426300-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Tjänster avseende fast egendom – Hyresvärd ny brandstation Alstermo tätort, Uppvidinge kommun
OJ S 124/2025 02/07/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lessebo kommun
E-postadress: hans.andersson@lessebo.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hyresvärd ny brandstation Alstermo tätort, Uppvidinge kommun
Beskrivning: Räddningstjänsten Östra Kronoberg inbjuder intressenter att lämna anbud avseende hyresvärdsupphandling för tecknande av lokalhyreskontrakt gällande ny brandstation centralt placerad i Alstermo tätort. Upphandlingen administreras av Inköpsavd. Lessebo kommun.
Förfarandets identifierare: b642f38b-b466-426c-bb8c-6933f32e1f8a
Intern identifierare: 2025023-L
Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom
Ytterligare klassificering (cpv): 75251000 Brandkårstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Xxx
Ort: Alstermo
Postnummer: 36543
Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Land: Sverige
Kompletterande information: I centrala Alstermo enligt upphandlingsdokument

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Se upphandlingsdokument
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Konkurs: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Korruption: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Deltagande i en kriminell organisation: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Ej tillåten
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Krav i upphandlingen gäller
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Bedrägerier: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Barnarbete och andra former av människohandel: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Insolvens: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Krav i upphandlingen gäller
Tvångsförvaltning: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Krav i upphandlingen gäller
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: JA
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Ej tillåten
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Enligt upphandlingsdokument och kontrakt
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Krav i upphandlingen gäller
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Avbruten näringsverksamhet: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Betalning av skatter: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Krav enligt Bilaga 4 Sanningsförsäkran gäller

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hyresvärd ny brandstation Alstermo tätort, Uppvidinge kommun
Beskrivning: Räddningstjänsten Östra Kronoberg inbjuder intressenter att lämna anbud avseende hyresvärdsupphandling för tecknande av lokalhyreskontrakt gällande ny brandstation centralt placerad i Alstermo tätort. Upphandlingen administreras av Inköpsavd. Lessebo kommun.
Intern identifierare: 2025023-L

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom
Ytterligare klassificering (cpv): 75251000 Brandkårstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Xxx
Ort: Alstermo
Postnummer: 36543
Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Land: Sverige

Kompletterande information: I centrala Alstermo enligt upphandlingsdokument

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 06/10/2025
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2046

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1
Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 120 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ska anges i anbudet
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: Se upphandlingsdokument

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen
Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: Ekonomisk och finansiell ställning
Beskrivning av urvalskriterium: Se upphandlingsdokument med fastställda krav
Användning av det här kriteriet: Använda
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: Utformning brandstation enligt Bilaga 7.1 - 7.3
Beskrivning av urvalskriterium: Se upphandlingsdokument
Användning av det här kriteriet: Använda
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium:
Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet
Namn: Stycke 3.5 Behörig att utöva yrkesverksamhet

Beskrivning av urvalskriterium: Se upphandlingsdokument
Användning av det här kriteriet: Använda
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Namn: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Beskrivning av urvalskriterium: Enligt Bilaga 11 Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Användning av det här kriteriet: Använda
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 99
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: svenska
Sista dag för att begära kompletterande information: 06/07/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=63881

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:
Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 08/09/2025
Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=63881&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/07/2025 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:
Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Kompletterande information: Beskrivning av fastighetens utförande och placering i centrala Alstermo
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Se upphandlingsdokument
Sekretessavtal krävs: ja
Kompletterande information om sekretessavtalet: Se upphandlingsdokument stycke 5.1.10 Tystnadsplikt och sekretess
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: F-skatt och organisationsnummer
Ekonomiska arrangemang: Enligt upphandlingsdokument

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten i Växjö
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Växjö
Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokument
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten i Växjö
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Lessebo kommun
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Lessebo kommun
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Växjö
Organisation som mottar anbudsansökningar: Lessebo kommun
Organisation som behandlar anbud: Lessebo kommun

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lessebo kommun
Registreringsnummer: 2120000613
Avdelning: Inköpsavdelningen
Postadress: Storgatan 78
Ort: LESSEBO
Postnummer: 36580
Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Hans Andersson Upphandlare
E-postadress: hans.andersson@lessebo.se
Tfn: 0478-12500
Webbadress: http://www.lessebo.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Växjö
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 42
Ort: Växjö

Postnummer: 351 03
Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se
Tfn: +46470560200
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 8d6674a9-a5b7-4cbe-9f0c-a7654100dd49-01
Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad
Beskrivning: Sista dag för ansökan flyttar från 2025-07-07 till 2025-07-10

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 34913f73-a149-4ee2-9250-95f4f988f7cc - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 01/07/2025 09:02:32 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 01/07/2025 09:02:41 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 426300-2025
EUT S-nummer: 124/2025
Publiceringsdatum: 02/07/2025