

417297-2026 - Konkurrensetsättning

Norge – Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster – 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

OJ S 115/2026 17/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bærum kommune

E-postadress: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Beskrivning: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Förfarandets identifierare: 6420bea9-f242-4aea-8228-84a03688c06b

Intern identifierare: 2026/16187

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kommunegården, Sandvika

Ort: Sandvika

Postnummer: 1337

Del av land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Norge

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - Regulations

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Beskrivning: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Intern identifierare: 2026/16187

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kommunegården, Sandvika

Ort: Sandvika

Postnummer: 1337

Del av land (NUTS): Akershus (NO084)

Land: Norge

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 09/08/2026

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: norska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: norska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Medlingsorganisation: Asker og Bærum tingrett

Prövningsorganisation: Asker og Bærum tingrett

Information om tidsfrist för provning: See the tender documentation

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Bærum kommune

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Bærum kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bærum kommune

Registreringsnummer: 935478715
Postadress: Postboks 700
Ort: SANDVIKA
Postnummer: 1304
Del av land (NUTS): Akershus (NO084)
Land: Norge
Kontaktpunkt: Jorunn Dyrset
E-postadress: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no
Tfn: +47 67504050
Webbadress: <http://www.baerum.kommune.no/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Asker og Bærum tingrett
Registreringsnummer: 935363233
Avdelning: domstol
Ort: Sandvika
Postnummer: 1337
Del av land (NUTS): Akershus (NO084)
Land: Norge
Kontaktpunkt: Asker og Bærum tingrett
E-postadress: taobpost@domstol.no
Tfn: 67576500
Webbadress: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/asker-ogbaerum-tingrett>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d62eb432-01fd-4581-959d-ccc885024bf1 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 16/06/2026 12:20:42 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 16/06/2026 12:33:23 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska
Meddelandets publiceringsnummer: 417297-2026
EUT S-nummer: 115/2026
Publiceringsdatum: 17/06/2026