

418378-2026 - Konkurrensetsättning

Frankrike – Fastighetsmäklartjänster avseende egen fast egendom – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: IMMOBILIERE 3F

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: 3F SUD

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: 3F NORMANVIE

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: 3F OCCITANIE

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: 3F NOTRE LOGIS

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: 3F SEINE ET MARNE

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: 3F GRAND EST

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: LA CLARM

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Beskrivning: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Förfarandets identifierare: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Föregående meddelande: 177936-2026

Intern identifierare: AO 5444

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70100000 Fastighetsmäklartjänster avseende egen fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70100000 Fastighetsmäklartjänster avseende egen fast egendom

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Beskrivning: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Intern identifierare: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72310000 Behandling av data

Optioner:

Beskrivning av alternativen: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal de Paris

Information om tidsfrist för prövning: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal de Paris

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Beskrivning: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Intern identifierare: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70100000 Fastighetsmäklartjänster avseende egen fast egendom

Optioner:

Beskrivning av alternativen: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Tarn (FRJ27)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrike

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal de Paris

Information om tidsfrist för prövning: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal de Paris

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: IMMOBILIERE 3F

Registreringsnummer: 552 141 533 000 18

Postadress: 159 rue Nationale

Ort: Paris

Postnummer: 75013

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tfn: 0140771661

Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: 3F GRAND EST

Registreringsnummer: 49827355600023

Ort: Strasbourg

Postnummer: 67000

Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrike
E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tfn: 0140771661
Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/>
Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Registreringsnummer: 967 200 049 001 12
Postadress: 7 rue Latham
Ort: BLOIS
Postnummer: 41000
Del av land (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Land: Frankrike
E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tfn: 0140771661
Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/>
Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Registreringsnummer: 398 115 808 001 39
Postadress: 9 rue Anna Marly
Ort: LYON
Postnummer: 69007
Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrike
E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tfn: 0140773427
Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/>
Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: 3F OCCITANIE
Registreringsnummer: 716 820 410 000 26
Postadress: 12 rue Jules Ferry
Ort: MAZAMET
Postnummer: 81200
Del av land (NUTS): Tarn (FRJ27)
Land: Frankrike
E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tfn: 0140773427
Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/>
Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>
Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: 3F NOTRE LOGIS

Registreringsnummer: 886 380 526 000 30

Postadress: 221 rue de la Lys

Ort: HALLUIN

Postnummer: 59433

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tfn: 0140771661

Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/>

Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: 3F SUD

Registreringsnummer: 415 750 868 001 76

Postadress: 72 avenue de Toulon

Ort: MARSEILLE

Postnummer: 13006

Del av land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrike

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tfn: 0140771661

Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/>

Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: 3F NORMANVIE

Registreringsnummer: 552 141 541 000 94

Postadress: 5 rue Montaigne

Ort: ROUEN

Postnummer: 76000

Del av land (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Land: Frankrike

E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr

Tfn: 0140771661

Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/>

Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0010

Officiellt namn: 3F SEINE ET MARNE

Registreringsnummer: 784 825 069 000 56

Postadress: 32 cours du Danube

Ort: Serris
Postnummer: 77700
Del av land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Land: Frankrike
E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tfn: 0140771661

Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0011

Officiellt namn: Tribunal de Paris
Registreringsnummer: 177 501 111 01763
Postadress: Parvis du Tribunal de Paris
Ort: PARIS Cédex 17
Postnummer: 75859
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: tj-paris@justice.fr
Tfn: 01 44 32 51 51
Webbadress: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0012

Officiellt namn: LA CLARM
Registreringsnummer: 60980254100076
Postadress: 159 rue nationale
Ort: Paris
Postnummer: 75013
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: eduardo.luna@groupe3f.fr
Tfn: 60980254100076
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): www.groupe3f.fr
Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 418378-2026

EUT S-nummer: 116/2026

Publiceringsdatum: 18/06/2026