

## 429302-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – 2026-85 Los 2 Objektplaning  
Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI  
OJ S 119/2026 24/06/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)  
E-postadress: [vergabestelle@bgw-online.de](mailto:vergabestelle@bgw-online.de)  
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: 2026-85 Los 2 Objektplaning Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI  
Beskrivning: Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Technische Ausrüstung“ gem. §55 in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1 - 8. Ein genehmigtes Brandschutzkonzept, eine Schadstoffuntersuchung sowie eine thermografische Untersuchung liegen vor. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind darauf abzustimmen. Weitere, für das Projekt erforderliche Leistungen wie die Planungsleistungen Technische Ausrüstung werden separat vergeben. Besondere bzw. zusätzliche Leistungen (optional): 1. Mitwirken bei der Auswahl von geeigneten Förderprogrammen. 2. Mitwirken bei der Auswahl und Einbindung eines behördlich anerkannten Prüfsachverständigen gem. Prüfverordnung – PrüfVO 3. Vorrichtung von Unterverteilungen und Zwischenzählern (z. B. Strom, ggf. Wärme/Kälte/Wasser) zur getrennten Verbrauchserfassung und Versorgung möglicher Mieteinheiten in den oberen Geschossen von Haus 1; Anpassung der technischen Infrastruktur für eine mietfähige Abrechnungseinheit  
Förfarandets identifierare: 3806cb74-4480-4fac-937d-2b4518b4331f  
Intern identifierare: 2026-85 Los 2  
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens  
Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster  
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster  
Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Göttelmannstraße 3  
Ort: Mainz  
Postnummer: 55130  
Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Tyskland

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: Das Verfahren 2026-85 Objektplanung Gebäudesanierung BGW Bezirksverwaltung Mainz wird in zwei Losen ausgeschrieben. Der Veröffentlichung der beiden Lose erfolgt separat. Es kann sowohl auf ein, als auch auf zwei Lose ein Teilnahmeantrag gestellt werden.

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Rein nationale Ausschlussgründe: Darüber hinaus gelten die Ausschlussgründe der §§ 123 f. GWB

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: 2026-85 Los 2 Objektplanung Technische Ausrüstung gem. §53 HOAI

Beskrivning: Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen der „Technische Ausrüstung“ gem. §55 in Anlehnung an die Anlage 15 HOAI in den Leistungsphasen 1 - 8. Ein genehmigtes Brandschutzkonzept, eine Schadstoffuntersuchung sowie eine thermografische Untersuchung liegen vor. Die hier ausgeschrieben Leistungen sind darauf abzustimmen. Weitere, für das Projekt erforderliche Leistungen wie die Planungsleistungen Technische Ausrüstung werden separat vergeben. Besondere bzw. zusätzliche Leistungen (optional): 1. Mitwirken bei der Auswahl von geeigneten Förderprogrammen. 2. Mitwirken bei der Auswahl und Einbindung eines behördlich anerkannten Prüfsachverständigen gem. Prüfverordnung – PrüfVO 3. Vorrichtung von Unterverteilungen und Zwischenzählern (z. B. Strom, ggf. Wärme/Kälte/Wasser) zur getrennten Verbrauchserfassung und Versorgung möglicher Mieteinheiten in den oberen Geschossen von Haus 1; Anpassung der technischen Infrastruktur für eine mietfähige Abrechnungseinheit

Intern identifierare: LOT-0001 2026-85 Los 2

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71320000

Byggtekniska konstruktionstjänster

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Göttelmannstraße 3

Ort: Mainz

Postnummer: 55130

Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 12 Månader

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch  
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet  
für:selbst#

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller  
innovation i upphandlingen

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Bewertungsgrundlage: Präsentation von vergleichbaren  
Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro  
Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und  
Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter,  
Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenzschreiben oder  
Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten  
Referenzen. Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 3 Jahre (01.01.2023 –  
31.12.2025) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen sein. VERGLEICHBARE  
BAUAUFGABE (0-4 erreichbare Punkte) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: •  
Bestandssanierung Gebäude – Einbau Kühldecken  $\geq 2.000 \text{ m}^2$  (1 Punkt) • Bestandssanierung  
Gebäude mit hohem TGA-Anteil (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit Baukosten (KG 300-400)  $\geq 8$   
- 10 Mio. Euro (brutto) (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit einem öffentlichen Auftraggeber (1  
Punkt) VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD\* (0-2 erreichbare Punkte) • Mind. 3  
zusammenhängende Leistungsphasen Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI wurde  
bearbeitet. (1 Punkt) oder • Die Leistungsphasen 2-8 Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI  
wurden bearbeitet. (2 Punkte) REFERENZSCHREIBEN/ REFERENZBESTÄTIGUNG (Ohne  
Bepunktung) • Ein/e Referenzschreiben/Referenzbestätigung das/die nach Abschluss der  
beauftragten Leistung ausgestellt wurde liegt vor. \* Bei widersprüchlichen Angaben zum  
erbrachten Leistungsbild zwischen Eigenerklärung und Referenzbestätigung des  
Auftraggebers, sind die Angaben des Auftraggebers maßgeblich.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra  
steget i förfarandet

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare  
komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudet  
utan ytterligare förhandlingar

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Relevant för die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.

Beskrivning: Berechnung für Preis abhängig vom günstigsten Angebot. Formel: niedrigstes Angebot  $\cdot$  Angebot Bieter x 400 (Der Bieter mit dem günstigsten Angebot erhält 400 Punkte)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.

Beskrivning: Innerhalb der Leistungsbewertung können bis zu 600 Punkte erreicht werden. Die Leistungsbewertung setzt sich aus Konzepten zum fachlichen Wert (18% der Gesamtwertung); Qualität (18% der Gesamtwertung); Kommunikation und Verfügbarkeit (6% der Gesamtwertung); Leistungszeitraum (18% der Gesamtwertung) zusammen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E66365198>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E66365198>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Auftraggeberin behält sich unter Wahrung des Grundsatzes der Gleichbehandlung vor, auf eine Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV zu verzichten.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

Information om tidsfrist för prövning: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen besteht eine Antragsfrist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Nichtabhilfemitteilung (siehe § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bitte beachten Sie ferner neben den Warte- und Informationspflichten insbesondere auch die Vorschriften über das Verfahren vor den Vergabekammern aus dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): 1. Informations- und Wartepflichten (§ 134 GWB) (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. 2. Unwirksamkeitsfolgen (§ 135 GWB) (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: - gegen § 134 GWB verstoßen hat oder - den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach (1) kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. 3. Einleitung, Antragsfrist (§ 160 GWB) Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)  
Registreringsnummer: Leitweg-ID 993-8002510900-04  
Postadress: Pappelallee 33/35/37  
Ort: Hamburg  
Postnummer: 22089  
Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabestelle@bgw-online.de](mailto:vergabestelle@bgw-online.de)  
Tfn: +4940202071537  
Webbadress: <http://www.bgw-online.de>  
**Den här organisationens roller:**  
Upphandlare

#### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt  
Registreringsnummer: 991-02380-92  
Postadress: Kaiser-Friedrich-Str. 16  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53113  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
**Den här organisationens roller:**  
Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

#### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 5881f65b-4680-4f7d-a1f6-b751210babbf - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/06/2026 12:00:38 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 429302-2026  
EUT S-nummer: 119/2026  
Publiceringsdatum: 24/06/2026