

424370-2026 - Konkurrensutsättning

Rumänien – Värmeisoleringsarbeten – Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot III, cod SMIS 331647: C1- B, Aleea Castanului nr. 2, str. Parcului, nr. 1, Aleea ghiocelului nr. 1, Alea Panselelor, nr. 1 și C2-Strada Zorilor nr. 12, bl. D1 și D2, Beclean”

OJ S 117/2026 19/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandling

1.1. Upphandling

Officiellt namn: ORASUL BECLEAN

E-postadress: achizitii@primariabeclean.ro

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot III, cod SMIS 331647: C1- B, Aleea Castanului nr. 2, str. Parcului, nr. 1, Aleea ghiocelului nr. 1, Alea Panselelor, nr. 1 și C2-Strada Zorilor nr. 12, bl. D1 și D2, Beclean”

Beskrivning: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot III, cod SMIS 331647: C1- B, Aleea Castanului nr. 2, str. Parcului, nr. 1, Aleea ghiocelului nr. 1, Alea Panselelor, nr. 1 și C2-Strada Zorilor nr. 12, bl. D1 și D2, Beclean”. Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în PT-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul licitației deschise online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 14.435.757,76 lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 14.377.413,96 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 9.391.911,09 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 808.002,87 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.149.500,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 28.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 58.343,80 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 58.343,80 lei fără TVA Bugetul aferent fiecărui bloc pentru lucrările de renovare energetică este: Bloc D1 și D2 -Strada Zorilor, nr. 12 – 3.268.915,74 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 3.239.628,78 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 2.211.974,36 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 149.654,42 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 878.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.286,96 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.286,96 lei fără TVA Bloc B – Aleea Castanului, nr. 2, Str. Parcului, nr. 1, Aleea Ghiocelului, nr. 1, Aleea Panselelor, nr. 1 – 11.166.842,02 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de

baza 11.137.785,18 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 7.179.936,73 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 658.348,45 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 3.271.500 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 28.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări transmise în a 15 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. La solicitările de clarificări venite după termenul limită indicat mai sus, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu formula răspuns.

Förfarandets identifierare: 2f710200-8534-4cc1-8f82-abb57da24047

Intern identifierare: 8/4548821/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45321000 Värmeisoleringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Land: Rumänien

Kompletterande information: Orasul Beclean

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 14 435 757,76 RON

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere Punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Toti ofertantii sunt obligati sa completeze online formularul DUAE si sa-l transmita odata cu depunerea ofertei, sub sanctiunea respingerii acesteia din urma ca inacceptabila conform art. 137 alin (2) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, prezentarea documentelor incluse in DUAE fiind obligatorie numai pentru ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Modalitate accesare DUAE: <https://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> Eventuale solicitari de clarificari cu privire la aspecte ale documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu in SICAP la sectiunea "INTREBARI" iar raspunsurile la acestea se vor publica in SICAP la sectiunea "Documentatie si clarificari". Documentele se vor semna cu semnatura electronica extinsa. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent. Informații privind asocierea Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire in calitate de ofertant, individual sau in comun cu alti operatori economici, inclusiv in forme de asociere temporara constituite in scopul participarii la procedura de atribuire. In cazul in care mai multi operatori economici participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea

criteriilor privind capacitatea tehnica si profesionala se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractanta va solicita acestora sa raspunda in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica.

Modalitatea de indeplinire: Ofertantul va completa informatiile corespunzatoare din documentul DUAE si din documentatia de atribuire. Asociatul/asociatii nominalizati va/vor prezenta distinct DUAE in care se vor cuprinde informatiile solicitate si vor prezenta atasat Acordul de Asociere in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de achizitie publică. Informatii privind tertul/tertii sustinatori In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand sustinerea unui/unor terti atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirma ca acesta va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate – experinta similara (art. 48 din HG nr. 395/2016). In cazul in care operatorul economic demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala invocand sustinerea unui tert, DUAE include informatiile mentionate la art 193 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu privire la tertul/tertii sustinator /sustinatori.

Modalitatea de indeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului /terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAE, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere III.

În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Instrucțiunii MDLPA nr. 1/2023 referitoare la colectarea datelor privind beneficiarul real al finanțărilor, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc depunerea următoarelor documente:

- a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC.
- b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările si modificările ulterioare.
- c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii.
- d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor si fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane

străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare, După stabilirea clasamentului ofertelor, comisia de evaluare va solicita prezentarea Declarației care conține informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR odată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc. Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în situația depunerii unei singure oferte.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Deltagande i en kriminell organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Bedrägerier: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Barnarbete och andra former av människohandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvångsförvaltning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Avbruten näringsverksamhet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivning: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot III, cod SMIS 331647: C1- B, Aleea Castanului nr. 2, str. Parcului, nr. 1, Aleea ghiocelului nr. 1, Alea Panselelor, nr. 1 și C2-Strada Zorilor nr. 12, bl. D1 și D2, Beclean". Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în PT-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul licitației deschise online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 14.435.757,76 lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 14.377.413,96 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 9.391.911,09 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 808.002,87 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 4.149.500,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 28.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 58.343,80 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 58.343,80 lei fără TVA Bugetul aferent fiecărui bloc pentru lucrările de renovare energetică este: Bloc D1 și D2 -Strada Zorilor, nr. 12 – 3.268.915,74 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 3.239.628,78 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 2.211.974,36 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 149.654,42 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 878.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.286,96 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.286,96 lei fără TVA Bloc B – Aleea Castanului, nr. 2, Str. Parcului, nr. 1, Aleea Ghiocelului, nr. 1, Alea Panselelor, nr. 1 – 11.166.842,02 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 11.137.785,18 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 7.179.936,73 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 658.348,45 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 3.271.500 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 28.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA

Intern identificare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45321000 Värmeisoleringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Land: Rumänien

Kompletterande information: Orasul Beclean

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 14 435 757,76 RON

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici (lider de asociere/asociat/ofertant/subcontractant/ terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către operatorul economic (lider/asociat /ofertant/subcontractant/terț susținător) clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE pot fi: Pentru persoane fizice/juridice române: a) Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau documente echivalente din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (în cazul asociațiilor doar pentru partea din contract pe care o vor realiza), în original sau copie cu mențiunea "conform cu originalul". Documentul va fi solicitat doar operatorului economic clasat pe primul loc și trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în obiectul de activitate al ofertantului (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător). Pentru persoane fizice/juridice străine: a) Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele redactate în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată. Fiecare document redactat în altă limbă decât română va conține anexată o explicație asupra echivalenței cu documentele solicitate persoanelor juridice/fizice române. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se

va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Operatorul economic participant la procedura trebuie să demonstreze că are o lichiditate anuală mai mare sau egală cu 100% la data de 31.12.2025. Modalitatea de îndeplinire Formula privind calculul lichidității anuale este Active circulante /Datorii curente (<1 an). Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Tertului sustinator/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante care să probeze nivelul lichidității anuale, sau elementele formulei de calcul al acestuia și anume activele circulante și datoriile curente, cum ar fi bilanțul contabil pentru anul 2025 depus la organele fiscale competente. În cazul unei asocierii, cerința trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii în parte

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Operatorul economic clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire, trebuie să demonstreze la momentul solicitării documentelor suport DUAE că va avea acces sau are disponibil resurse, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bancă ori alte resurse financiare suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrărilor de minim 4.800.000 lei pentru susținerea executării lucrărilor pentru primele 4 luni din contract de la data semnării contractului de lucrări. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante din care să rezulte că dispune de resurse financiare necesare pentru susținerea executării lucrărilor pentru primele 4 luni în cuantum de 4.800.000 lei. Prin documente relevante se înțelege extras de cont sau linie de credit confirmate de bănci sau orice alte documente care să ateste că la data semnării contractului ofertantul va dispune de suma de 4.800.000 lei.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Operatorul economic participant la procedura trebuie să demonstreze că are indicatorul „Levierul Financiar” ($\text{Levierul financiar} = \frac{\text{Total Datorii}}{\text{Total capitaluri proprii}}$) mai mic sau egal cu 0,40. Modalitatea de îndeplinire: Formula privind calculul Levierului Financiar este $\text{Levierul financiar} = \frac{\text{Total Datorii}}{\text{Total capitaluri proprii}} \leq 0,40$. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante care să probeze rezultatul raportului

livierului financiar, sau elementele formulei de calcul al acestora și anume datoriile și capitalurile, cum ar fi bilanțul contabil pentru anul 2024 depus la organele fiscale competente. Ofertantul clasat pe primul loc trebuie să demonstreze că, la momentul solicitării documentelor suport D.U.A.E., are un rezultat al raportului mai mic sau egal cu 0,40. În cazul unei asocieri, sau prezentării de terți sustinatori, se vor lua în calcul indicatorii calculați ca medie a numărului de operatori economici din cadrul entității ofertante. În cazul unei asocieri, sau prezentării de terți sustinatori, se vor lua în calcul indicatorii calculați ca medie a numărului de operatori economici din cadrul entității ofertante, inclusiv terț sustinator. Indicatorii vor fi calculați raportat la situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 (Bilanț 2025) confirmate prin recipisă de depunere electronică la ANAF și validate fără erori. Se iau în calcul doar indicatorii calculați raportat la situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 aferente ramurii economice construcții. Documentele justificative care susțin îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Pentru indicatorul "Levierul Financiar" se vor putea folosi terți sustinatori pentru dovedirea cerinței minime, doar în cazul în care terții sustinatori vor prezenta un cashflow dovedit prin instrumente financiar-bancare în valoare minimă de 4.800.000,00 lei.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Cerința: Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu Ofertantul va completa DUAЕ cu informațiile privind documentul/documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, iar în cadrul documentelor de calificare, până la data limită de depunere a ofertelor, va prezenta o copie a unui certificat emis de un organism independent și acreditat conf. art. 200 din Legea 98/2016, care atestă că acesta are implementat un sistem de management de mediu conform ISO 14001 sau echivalent pentru activitățile care fac obiectul contractului ce urmează să fie atribuit, în termen de valabilitate la momentul prezentării, semnat cu Semnătură electronică EXTINSĂ. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul în copie însoțit de traducere autorizată în limba română, semnate cu Semnătură electronică EXTINSĂ. În cazul unei asocieri, acest certificat va fi prezentat obligatoriu și individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor privind standardele de mediu NU se acceptă ca fiind suficientă prezentarea de documente din care să rezulte că operatorul economic este în curs de certificare. Se poate prezenta un document în care organismul de certificare precizează că auditul de certificare a operatorului economic a fost finalizat, urmând ca acesta să primească în curând certificarea propriu-zisă. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor furniza dovezi prin care să ateste conformitatea cu standardul specificat sau dacă nu urmează aceleași metode din standard, trebuie să dovedească că îndeplinesc nivelurile de performanță stabilite de acesta. Certificarea respectării standardelor de mediu NU poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Terțul susținător/va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții vor prezenta Certificat ISO 14001 – sau echivalent privind Sistemul de management al mediului. Certificatul trebuie să fie emis în domeniul construcțiilor și instalațiilor conform coduri CPV. În cazul în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta orice

alte probe sau dovezi prezentate de acesta, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat. Certificatul va fi prezentat de fiecare operator economic participant (asociat, lider, subcontractant) pentru partea de lucrări pe care o execută.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani, raportați la data depunerii ofertelor (în cazul decalării termenului limită de depunere a ofertei, limita de 5 ani se extinde cu perioada aferentă decalării termenului limită) lucrări care au fost recepționate și însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin contractele prezentate, ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (construcții noi și/sau consolidări și/sau reabilitări și/sau modernizări și/sau extinderi și/sau reparații capitale și/sau consolidare), în valoare cumulată de minim 14.000.000 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cel puțin la nivelul unuia dintre contractele prezentate să fi executat lucrări în domeniul eficienței energetice. Ultimii 5 ani solicitați în vederea demonstrării experienței similare se vor calcula prin raportare la data limită de depunere a ofertelor. În cazul unei asocieri, cerința minimă se va considera îndeplinită în mod cumulativ. DUAЕ se va depune, obligatoriu, și de fiecare ofertant asociat/tert sustinator/subcontractant - dacă este cazul. Modalitatea de îndeplinire Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Terțul susținător va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele prin care operatorii economici clasificați pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Documentele prezentate trebuie să furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Totodată din documentele prezentate trebuie să reiasă următoarele informații: beneficiarul, denumirea proiectului, categoria de importanță, perioada (inclusiv data încheierii contractului) și valoarea contractului. Pentru evaluarea îndeplinirii criteriilor referitoare la experiența similară se va utiliza cursul de referință dintre leu și monedă țării de origine a ofertantului stabilit de Banca Națională a României. Conversia leu-valută se va face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de BNR aferent fiecărui an în parte.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: În cazul subcontractării unor părți din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților, în măsura în care aceștia sunt cunoscuți și date de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectivă, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, ofertantul va transmite informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților proprii, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Se consideră subcontractare orice tip de raport juridic între

ofertantul care prezintă o ofertă individuală sau comună, pe de o parte, și un alt operator economic ori un profesionist, în înțelesul Codului Civil, pe de altă parte, prin care acesta din urmă realizează pentru primul orice activitate (servicii sau lucrări) legate de îndeplinirea contractului de execuție care va fi încheiat prin finalizarea procedurii de atribuire. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. DUAЕ completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr.3). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Experiența personalului desemnat pentru executarea contractului - Manager de proiect

Beskrivning: Algoritm de calcul: Expertul face dovada participării în 8 (opt) sau mai multe contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului - 10 pct Expertul face dovada participării în 5 (cinci) – 7 (șapte) contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului – 5 pct Expertul face dovada participării în 2 (două) – 4 (patru) contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului - 3 pct Expertul face dovada participării într-un singur proiect - 0 pct Nota: Pentru prezentarea unui singur contract nu se va acorda punctaj, reprezentand cerința minimă a caietului de sarcini.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Prezentarea graficului general de realizare a investiției

Beskrivning: 1.toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper sunt identificate, dar nu sunt relevante prin de raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a

acestora; există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate, fluxul de numerar și metodologia de execuție; drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate - 3 pct 2.toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită cu deviații minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar sunt corelate cu metodologia de execuție; drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate -6 pct 3.toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; graficul general de realizare a investiției - 10 pct

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Perioada de garanție acordată lucrărilor

Beskrivning: Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare "Perioada de garanție acordată lucrării" punctajul se acordă astfel: 1. Perioada minimă de garanție acordată lucrărilor impusă prin caietul de sarcini este de 36 de luni (cerința minimă în caietul de sarcini) = 0 puncte 2. Pentru o perioadă de garanție a lucrărilor cuprinsă între 37- 47 de luni se vor acorda 3 puncte; 3. Pentru o perioadă de garanție cuprinsă între 48- 59 de luni se vor acorda 7 de puncte; 4. Pentru o perioadă de garanție egală sau mai mare de 60 de luni se vor acorda 10 de puncte. Notă 1: 1. Perioada de garanție minim acceptată 36 de luni. Ofertarea unei perioade de garanție mai mică decât perioada minimă de 36 de luni duce la declararea ofertei ca neconformă; 2. Perioada de garanție a lucrărilor maximă 60 de luni. Autoritatea contractantă nu va puncta suplimentar ofertarea unei perioade de garanție a lucrărilor mai mare decât cea maximă precizată de 60 de luni. 3. Perioada de garanție ofertat va fi exprimată în luni. Notă 2: Perioada de garanție trebuie dovedită printr-o Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că operatorul economic ofertant se obligă să asigure o garanție a lucrărilor, echipamentelor și dotărilor egală cu cea ofertată, Declarație care face parte integrantă din propunerea tehnică.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209020>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ORASUL BECLEAN

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ORASUL BECLEAN

Organisation som mottar anbudsansökningar: ORASUL BECLEAN

Organisation som behandlar anbud: ORASUL BECLEAN

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: ORASUL BECLEAN

Registreringsnummer: 4548821

Postadress: Strada: Trandafirilor, nr. 2

Ort: Beclean

Postnummer: 425100

Del av land (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Ovidiu Hulpe

E-postadress: achizitii@primariabeclean.ro

Tfn: +40 0263343687

Fax: +40 263343686

Webbadress: <https://www.primariabeclean.ro>

Köparprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ort: Bucuresti

Postnummer: 030084

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

E-postadress: office@cnscl.ro

Tfn: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Webbadress: <http://www.cnscl.ro>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: ORASUL BECLEAN

Registreringsnummer: 4548821_3

Postadress: Strada: Trandafirilor, nr. 2

Ort: Beclean

Postnummer: 425100

Del av land (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Ovidiu Hulpe

E-postadress: achizitii@primariabeclean.ro

Tfn: +40 0263343687

Fax: +40 263343686

Webbadress: <https://www.primariabeclean.ro>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ort: Bucuresti

Postnummer: 020976

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Roxana Popescu

E-postadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tfn: +40 213032997

Webbadress: <https://www.adr.gov.ro/>

Den här organisationens roller:

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d3c770c8-b079-40d3-8eec-27ac75fc0da9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/06/2026 12:30:26 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 18/06/2026 10:01:08 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: rumänska

Meddelandets publiceringsnummer: 424370-2026

EUT S-nummer: 117/2026

Publiceringsdatum: 19/06/2026