

423093-2026 - Konkurrensutsättning

Finland – Städning – Mustasaari - Siivouspalvelut

OJ S 117/2026 19/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Mustasaaren Kunta

E-postadress: daniel.bjorndahl@korsholm.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Mustasaari - Siivouspalvelut

Beskrivning: Mustasaaren kunta pyytää tarjoustanne siivouspalveluista. Tarjouspyyntöön sisältyvät seuraavat kohteet: ALUE 1: Bodagården, Vallgrund skola ALUE 2: Helsingby skola, Pulsen, Solf bostöder, Solf bibliotek, Tuovilan päiväkot, ALUE 3: Gymnasiet, Högstadiet, Keskuskoulu ala-aste, Keskuskoulu yläaste, Singsby daghem Lisätietoja hankintailmoituksen liitteistä.

Förfarandets identifierare: 554bcc6d-d885-42eb-b2bb-0a6da4992829

Intern identifierare: KOMU/1215/02.08.01.03/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinnassa noudatetaan lakia (1397/2016) julkisista hankinnoista sekä sovelletaan soveltuvin osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2025 Palvelut). Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankinnasta on jätetty EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus 17.6.2026 julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:n www-sivuille. Tarjous tulee laatia ruotsin tai suomen kielellä ja tehdä tarjouspyynnössä vaadittujen kohtien ja liitteiden mukaisesti. Muulla tavalla ilmoitettuja tarjouksia ei oteta huomioon. Tarjoajalle ei makseta korvauksia tarjouksen tekemisestä, tuotteiden esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot. Tarjottavan palvelun on täytettävä palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Mustasaari

Postnummer: 65610

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Mustasaari - Siivouspalvelut

Beskrivning: Mustasaaren kunta pyytää tarjoustanne siivouspalveluista. Tarjouspyyntöön sisältyvät seuraavat kohteet: ALUE 1: Bodagården, Vallgrund skola ALUE 2: Helsingby skola, Pulsen, Solf bostöder, Solf bibliotek, Tuovilan päiväkot, ALUE 3: Gymnasiet, Högstadiet, Keskuskoulu ala-aste, Keskuskoulu yläaste, Singsby daghem Lisätietoja hankintailmoituksen liitteistä.

Intern identifierare: 2026-042953-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Mustasaari

Postnummer: 65610

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hinta

Beskrivning: Hinta, max. 60 pistettä Tarjouksen vertailuhinta muodostuu tarjouksessa annetusta siivouspalvelujen hinnasta seuraavien laskentakaavojen mukaisesti: Halvimman

vertailuhinnan mukainen tarjous saa osa-alueella hinnan maksimipisteet (60 pistettä), muut suhteutetaan siihen kaavalla: pienin annettu arvo / tarjottu arvo * maksimipisteet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Laatutakuu

Beskrivning: Kiinteistökohtaisesti lasketun päivittäisen siivouksen mitoitettu tuntimäärä, joka korreloi kunnan oman mitoituksen kanssa (max 15 pistettä) Mustasaaren kunta mitoittaa kiinteistöjensä siivouksen Clean-Net-ohjelman avulla ja on mitoittanut kiinteistöjen siivouksen tätä kilpailutusta varten. Ylimoituksesta (suurempi tuntimäärä = korkeampi laatu) annetaan 5 lisäpistettä. Kun kyse on alimitoituksesta (pienempi tuntimäärä = alhaisempi laatu), alimitoitettu tuntia kohden vähennetään 1 piste)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Asiakastyytyväisyyskysely

Beskrivning: Max 20 pistettä Asiakastyytyväisyyskyselyn sisältö ja vertailupisteiden laskenta on kuvattu tarkemmin liitteessä 6 (Asiakastyytyväisyyskysely).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28616/enotice/42953>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28616/call-for-tenders>

Beskrivning: Ei sallittu

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska, svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Mustasaaren Kunta

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Mustasaaren Kunta

Organisation som mottar anbudsansökningar: Mustasaaren Kunta

Organisation som behandlar anbud: Mustasaaren Kunta

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Mustasaaren Kunta

Registreringsnummer: 0181101-6

Avdelning: Samhällsbyggnad / Fastighetsverket

Postadress: Centrumvägen 4

Ort: KORSHOLM

Postnummer: 65610

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Daniel Björndahl

E-postadress: daniel.bjorndahl@korsholm.fi

Tfn: +358 5069620

Webbadress: <http://www.korsholm.fi>

Andra kontaktpunkter:

Kontaktpunkt: Tuomas Riihivaara

E-postadress: tuomas.riihivaara@fcg.fi

Tfn: +359 503504632

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1 A

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: +358 295563630

Webbadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: FI30061576

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a041147a-ec21-46c2-9cc1-03e0b08bafa3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/06/2026 22:29:56 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 423093-2026

EUT S-nummer: 117/2026

Publiceringsdatum: 19/06/2026