

417986-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Byggnation av flerfamiljshus – Contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra y contratación de las obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dos edificios de viviendas de promoción pública (VPP), en las parcelas M4 y M8 del Plan Parcial SUNP-22 (Castro de Abaixo), en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela (A Coruña).

OJ S 116/2026 18/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

E-postadress: contratacion@vivendapublica.gal

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra y contratación de las obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dos edificios de viviendas de promoción pública (VPP), en las parcelas M4 y M8 del Plan Parcial SUNP-22 (Castro de Abaixo), en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela (A Coruña).

Beskrivning: Contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra y contratación de las obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dos edificios de viviendas de promoción pública (VPP), en las parcelas M4 y M8 del Plan Parcial SUNP-22 (Castro de Abaixo), en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela (A Coruña).

Förfarandets identifierare: effba8a1-2db8-4db4-93a7-22ee874287e0

Intern identifierare: VPG-2026-0047

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Parcelas M4 y M8 del Plan Parcial SUNP-22 (Castro de Abaixo)

Ort: Santiago de Compostela

Postnummer: 15706

Del av land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 029 189,56 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra y contratación de las obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dos edificios de viviendas de promoción pública (VPP), en las parcelas M4 y M8 del Plan Parcial SUNP-22 (Castro de Abaixo), en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela (A Coruña).

Beskrivning: Contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra y contratación de las obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dos edificios de viviendas de promoción pública (VPP), en las parcelas M4 y M8 del Plan Parcial SUNP-22 (Castro de Abaixo), en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela (A Coruña).

Intern identifierare: VPG-2026-0047

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Parcelas M4 y M8 del Plan Parcial SUNP-22 (Castro de Abaixo)

Ort: Santiago de Compostela

Postnummer: 15706

Del av land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 029 189,56 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, medidas para el impulso demográfico, empleo de sistemas de madera industrializada, mejoras en plazos del plan de obra, etc.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska, galiciska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A. - Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Information om tidsfrist för prövning: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Registreringsnummer: A75491647

Avdelning: Servicio de Contratación

Postadress: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Ort: Santiago de Compostela

Postnummer: 15707

Del av land (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Servicio de Contratación

E-postadress: contratacion@vivendapublica.gal

Tfn: 981541963

Webbadress: <https://vivendapublica.gal/>

Köparprofil: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8e81cee5-5a19-4a69-8771-2c539c8b72c6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensetsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/06/2026 07:17:21 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 417986-2026

EUT S-nummer: 116/2026

Publiceringsdatum: 18/06/2026