

416268-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Miljösanering – Sanerings- och rivningsarbeten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

E-postadress: sebastian.caesar@vatterhem.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanerings- och rivningsarbeten

Beskrivning: Ramavtal avseende löpande avrop av sanerings- och rivningsarbeten inom Vätterhems fastighetsbestånd. Arbeten som kan avropas är inom följande anbudsområden:

Fukt- och vattenskadesanering (vattenskada, översvämning, fukt, avlopp), Asbestsanering, Brandsanering, Klottersanering, Specialsanering (bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar), Grovstädning och tömning (tömning av utrymme, magasinering av bohat, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m)

Förfarandets identifierare: ea43385e-7c22-47a3-b70f-3b4b39e5f592

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90722200 Miljösanering

Ytterligare klassificering (cpv): 42113161 Avfuktare, 45112340 Marksanering, 45262660

Asbestsaneringsarbete, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90690000 Klottersanering,

90722000 Miljöåterställning, 90920000 Sanering av anläggningar

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 500 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 6

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 6

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fukt- och vattenskadesanering

Beskrivning: Vattenskada, översvämning, fukt och avlopp etc.

Intern identifierare: Fukt- och vattenskadesanering

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90722200 Miljösanering

Ytterligare klassificering (cpv): 42113161 Avfuktare, 45112340 Marksanering, 45262660

Asbestsaneringsarbete, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90690000 Klottersanering,

90722000 Miljöåterställning, 90920000 Sanering av anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 177 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Jönköping

Information om tidsfrist för provning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bostads

Aktiebolaget Vätterhem

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Asbestsanering

Beskrivning: Asbestsanering

Intern identifierare: Asbestsanering

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90722200 Miljösanering

Ytterligare klassificering (cpv): 42113161 Avfuktare, 45112340 Marksanering, 45262660

Asbestsaneringsarbete, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90690000 Klottersanering,

90722000 Miljöåterställning, 90920000 Sanering av anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 177 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Jönköping

Information om tidsfrist för provning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bostads
Aktiebolaget Vätterhem

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Brandsanering

Beskrivning: Brandsanering

Intern identifierare: Brandsanering

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90722200 Miljösanering

Ytterligare klassificering (cpv): 42113161 Avfuktare, 45112340 Marksanering, 45262660

Asbestsaneringsarbete, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90690000 Klottersanering,

90722000 Miljöåterställning, 90920000 Sanering av anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 650 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 177 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Jönköping

Information om tidsfrist för provning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bostads

Aktiebolaget Vätterhem

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Klottersanering

Beskrivning: Klottersanering

Intern identifierare: Klottersanering

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90722200 Miljösanering

Ytterligare klassificering (cpv): 42113161 Avfuktare, 45112340 Marksanering, 45262660

Asbestsaneringsarbete, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90690000 Klottersanering,

90722000 Miljöåterställning, 90920000 Sanering av anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 150 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 177 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Jönköping

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bostads

Aktiebolaget Vätterhem

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Specialsanering

Beskrivning: Bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar etc.

Intern identifierare: Specialsanering

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90722200 Miljösanering

Ytterligare klassificering (cpv): 42113161 Avfuktare, 45112340 Marksanering, 45262660

Asbestsaneringsarbete, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90690000 Klottersanering,

90722000 Miljöåterställning, 90920000 Sanering av anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 177 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Jönköping

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bostads

Aktiebolaget Vätterhem

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006

Titel: Grovstädning och tömning

Beskrivning: Tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m

Intern identifierare: Grovstädning och tömning

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90722200 Miljösanering

Ytterligare klassificering (cpv): 42113161 Avfuktare, 45112340 Marksanering, 45262660

Asbestsaneringsarbete, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90690000 Klottersanering,

90722000 Miljöåterställning, 90920000 Sanering av anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 100 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 177 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Jönköping

Information om tidsfrist för provning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bostads

Aktiebolaget Vätterhem

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Registreringsnummer: 556012-3704
Postadress: Box 443
Ort: Jönköping
Postnummer: 55116
Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Sebastian Caesar
E-postadress: sebastian.caesar@vatterhem.se
Tfn: 073-522 07 40

Webbadress: <http://www.vatterhem.se>

Köparprofil: <http://www.vatterhem.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Jönköping
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Hamngatan 15
Ort: Jönköping
Postnummer: 55316
Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se
Tfn: +46 36156600

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a1562779-ac28-4287-92b5-577a046cc9aa - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/06/2026 14:26:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 416268-2026

EUT S-nummer: 115/2026

Publiceringsdatum: 17/06/2026