425156-2026 - Resultat

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder – NY100133 Nyproduktionsprojekt Brännaren 2 - totalentreprenad i samverkansform
OJ S 118/2026 22/06/2026
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: MKB Fastighets Aktiebolag
E-postadress: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: NY100133 Nyproduktionsprojekt Brännaren 2 - totalentreprenad i samverkansform
Beskrivning: Kontraktsarbetena omfattar planering, projektering och byggnation av flerbostadshus om 5 plan med 91 lägenheter, 1 lokal, källare samt utemiljö. Totalentreprenad i samverkansform.
Förfarandets identifierare: 98d45959-18ce-4ea2-bc2b-92f910f4e3b9
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder
Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211300 Byggnation av bostäder, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211341 Byggnation av lägenheter

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 130 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: NY100133 Nyproduktionsprojekt Brännaren 2 - totalentreprenad i samverkansform

Beskrivning: Kontraktsarbetena omfattar planering, projektering och byggnation av flerbostadshus om 5 plan med 91 lägenheter, 1 lokal, källare samt utemiljö. Totalentreprenad i samverkansform.
Intern identifierare: NY100133 Nyproduktionsprojekt Brännaren 2 - totalentreprenad i samverkansform

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder
Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211300 Byggnation av bostäder, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211341 Byggnation av lägenheter

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/05/2026
Slutdatum för varaktighet: 22/12/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 130 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: Beställaren kommer att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.
Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Beställaren kommer att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö
Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: MKB Fastighets Aktiebolag
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 130 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:
Officiellt namn: NBI Bygg AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 3
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 1,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: Contract 266630 (0001)
Datum då vinnaren utsågs: 27/04/2026
Datum för ingående av kontraktet: 08/05/2026

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Thage i Skåne AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 1
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 130 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Rocmore AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 2
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 1,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Otto Magnusson AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 4
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 0,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: SSEA
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 5
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 130,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Byggmästar´n i Skåne AB

Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 6
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 130 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Peab Sverige AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 7
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: 130 000 000,00 SEK
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Byggnads AB Tornstaden Syd
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 8
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Värde på upphandlingen: opublicerat
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 8

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: MKB Fastighets Aktiebolag
Registreringsnummer: 556049-1432
Postadress: Box 504 05
Ort: Malmö
Postnummer: 202 14
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Glenn Ekvall
E-postadress: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se
Tfn: 070-392 14 45
Webbadress: https://www.mkbfastighet.se/
Köparprofil: https://www.mkbfastighet.se/
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Malmö
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Kalendegatan 6
Ort: Malmö
Postnummer: 21135

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Tfn: +46 40353500
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: Thage i Skåne AB
Registreringsnummer: 556065-9145
Postadress: Vasagatan 7
Ort: Kristianstad
Postnummer: 291 25
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: John Lahger
E-postadress: john.lahger@thage.com
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0004
Officiellt namn: Rocmore AB
Registreringsnummer: 556871-2284
Postadress: Greta Garbos väg 13
Ort: Solna
Postnummer: 169 40
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Robert Westphal
E-postadress: robert.westphal@rocmore.se
Tfn: 0721426707
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0005
Officiellt namn: NBI Bygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 556415-8979
Postadress: Forskaregatan 1
Ort: SJÖBO
Postnummer: 27537
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Roger Undenius
E-postadress: roger.undenius@nbibygg.se
Tfn: 0416-77 73 20
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Otto Magnusson AB
Registreringsnummer: 556065-6117
Postadress: Borrgatan 9
Ort: Malmö
Postnummer: 21124
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Tomas Kulle
E-postadress: tomas.kulle@ottobygg.se
Tfn: 040-6206500
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: SSEA
Registreringsnummer: 559021-0794
Postadress: Jungmansgatan
Ort: Malmö
Postnummer: 211 19
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jacob Dueck
E-postadress: jacob.dueck@ssea.se
Tfn: 0721598472
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Byggmästar´n i Skåne AB
Registreringsnummer: 556463-5273
Postadress: Hortensiagatan 1
Ort: Helsingborg
Postnummer: 256 68
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Carin Stoeckmann
E-postadress: carin.stoeckmann@byggmastarn.nu
Tfn: 0705344707
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: Peab Sverige AB
Registreringsnummer: 556099-9202
Postadress: Bjäre Plats 11
Ort: Vintrie
Postnummer: 21845
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Linda Chebil

E-postadress: linda.chebil@peab.se
Tfn: 0725334879
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0010

Officiellt namn: Byggnads AB Tornstaden Syd
Registreringsnummer: 559142-4444
Postadress: Jägershillgatan 18b
Ort: Malmö
Postnummer: 213 75
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: erik eriksson
E-postadress: erik.eriksson@tornstaden.se
Tfn: 0709294761
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 11977ef7-1069-49c3-aaa2-bc5360effc02 - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 18/06/2026 10:56:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 425156-2026
EUT S-nummer: 118/2026
Publiceringsdatum: 22/06/2026