425244-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnadsanläggning – Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
OJ S 118/2026 22/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Zaltbommel
E-postadress: info@pentarho.nl
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
Beskrivning: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.
Förfarandets identifierare: 03ffa649-fdfb-49ce-bb62-4024d28d1c04
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in twee fasen. In de selectiefase worden gegadigden getoetst aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en minimumeisen zoals opgenomen in de selectieleidraad. Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan alle gestelde eisen, worden vijf gegadigden door middel van loting geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. In de gunningsfase vindt beoordeling plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning
Ytterligare klassificering (cpv): 45212222 Byggnation av gymnastiksal, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna
Var som helst i det aktuella landet
Kompletterande information: Brakel

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Alle communicatie en het stellen van vragen verloopt uitsluitend via TenderNed. Vragen voor de nota dienen uiterlijk op het in TenderNed vermelde moment te worden ingediend via de vragen modulen van tenderned en niet via berichten. De beantwoording vindt geanonimiseerd.
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
Beskrivning: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning
Ytterligare klassificering (cpv): 45212222 Byggnation av gymnastiksal, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna
Var som helst i det aktuella landet
Kompletterande information: Brakel

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 11/01/2027
Slutdatum för varaktighet: 09/10/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Kvalitet
Namn: kwaliteit
Beskrivning: kwaliteit (visie / samenwerking / fasering) Wordt in gunningsleidraad verder uitgewerkt
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70
Kriterium:
Typ: Pris
Namn: Prijs
Beskrivning: Prijs
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:
Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 25/09/2026
Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Zaltbommel
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Zaltbommel
Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Zaltbommel

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Zaltbommel
Registreringsnummer: 54494424
Postadress: Hogeweg 11
Ort: Zaltbommel
Postnummer: 5301LB
Del av land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Penta Rho
E-postadress: info@pentarho.nl
Tfn: +31 5386690
Webbadress: http://www.zaltbommel.nl
Köparprofil: https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding
Andra kontaktpunkter:
Officiellt namn: Rechtbank Gelderland
Postadress: Walburgstraat 2-4
Ort: Arnhem
Postnummer: 6811 CD
Del av land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederländerna
E-postadress: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Tfn: +31 263592000
Webbadress: http://www.rechtspraak.nl
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1a09a413-460a-4dc9-9e6f-a0fc8ff3646d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 19/06/2026 11:47:20 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 425244-2026
EUT S-nummer: 118/2026
Publiceringsdatum: 22/06/2026