se décompose en deux phases successives : Phase 1 "Candidature" a pour objet d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre. Phase 2 "Offre" : les candidats admis à présenter une offre sont invités à la faire. Il n'est donc attendu à ce stade que la remise d'une candidature.

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Boulevard Charles CROS

Ort: IFS

Postnummer: 14123

Del av land (NUTS): Calvados (FRD11)  
Land: Frankrike  
Kompletterande information: Parcelles BK 358 / 323 p / 325 p

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs

Beskrivning: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3\* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m<sup>2</sup>), un immeuble tertiaire (env. 2500 m<sup>2</sup>) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m<sup>2</sup> au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places.

Intern identifierare: 01

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrike

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 40 Månader

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Kompletterande information: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire sera l'architecte. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Cependant, le candidat peut être membre de plusieurs groupements. Les

candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : - Architecture - Structure (bois/béton/métal) - Paysagiste / VRD - BET Thermique/ Environnement / ACV - Fluides CVCPB - Electricité CFO / cfa - Economie de la construction - Acoustique - BIM Manager - OPC - CSSI Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. Dispositions financières : paiement à 60 jours, avance possible sous réserve de produire une garantie à 1ère demande, révision des prix. Tous les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature et ayant remis au stade offre les éléments demandés complets et conformes au règlement de consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 3 000,00 euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas à la demande du maître d'ouvrage, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. La rémunération du maître d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire.

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

##### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Valeur technique

Beskrivning: Sous-critère 1: Adéquation de l'équipe dédiée au projet et son organisation

(pondération: 20) Sous-critère 2: Pertinence des délais d'exécution par mission (pondération:

20) Sous-critère 3: Pertinence de la note d'intention architecturale et technique (pondération: 20)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Prix

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_13781\\_1165230.html](https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_1165230.html)

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 10/08/2026

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Information om tidsfrist för prövning: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Normandie Aménagement

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Rennes

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Normandie Aménagement

Registreringsnummer: 40937749600032

Postadress: 1 avenue du Pays de Caen

Ort: Colombelles

Postnummer: 14460

Del av land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Pauline Martel

E-postadress: [p.marie@normandie-amenagement.fr](mailto:p.marie@normandie-amenagement.fr)

Tfn: +33 231351865

Webbadress: <https://www.normandie-amenagement.com/>

Köparprofil: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Tribunal Judiciaire de Rennes

Registreringsnummer: 17550111500161

Postadress: 7 rue Pierre Abélard CS73127

Ort: RENNES CEDEX  
Postnummer: 35031  
Del av land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [accueil.tj-rennes@justice.fr](mailto:accueil.tj-rennes@justice.fr)  
Tfn: 0299653737  
Webbadress: <http://www.justice.gouv.fr/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0000**

Officiellt namn: DEMATIS  
Registreringsnummer: 45072478600030  
Ort: Paris  
Postnummer: 75015  
Del av land (NUTS): Paris (FR101)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
Tfn: +33 172365548  
Webbadress: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras  
:  
2003dc56-6deb-495b-ac95-3ddffa61dc99-01

**10.1. Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0001  
Beskrivning av ändringar: Date de réception des candidatures

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: b3b0b92b-6b08-4107-8bf1-013164011bf4 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 16/06/2026 11:20:02 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska  
Meddelandets publiceringsnummer: 413856-2026  
EUT S-nummer: 115/2026  
Publiceringsdatum: 17/06/2026