

421477-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Berlin TXL - UTR - Gebäude D_P2 - Wettbewerbsmanagement
OJ S 117/2026 19/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-postadress: vergabestelle@igecon.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Berlin TXL Management GmbH

E-postadress: vergabestelle@igecon.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Berlin TXL - UTR - Gebäude D_P2 - Wettbewerbsmanagement

Beskrivning: Zur Begleitung eines Realisierungswettbewerbs gemäß RPW 2013 §3 Abs.4 (offenes 2-phasiges Verfahren) wird ein Wettbewerbsmanager gesucht. Die Leistung umfasst die gesamte Wettbewerbsbetreuung gemäß RPW 2023 §3 in Form von Begleitung, Unterstützung und Betreuung des Wettbewerbsverfahrens. Die Aufgabe ist die Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Verfahrensablaufs und die Einhaltung der Wettbewerbsregeln. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Förfarandets identifierare: 3bf36392-0065-45e7-94b4-b85d71cea8a8

Intern identifierare: 006_014_03_0003_0004

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71230000 Organisering av arkitektonisk formgivningstävling

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13405

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Eigenerklaring gemäß Formblatt Wirt-124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Berlin TXL - UTR - Gebäude D_P2 - Wettbewerbsmanagement

Beskrivning: Zur Begleitung eines Realisierungswettbewerbs gemäß RPW 2013 §3 Abs.4 (offenes 2-phasiges Verfahren) wird ein Wettbewerbsmanager gesucht. Die Leistung umfasst die gesamte Wettbewerbsbetreuung gemäß RPW 2023 §3 in Form von Begleitung, Unterstützung und Betreuung des Wettbewerbsverfahrens. Die Aufgabe ist die Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Verfahrensablaufs und die Einhaltung der Wettbewerbsregeln. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Intern identifizare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71230000 Organisering av arkitektonisk formgivningstävling

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13405

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 15 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: I.3. Eigenerklärung Vertraulichkeit Eigenerklärung gemäß Anlage „Vertraulichkeitserklärung“, immer mit dem Angebot einzureichen I.4. Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie Eigenerklärung gemäß Anlage „Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie der Tegel Projekt GmbH“, immer mit dem Angebot einzureichen I.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland Eigenerklärung gemäß Anlage „Eigenerklärung Sanktionsliste“, mit dem Angebot einzureichen I.6. Erklärung Frauenförderung Siehe Formblatt Wirt-2141 - Besondere Vertragsbedingungen und Erklärung gem. § 1 Abs. 2 der Frauenförderverordnung, mit dem Angebot einzureichen

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der aus-geschriebenen Leistung entsprechenden Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäfts-jahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000,00 Euro netto/Jahr.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,5 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,5 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindest-anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit u. a. Qualifikation, bezogen auf Vollzeitstellen in den letzten drei Geschäftsjahren. Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar aufweisen sowie spezifische Berufserfahrung im Bereich Wettbewerbsmanagement haben. Als Mindestanforderung gilt: 5 Mitarbeiter:innen mit o.g. Qualifikation Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Es ist eine Referenzliste mit mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Verfahren für Hochbauprojekte eingereicht werden (Verfahren gemäß RPW 2013 §3 Abs. 1, 2, 3, 4. (für Gebäude und Innen-räume mit einer BGF von mindestens 3.000 m²) Ein Verfahren für Hochbauprojekte muss gemäß RPW 2013 §3 Abs. 4 (offenes 2-Phasiges Wettbewerbsverfahren) für ein Gebäude mit einer BGF von mindestens 3.000 m² erstellt worden ein. Zeitraum: der letzten 5 Jahre. Je Referenz sind max. 2 DIN A4-Seiten (10 pt) zur Beschreibung der Referenz zulässig.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: 1. Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Beskrivning: 1. Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Konzept zur Projektorganisation

Beskrivning: 2. Konzept zur Projektorganisation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 3. Persönliche Referenzen Projektleitung

Beskrivning: 3. Persönliche Referenzen Projektleitung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206615>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 30 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er

keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Berlin, representerat av Berlin TXL Management GmbH
Registreringsnummer: UStIdNr:DE279088119
Postadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Ort: Berlin
Postnummer: 13405
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <https://tegelprojekt.de/>
Köparprofil: <https://tegelprojekt.de/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Berlin TXL Management GmbH
Registreringsnummer: SteuerNr:3055551769
Postadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Ort: Berlin
Postnummer: 13405
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <https://tegelprojekt.de/>
Köparprofil: <https://tegelprojekt.de/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: IGECON Project GmbH
Registreringsnummer: HRB:26881
Avdelning: Technisches Vergabemanagement
Postadress: Am Studio 3
Ort: Berlin
Postnummer: 12489
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Technisches Vergabemanagement
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <http://igecon.de/>
Den här organisationens roller:
Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: t:03090138316

Avdelning: Geschäftsstelle

Postadress: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: 03090138316

Fax: 03090137613

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

2426c5dd-c828-42c4-882f-c0340d023f85-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Die Mindestanforderung an die Eignung wird hinsichtlich der Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre reduziert.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der ausgeschriebenen Leistung entsprechenden

Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000,00 Euro netto/Jahr.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3e3d5c3f-d668-45d1-aeff-116eaae650b8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/06/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 421477-2026

EUT S-nummer: 117/2026

Publiceringsdatum: 19/06/2026