

424820-2026 - Konkurrensutsättning

Danmark – Anläggningsarbete – Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

OJ S 118/2026 22/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Civica

E-postadress: civica@civica.dk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Beskrivning: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m².

Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

Förfarandets identifierare: f5d9b093-8a46-4591-9803-52c470c3d1cb

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 74 092 571,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Tilbudsgiver skal i forbindelse med tilbudsafgivelsen udfylde og vedlægge ESPD som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske

udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 og de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 14, samt opfyldelse af egnedskrav som angivet i udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.9.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 - handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008.

Bedragerier: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 - svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 - terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 - hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme

Barnarbejde och andra former av människohandel: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 - overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA

Interessekonflikt på grund af deltagande i upphandlingsförfarandet: Udbudslovens § 136, nr. 1 - en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Udbudslovens § 136, nr. 3 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140 - 144 eller udvælgelsen i § 145 Allvarligt fel i yrkesudövningen: Udbudslovens § 136, nr. 4 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Korruption: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 - bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter: Udbudslovens § 135, stk. 3 -

Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på

100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Direkt eller indirekt deltagende i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Udbudslovens § 136, nr. 2 - en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Insolvens: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Tvångsförvaltning: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er

blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Avbruten næringsverksamhet: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrencen: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 - indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 4 - væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Beskrivning: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m².

Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anlægningsarbejde

Optioner:

Beskrivning af alternativen: Tilbudsgiver skal angive en optionspris på henholdsvis certificering til DGNB Sølv og DGNB Guld.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøgeren skal angive følgende økonomiske oplysninger: · Årsomsætning i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. · Egenkapital i det seneste afsluttende regnskabsår. · Soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: · Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum 117mio. kr. ekskl. moms i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum 35 mio. kr. i det seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal som minimum have en soliditetsgrad på 25 % i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal de ovenstående minimumskrav opfyldes af ansøger sammen med den eller de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på. Ordregiveren vil i forbindelse med kontraktindgåelsen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøgeren skal angive følgende oplysninger vedr. teknisk og faglig kapacitet: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: · Opgavens art og ydelser · Entrepriseform · Opgavens tidsmæssige udstrækning · Ansøgerens rolle / funktion og hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde, og der ses positivt på, hvis ansøger har oplyst en kontaktperson. Hvis en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men vil blive inddraget i den samlede evaluering af referencerne. Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens tekniske og faglige formåen: · Ansøgeren skal påvise minimum 4 og maksimalt 6 referencer for sammenligneligt boligbyggeri udført i totalentreprise. Herunder skal totalentreprenøren aflevere 2 referencer. Rådgiveren og arkitekt skal hver aflevere 1 til 2 referencer. Hvis ansøgeren afleverer flere end 6 referencer, vil kun de seneste 6 udførte referencer fra ansøgningen blive evalueret. Det er kun ansøgninger afgivet via ESPD, der evalueres. Andre entrepriseformer end totalentreprise vil ikke blive taget i betragtning. Det er tilladt at benytte rammeaftaler som referencer. Dog vil selvstændige referencer under samme rammeaftale kun tælle som én reference. Med "udført" menes i alle tilfælde, at opgaven er opstartet, udført og/eller afsluttet inden for det beskrevne tidsrum. Ansøger kan i beskrivelsen af referenceopgaven alene medtage den del af opgaven, som faktisk er leveret inden for den tidsmæssige afgrænsning. Ansøger bedes således specificere i referencerne, hvilke ydelser der er gennemført på tidspunktet for ansøgningen og som ligger inden for de ovennævnte seneste 5 år. Referencer må ikke være ældre end 5 år fra afslutning, men de må godt være igangværende, hvis de er under udførelse, dog skal referencen være minimum 6 måneder inde i udførelsesperioden. Ordregiver anser følgende elementer for ""sammenligneligt byggeri": · Nybyggeri af boligbyggeri som både tæt/lav og etagebyggeri · Elementer af bæredygtigt boligbyggeri Hvis ansøgeren består af en gruppe af

økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders tekniske og faglige formåen, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist for prøvning: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden for 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Klage over tildeling af kontrakten eller bestemmelser i udbudsloven skal indgives inden for 45 kalenderdage fra ordregivers offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgåelse af kontrakten i EU-Tidende.

Organisation som ger mer information om prøvningsförfaranden: Konkurrence og

Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Civica
Registreringsnummer: 35 58 58 85
Avdelning: Afdeling 65 Sættekilde
Ort: Odense
Postnummer: 5000
Del av land (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-postadress: civica@civica.dk
Tfn: +45 63133133

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37 79 55 26
Postadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-postadress: kflu@naevneneshus.dk

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10 29 48 19
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-postadress: kfst@kfst.dk

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7c1f6040-51fe-4249-8d6a-ddfe09fa0f79 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/06/2026 11:44:30 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 424820-2026

EUT S-nummer: 118/2026

Publiceringsdatum: 22/06/2026