

427723-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård –
FRK_OP_300_ARC 04_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten
OJ S 118/2026 22/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

E-postadress: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: FRK_OP_300_ARC 04_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

Beskrivning: Kurzbeschreibung der Beschaffung: FRK_OP_FRK_OP_300_ARC 04_Dachabdichtungs und Dämmarbeiten

Förfarandets identifierare: 2367cd0d-3bae-4ab2-91ec-a051b2c40cf4

Intern identifierare: FRK_OP_FRK_OP_300_ARC 04

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Königswarterstrasse 8-16

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60316

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0010

Titel: Dachabdichtungs- und Dämmarbeiten

Beskrivning: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP, um einen Operationsaal mit entsprechenden Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf dem begrünten Flachdach. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehende Aufwachraum - im südlichen Gebäudeteil verortet - wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arzt diensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen rund 8.17 Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstrasse gegeben. Dachabdichtungs- und Dämmmaßnahmen; 1 Stk Baustelleneinrichtung; 7 Stk Absturzsicherungen; 239 m² Vorbereitende Maßnahmen; Betondecke Kugelstrahlen; Wasser von Dachuntergrund beseitigen; Untergrund reinigen; 11 m Abbruch Bestand / Attikaabdeckung; Geländer; 2 m Abbruch Bestand / Attikaabdeckung schneiden, anpassen, wiedereinbauen; 239 m² Dachabdichtung; Voranstrich; Dampfsperre / 4 mm / vollflächig verschweißt; Kaltselfstklebende Abdichtungslage / 3,5 mm; Durchwurzelungssichere Polymerbitumen-Schweißbahn / 5,2 mm; Schutz- Drän- und Filtermatte aus Filtervlies / 20 mm; Faserschutzmatte / 0,4 mm; 239 m² Dachdämmung; Grunddämmung 120 mm bis 190 mm / Schaumglas; Gefälledämmung; 180 m² Dachaufbau Extensivbegrünung; Substrat / h = min. 3 cm / max. 20 v.H. organische Gewichtsbestandteile; Fugenansaat mit Sedum; 25 m² Kiesschüttung, Körnung 32/63 / h = min. 5 cm; 102 m² Kiesleiste Aluminium; Attikaanschluss / h= ca. 910 mm / Schaumglas; 20 m² Dachaufbau Plattenbelag; Öffnungen / Einbauteile; Entwässerung Regenwasser; Dacheinläufe; Notentwässerung; 155 m² Abdichtung Bodenplatte; Reinigen der Betonfläche; Voranstrich; einlagige Bitumen-Schweißbahn / W2.1-E; 35 m Anschluss an aufgehende Wände; 1 Stk Dokumentation erreitende Maßnahmen; Intern identifiziere: LOT-0001 FRK_OP_300_ARC 04

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Königswarterstrasse 8-16

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60316

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 65 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E16697339>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E16697339>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 45 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har
löpt ut.

Kompletterande information: Die Unterlagen werden nachgefordert

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 17/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk
sommartid

Kompletterande information: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation som mottar anbudsansökningar: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation som behandlar anbud: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Registreringsnummer: 140141

Postadress: Königswarterstrasse 8-16

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60316

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: be.spoke advisory services
E-postadress: michaela.artus-kraft@bespoke.partners
Tfn: +4969204367716
Webbadress: <https://www.rotkreuzkliniken.de>
Köparprofil: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreringsnummer: DE812056745
Postadress: Wilhelminenstraße 1-3
Ort: Darmstadt
Postnummer: 64283
Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tfn: +49 61511126603
Fax: +49 611327648534
Webbadress: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 54a6fa61-648b-4dfb-b925-e96c9b3e9b7d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 18/06/2026 20:21:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 427723-2026

EUT S-nummer: 118/2026

Publiceringsdatum: 22/06/2026