

425187-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster – Ramavtal Statusinventeringar 2026

OJ S 118/2026 22/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sollentuna Kommunfastigheter AB

E-postadress: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal Statusinventeringar 2026

Beskrivning: Ramavtalet omfattar statusinventering av byggnader och lokaler inför underhåll, ombyggnation eller rivning. I uppdraget ingår okulär besiktning samt till vid behov förstörande provtagning och likvärdigt, dokumentation av byggnadsdelars skick samt bedömning av åtgärdsbehov. Ramavtalet omfattar även återbruksinventering med identifiering och dokumentation av byggprodukter och material som bedöms lämpliga för återbruk utifrån tekniskt skick, demonterbarhet och återbrukspotential. Avtal tecknas med en (1) leverantör.

Förfarandets identifierare: d1073b5d-a431-4039-bf05-7db3b614ab7d

Intern identifierare: SKAB2024-000222

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster,

71313000 Miljötekniska konsulttjänster, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71318000

Byggtekniska konsulttjänster och rådgivning, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och

anläggningsarbeten, 71600000 Teknisk provning, analys och konsulttjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kalmar län (SE213)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gotlands län (SE214)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Blekinge län (SE221)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Insolvens:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ramavtal Statusinventeringar 2026

Beskrivning: Ramavtalet omfattar statusinventering av byggnader och lokaler inför underhåll, ombyggnation eller rivning. I uppdraget ingår okulär besiktning samt till vid behov förstörande provtagning och likvärdigt, dokumentation av byggnadsdelars skick samt bedömning av åtgärdsbehov. Ramavtalet omfattar även återbruksinventering med identifiering och dokumentation av byggprodukter och material som bedöms lämpliga för återbruk utifrån tekniskt skick, demonterbarhet och återbrukspotential. Avtal tecknas med en (1) leverantör.
Intern identifierare: Ramavtal Statusinventeringar 2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71313000 Miljötekniska konsulttjänster, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71318000

Byggtekniska konsulttjänster och rådgivning, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71600000 Teknisk provning, analys och konsulttjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kalmar län (SE213)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gotlands län (SE214)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Blekinge län (SE221)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/04/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Ref

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94710>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94710>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 72 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Sollentuna Kommunfastigheter AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sollentuna Kommunfastigheter AB

Registreringsnummer: 559087-2452

Postadress: Turebergs torg 1

Ort: Sollentuna

Postnummer: 191 86

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Fredrik Dahlström

E-postadress: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com

Tfn: 0706277885

Webbadress: <https://www.skab.se/>

Köparprofil: <https://www.skab.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Tegeluddsvägen 1

Ort: Stockholm

Postnummer: 11541

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 856168000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a46f3851-ae98-4535-b628-fdf2bcac0272 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 425187-2026

EUT S-nummer: 118/2026

Publiceringsdatum: 22/06/2026