

424594-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Anläggningsarbete – Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

OJ S 117/2026 19/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Miasto Stołeczne Warszawa

E-postadress: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Beskrivning: Predmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Förfarandets identifierare: c282bc7e-0df8-4e33-b2a6-fb9e328bbebd

Intern identifierare: ZP/LK/271/IV-34/26

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71356000 Tekniska tjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Warszawa

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Do udziału w dialogu zostanie zaproszonych maksymalnie 5 Wykonawców. Kryteria selekcji: 1) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług zawartych w JEDZ. 2) Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób: - za każdą dodatkową robotę budowlaną ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit a) OPIW spełniającą postawione tamże wymogi Wykonawca otrzyma 1 punkt. 3) W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 5 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów w sposób uniemożliwiający wyłonienie 5 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności

Wykonawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach, którego: - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą wykazaną usługę ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit. c) OPiW, spełniającą postawione tamże wymogi. 4) Jeżeli w wyniku zastosowania kryteriów selekcji, na ostatnim miejscu listy rankingowej uprawnającym do udziału w Dialogu znajdzie się dwóch lub więcej Wykonawców z taką samą liczbą punktów, Zamawiający zaprosi do udziału w Dialogu wszystkich tych Wykonawców, nawet jeżeli spowoduje to przekroczenie limitu 5 Wykonawców, o którym mowa w pkt 29.2. OPiW i w niniejszym ogłoszeniu. 5) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie robót budowlanych lub usług wskazanych w JEDZ, odpowiednich dowodów należytego wykonania, w tym po wezwaniu do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 128 ust. 1 Ustawy PZP. 2. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania zostały przeprowadzone wstępne konsultacje rynkowe.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

European Legislation Identifier -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Intern identifierare: ZP/LK/271/IV-34/26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71356000 Tekniska tjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: NIE DOTYCZY

5.1.2. Leveransplats

Ort: Warszawa

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 216 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Wysokość przewidywanych płatności Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Efektywność realizacji oraz jakość Przedsięwzięcia dla Podmiotu Publicznego, np. efektywność wykorzystania składników majątkowych, jakość koncepcji architektonicznej, zastosowane technologie, program działalności

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Wadium nie jest wymagane na etapie składania wniosków lecz będzie wymagane na etapie składania ofert. Kwota wadium zostanie wskazana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ).

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań (OPiW). Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostaną doprecyzowane w SWZ, po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: dział IX ustawy Pzp

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation som mottar anbudsansökningar: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation som behandlar anbud: Miasto Stołeczne Warszawa

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Miasto Stołeczne Warszawa

Registreringsnummer: 5252296818

Avdelning: Urząd m.st. Warszawy

Postadress: Plac Bankowy 3/5

Ort: Warszawa

Postnummer: 00-950

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Biuro Zamówień Publicznych

E-postadress: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Tfn: +4822 443-14-00

Fax: +4822 443-14-00

Webbadress: <https://um.warszawa.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: +48 224587801

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

324836-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: TPO-0001

Beskrivning av ändringar: Zmiana terminu składania wniosków na dzień 15/09/2026 na godz. 12:00

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 449c5639-5a77-4340-b58e-fe7800ce679d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/06/2026 09:49:22 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 424594-2026

EUT S-nummer: 117/2026

Publiceringsdatum: 19/06/2026