

415471-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Snickeriarbeten – Travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolitions et d'entretien des bâtiments communaux et des ouvrages annexes (2 Lots)

OJ S 115/2026 17/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Commune de Rueil-Malmaison

E-postadress: marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolitions et d'entretien des bâtiments communaux et des ouvrages annexes (2 Lots)

Beskrivning: Les contrats ont pour objet les travaux d'aménagement, de grosses réparations, de démolition et d'entretien des bâtiments communaux, des ouvrages annexes ainsi que les accès des parcs et jardins de la Ville de Rueil-Malmaison. Lot n°4 : Menuiseries extérieures
Lot n°7 : Électricité, courant fort et faible

Förfarandets identifierare: 99a0d849-3936-4845-ae40-aba7acd9059b

Intern identifierare: 26111_112_BAIL_BAT

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421000 Snickeriarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45421000 Snickeriarbeten, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Ort: Rueil-Malmaison

Postnummer: 92500

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 250 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 6 900 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Les contrats sont des accords-cadres mono-attributaires de travaux, passés selon une procédure d'appel d'offres ouvert alloti, en application des articles L. 2124-2 et R.2124-2 du code de la Commande publique. Le cahier des clauses administratives

générales (CCAG) de référence est le CCAG/T applicable aux marchés publics de travaux issu de l'arrêté du 30/03/2021 (JO 01/04/2021) tel que modifié par l'arrêté du 30/09/2021. Les contrats sont traités à prix unitaires et s'exécutent par bons de commande et/ou par marchés subséquents. Ils ne comportent pas de montant minimum, leurs montants maximums annuels par lot, sont les suivants : - Lot n°4 : 1 500 000 € HT, soit 4 500 000 € HT sur la durée totale du contrat ; - Lot n°7 : 800 000 € HT, soit 2 400 000 € HT sur la durée totale du contrat ; À titre purement indicatif et non contractuel, la consommation annuelle par lot est estimée à : - Lot n°4 : 1 250 000 € HT, soit 3 750 000 € HT sur la durée totale du contrat ; - Lot n°7 : 500 000 € HT, soit 1 500 000 € HT sur la durée totale du contrat ; Chaque contrat est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de leurs dates de notification. Ils peuvent être reconduits tacitement par périodes successives d'un (1) an, au maximum deux (2) fois, sans que leurs durées totales ne puissent excéder trois (3) ans. Le titulaire du contrat ne peut refuser la reconduction conformément à l'article R.2112-4 du code de la Commande publique.

COMPOSITION DU DCE : Le dossier de consultation comprend : - le règlement de la consultation (RC) et son annexe : « fiche de vérification », communs aux 2 lots, - le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), commun aux 2 lots, - le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) propre à chaque lot et son annexe : charte chantier propre de la Ville, - l'acte d'engagement (ATTRI1) par lot, à remplir par le soumissionnaire, et son annexe financière - lot n°4 : le Cadre de Prix composé des : BPU, taux horaire et coefficient d'entreprise, à remplir par le soumissionnaire, -lot n°4 : le BPU Annexes, à remplir par le soumissionnaire, - lot n°7 : le Cadre de Prix par lot, composé des : BPU, taux horaire et coefficient d'entreprise, à remplir par le soumissionnaire, - le cadre de réponse technique (CRT) propre à chaque lot, à compléter par le soumissionnaire - le détail du cas pratique, propre à chaque lot.

MODIFICATION DU DCE : L'acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 13 juillet inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plate-forme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 8 juillet inclus.

MODALITÉS DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT : Cf. Art. 3.1 du RC

AVANCE : Cf. art. 3.2 du RC

ACOMPTE ET RÈGLEMENT PARTIEL DÉFINITIF : Cf. art. 3.3 du RC

RETENUE DE GARANTIE : Cf. art. 3.4 du RC

COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE : Cf. Art. 5.1 du RC

COMPOSITION DU DOSSIER DE L'OFFRE : Cf. Art. 5.2 du RC

REMISE DES PLIS : Cf. Art. 6 du RC

PIÈCES À FOURNIR PAR L'ATTRIBUTAIRE PRÉSENTI : Cf. Art. 8 du RC

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Menuiseries extérieures
Beskrivning: Menuiseries extérieures
Intern identifierare: 26111

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421000 Snickeriarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Rueil-Malmaison

Postnummer: 92500

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 750 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: – Valeur financière évaluée sur la base des prix du soumissionnaire indiqués dans le cadre de prix, décomposée de la manière suivante : Sous-critère 1.1 – Prix du BPU (27 %) : évalués sur la base d'une simulation annuelle réaliste à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires, non communiquée au stade de la consultation, Sous-critère 1.2 – Main d'œuvre (10 %) : évaluée sur la base des coûts de main d'œuvre proposés par le soumissionnaire dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU », Sous-critère 1.3 – Coefficient de fourniture (3 %) : évaluée sur la base du pourcentage appliqué sur la fourniture dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU ».

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Critère n°2 – Valeur technique, évaluée au regard des sous-critères indiqués ci-dessous et détaillés dans le CRT : Sous-critère 2.1 - Moyens humains dédiés (20%) Sous-critère 2.2 – Moyens techniques et méthodologie globale d'organisation (20%) 2.2.1

Organisation globale 15% 2.2.2 Équipements et moyens matériels 5% Sous-critère 2.3 – Méthodologie d'exécution appliquée au cas pratique et apprécié sur la base des éléments détaillés dans le CRT (20%).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture Ile-de-France

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Information om tidsfrist för prövning: voir documents de la consultation

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Commune de Rueil-Malmaison

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Commune de Rueil-Malmaison

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation som mottar anbudsansökningar: Commune de Rueil-Malmaison

Organisation som behandlar anbud: Commune de Rueil-Malmaison

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0007

Titel: Electricité, courant fort et faible

Beskrivning: Electricité, courant fort et faible

Intern identifierare: 26112

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000

Färdigställande byggnadsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Rueil-Malmaison

Postnummer: 92500

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 500 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Critère n°1 – Valeur financière évaluée sur la base des prix du soumissionnaire indiqués dans le cadre de prix, décomposée de la manière suivante : Sous-critère 1.1 – Prix du BPU (27 %) : évalués sur la base d'une simulation annuelle réaliste à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires, non communiquée au stade de la consultation, Sous-critère 1.2 – Main d'œuvre (10 %) : évaluée sur la base des coûts de main d'œuvre proposés par le soumissionnaire dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU », Sous-critère 1.3 – Coefficient de fourniture (3 %) : évaluée sur la base du pourcentage appliqué sur la fourniture dans l'onglet « Sup Seuil et Hors BPU ».

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Critère n°2 – Valeur technique, évaluée au regard des sous-critères indiqués ci-dessous et détaillés dans le CRT : Sous-critère 2.1 - Moyens humains dédiés (15%), Sous-critère 2.2 - Modalités d'intervention en période normale et en période de congés scolaires (20%), Sous-critère 2.3 – Moyens techniques (10%), Sous-critère 2.4 – Méthodologie d'exécution appliquée au cas pratique et apprécié sur la base des éléments détailler dans le CRT (15%).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940214?orgAcronyme=d7h>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges
Préfecture Ile-de-France

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Information om tidsfrist för prövning: voir documents de la consultation

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Commune de Rueil-Malmaison

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Commune de Rueil-Malmaison

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation som mottar anbudsansökningar: Commune de Rueil-Malmaison

Organisation som behandlar anbud: Commune de Rueil-Malmaison

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Commune de Rueil-Malmaison

Registreringsnummer: 21920063100014

Postadress: 13 boulevard du maréchal Foch

Ort: Rueil-malmaison cedex

Postnummer: 92501

Del av land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Ibrahima COULIBALY, Juriste

E-postadress: marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

Tfn: +33 147325703

Webbadress: <https://www.villederueil.fr/fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registreringsnummer: 17950702500015

Postadress: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322

Ort: Cergy-pontoise

Postnummer: 95027

Del av land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrike

Webbadress: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Comité Consultatif interrégional de règlement à l'amiable des litiges Préfecture
Ile-de-France
Registreringsnummer: 17950702500015
Postadress: 5 rue Leblanc
Ort: PARIS CEDEX
Postnummer: 75911
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Tfn: 0130173400

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 21d41b5f-a342-46e9-9042-91f05f82ecf1 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 16/06/2026 11:29:40 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 415471-2026
EUT S-nummer: 115/2026
Publiceringsdatum: 17/06/2026