

418608-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Putsning och avjämning – Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

OJ S 116/2026 18/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-postadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Beskrivning: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

- Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Förfarandets identifierare: bd77edc5-0764-488b-ac13-fa584a3cb0b4

Intern identifierare: FB60/320-2026/220-JH

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262320 Putsning och avjämning

Ytterligare klassificering (cpv): 45262321 Golvavjämning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Zeppelinstr. 16-40

Ort: Aachen

Postnummer: 52068

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWR5XVYK# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung

einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 13. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II Estrich bis 29.01.2027; Block III Estrich bis 13.01.2027; Block II Bodenbelag bis 19.02.2027; Block III Bodenbelag bis 16.08.2027 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 13.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: gemäß Vertragsbedingungen

Deltagande i en kriminell organisation: gemäß Vertragsbedingungen

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gemäß Vertragsbedingungen

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gemäß Vertragsbedingungen

Bedrägerier: gemäß Vertragsbedingungen

Korruption: gemäß Vertragsbedingungen

Barnarbete och andra former av människohandel: gemäß Vertragsbedingungen

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gemäß Vertragsbedingungen

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gemäß Vertragsbedingungen

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gemäß Vertragsbedingungen

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gemäß Vertragsbedingungen

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gemäß Vertragsbedingungen

Insolvens: gemäß Vertragsbedingungen

Tvångsförvaltning: gemäß Vertragsbedingungen

Avbruten näringsverksamhet: gemäß Vertragsbedingungen

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gemäß Vertragsbedingungen

Allvarligt fel i yrkesutövningen: gemäß Vertragsbedingungen

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: gemäß Vertragsbedingungen

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gemäß Vertragsbedingungen

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gemäß Vertragsbedingungen

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gemäß Vertragsbedingungen

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gemäß Vertragsbedingungen

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Beskrivning: ca. 3.800 m² linoleumböden auf neu einzubauendem Estrich und auf Bestandsestrichböden

Intern identifierare: FB60/320-2026/220-JH

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262320 Putsning och avjämning

Ytterligare klassificering (cpv): 45262321 Golvavjämning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Zeppelinstr. 16-40

Ort: Aachen

Postnummer: 52068

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 07/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/08/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 46 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Keine

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Kompletterande information: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Keine

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information om tidsfrist för prövning: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein

Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registreringsnummer: FB60/320-2026/220-JH

Postadress: Lagerhausstraße 20

Ort: Aachen

Postnummer: 52064

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Herr Heinze

E-postadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Tfn: +49 241432-6033

Fax: +49 241413541-6094

Webbadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registreringsnummer: FB60/320-2026/220-JH(2)

Postadress: Lagerhausstraße 20

Ort: Aachen

Postnummer: 52064

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Herr Gillessen

E-postadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Tfn: +49241432-6030

Webbadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registreringsnummer: 05315-03002-81

Postadress: Zeughausstraße 2 - 10

Ort: Köln

Postnummer: 50667

Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Tfn: +49 221147-0

Fax: +49 221-1472889

Webbadress: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Registreringsnummer: FB60/320-2026/220-JH(1)

Postadress: Lagerhausstraße 20

Ort: Aachen

Postnummer: 52064

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabestelle@mail.aachen.de

Tfn: +49 241432-6033

Webbadress: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f86a6a95-da78-4ee6-8232-e611151eb585 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/06/2026 08:35:01 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 418608-2026

EUT S-nummer: 116/2026

Publiceringsdatum: 18/06/2026