

432750-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Konstruktion av värmesystem – Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Senden

E-postadress: info@senden-westfalen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR

Beskrivning: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden drei Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Eine Besonderheit stellt hierbei die auf Schraubfundamenten gegründete Holzkonstruktion dar, die die Bodenplatte des Gebäudes bildet. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 9

Förfarandets identifierare: 4cc54999-4704-4dae-aa74-bf62e964768c

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71321200 Konstruktion av värmesystem

Ytterligare klassificering (cpv): 71321400 Konsulttjänster inom ventilation, 71356400 Tekniska planeringstjänster, 71321300 Konsulttjänster inom VA

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau eines Mensagebäudes auf dem Schulcampus in Senden

Beskrivning: Planungsleistungen technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär

Leistungsphasen 1 - 9, ALG 1 - 3

Intern identifierare: LOT-0001 2026-VVTW-03

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71321200 Konstruktion av värmesystem

Ytterligare klassificering (cpv): 71321400 Konsulttjänster inom ventilation, 71321300

Konsulttjänster inom VA, 71356400 Tekniska planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

Kompletterande information: 48308 Senden

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestreferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS:

Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestreferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS:

Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Punktekriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich TA-Planung HLS. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Punktekriterium: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Punktereferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Gebäudes in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise - TA-Planung gem. § 53 HOAI, Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000 Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Gebäude in Holzbauweise (nicht Holzhybridbauweise): Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Punktereferenz Technische Gebäudeausrüstung HLS: Neubau und/ oder Erweiterung eines Sonderbaus i. S. d. LBauO NRW - TA-Planung gem. § 53 HOAI,

Leistungsphasen 2 - 8, ALG 1 - 3 - KG 400 mind. 800.000 Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.04.2026 Projektvolumen (KG 400, netto): < 800.000 Euro: 0 Punkte ab 800.000 Euro: 1 Punkt ab 1 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1.3 Mio. Euro: 5 Punkte Objekt ist eine Aula oder Mensa oder ein Gebäude mit integrierter Mensa: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt Objekt beinhaltet eine Großküche: Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektkonzept

Beskrivning: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination TGA und Statik) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf die Komplexität der einzelnen Anlagengruppen 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO₂-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Erfaring Projektleder

Beskrivning: Erfaring Projektleder, im Einzelnen: - Erfaring des Projektleiters im Bereich TA-Planung HLS in Berufsjahren 20% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise 40% - Referenz des Projektleiters aus dem Bereich TA-Planung HLS Erweiterung und/oder Neubau einer Aula oder Mensa oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa inkl. technische Ausstattung einer Großküche 40%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorarangebot

Beskrivning: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E89613498>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E89613498>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Bewerbung/das Angebot muss vollständig sein und sämtliche geforderten Erklärungen und Nachweise enthalten. Der AG behält sich unter den Voraussetzungen des § 56 Abs. 2, 3 VgV vor, unter Fristsetzung dazu aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Bewerber-/ bzw. Bietergemeinschaften haben mit der Bewerbung bestimmte Erklärungen und Unterlagen abzugeben, u. a. solche, welche die Zulässigkeit des Zusammenschlusses in wettbewerbsrechtlicher Hinsicht belegen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen zur Zulässigkeit der Bietergemeinschaft abzufordern. Im Formular „Bietergemeinschaft“ ist ein bevollmächtigter Vertreter (federführendes Mitglied) zu benennen, der die Mitglieder gegenüber dem AG rechtsverbindlich vertritt. Ferner haben die Mitglieder die ausgeschriebenen Leistungen im Auftragsfall gesamt-schuldnerisch in Arbeitsgemeinschaft auszuführen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: För die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Senden

Organisation som behandlar anbud: Gemeinde Senden

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Senden

Registreringsnummer: Leitweg-ID 055580044044-31001-65

Postadress: Münsterstr. 30

Ort: Senden

Postnummer: 48308

Del av land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

E-postadress: info@senden-westfalen.de

Tfn: +49 2597 699-0

Webbadress: <https://www.gemeinde-senden.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

8aaa4bb6-eb58-4cb4-a508-d9059dac89e8-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Die Projektbeschreibung wurde ergänzt

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Die Projektbeschreibung wurde ergänzt. Austausch der Anlage B.1

Projektbeschreibung

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 23/06/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8b8a7e09-10d1-483b-a28b-bc5a10742d4e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/06/2026 10:38:26 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 432750-2026

EUT S-nummer: 120/2026

Publiceringsdatum: 25/06/2026