See the notice on TED website

Sverige-Arvika: Fastighetsmäklartjänster avseende egen fast egendom
OJ S 187/2018 28/09/2018
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Tjänster

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Arvika kommun, 7 Inköp
Nationellt registreringsnummer: 212000-1892
Ort: Arvika
Nuts-kod: SE311 Värmlands län
Postnummer: 671 81
Land: Sverige
Kontaktperson: Kersti Smith
E-post: kersti.smith@arvika.se
Internetadress(er):
Allmän adress: http://www.arvika.se

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Mäklartjänst för försäljning av villatomter
Referensnummer: Dnr 2018-108

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

70100000 Fastighetsmäklartjänster avseende egen fast egendom

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Arvika kommun söker leverantör som kan förmedla försäljning av kommunens villatomter. Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster och omfattar avyttring av småhustomter inom Arvika kommun.
Det upphandlade uppdraget kommer att omfatta samtliga mäklaruppdrag hänförliga till försäljning och avser genomförande av samtliga förekommande steg av försäljningen. Till exempel värdering, presentationsmaterial, annonsering och fotografering men även upprättande av erforderliga handlingar i samband med försäljningarna.

Kommunen planerar att projektera området Jonsbol i Västa Sund med 26 villatomter. Planarbetet pågår och man beräknar ha säljbara tomter i början av 2020. Planen går ut på granskning under juli månad 2018. Tomtpriserna kommer att variera mellan 500 000 - 900 000 SEK. Kommunen kommer grovplanera området och därefter släppa tomter etappvis.
Kommunen avser att teckna ramavtal med en leverantör.
Webbadress för att hämta elektroniska upphandlingsdokument: https://www.opic.com/

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 904 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

70122100 Försäljning av mark

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE311 Värmlands län

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Arvika kommun söker leverantör som kan förmedla försäljning av kommunens villatomter.
Omfattning inklusive eventuell option
Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster och omfattar avyttring av småhustomter inom Arvika kommun.
Det upphandlade uppdraget kommer att omfatta samtliga mäklaruppdrag hänförliga till försäljning och avser genomförande av samtliga förekommande steg av försäljningen. Till exempel värdering, presentationsmaterial, annonsering och fotografering men även upprättande av erforderliga handlingar i samband med försäljningarna.
Kommunen planerar att projektera området Jonsbol i Västa Sund med 26 villatomter. Planarbetet pågår och man beräknar ha säljbara tomter i början av 2020. Planen går ut på granskning under juli månad 2018. Tomtpriserna kommer att variera mellan 500 000 - 900 000 SEK. Kommunen kommer grovplanera området och därefter släppa tomter etappvis.
Kommunen avser att teckna ramavtal med en leverantör.
Webbadress för att hämta elektroniska upphandlingsdokument: https://www.opic.com/

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: 2018/S 116-263922

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

11/09/2018

V.2.2. Information om anbuden

Antal mottagna anbud: 2
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB
Nationellt registreringsnummer: 556652-8104
Postadress: Box 66
Ort: Arvika
Nuts-kod: SE311 Värmlands län
Postnummer: 671 21
Land: Sverige
E-post: katarina.nyberggrabner@fastighetsbyran.se
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: ja

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 904 000,00 SEK
Kontraktets/delens totala värde: 904 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Visma annons: https://opic.com/id/afriicnxfy

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Ort: Karlstad

Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

26/09/2018