

435213-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Anläggningsarbete – Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

OJ S 120/2026 25/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Statutární město Zlín

E-postadress: posta@zlin.eu

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

Beskrivning: Predmětem veřejné zakázky je realizace I. etapy dostavby radnice ve Zlíně, která zahrnuje stavební práce na následujících objektech: • SO 00.1 Odstraňovaný objekt č.p. 10 a dvorní objekty č.p. 12 • SO 00.2 Odstraňovaný objekt č.p. 15 • SO 01 Objekt A – stavební úpravy č.p. 12 • SO 02 Objekt B – novostavba č.p. 10 • SO 05 Venkovní úpravy • SO 06 Dešťová kanalizace • SO 07 Přípojky a přeložky • SO 08 Trafostanice a přípojka VN Bližší popis předmětu a technických podmínek plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro provádění stavby, zpracovanými pro zadavatele generálním projektantem Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509. Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3 a Smlouvě o poskytování následné péče o výsadbu, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 4. Förfarandets identifierare: ccd9790d-7bc3-4cc3-972d-c4e87954468b

Intern identifierare: N006/26/V00018740

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Dle § 56 ZZVZ. Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45111100 Rivning, 45111000 Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 45454100 Restaureringsarbeten, 45213150 Byggnation av kontorsbyggnad, 45233200 Diverse ytbehandling, 45233160 Banor

och andra metallunderlag, 45112710 Utformning av grönområden, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Pozemky parc. č. st. 299, p. č. st. 297, p. č. st. 303/2, p. č. st. 296, p. č. st. 304/1 p.č. 3565/6, 3565/1, 3565/32, 3565/18 a ostatní pozemky dotčené stavbou nacházející se v katastrálním území 635561 Zlín.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 206 115 701,60 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je realizace I. etapy dostavby radnice ve Zlíně, která zahrnuje stavební práce na následujících objektech: • SO 00.1 Odstraňovaný objekt č.p. 10 a dvorní objekty č.p. 12 • SO 00.2 Odstraňovaný objekt č.p. 15 • SO 01 Objekt A – stavební úpravy č.p. 12 • SO 02 Objekt B – novostavba č.p. 10 • SO 05 Venkovní úpravy • SO 06 Dešťová kanalizace • SO 07 Přípojky a přeložky • SO 08 Trafostanice a přípojka VN Bližší popis předmětu a technických podmínek plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro provádění stavby, zpracovanými pro zadavatele generálním projektantem Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509. Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3 a Smlouvě o poskytování následné péče o výsadbu, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 4.
Intern identifierare: N006/26/V00018740

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten, 45111000 Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45111100 Rivning, 45453000 Reparation och renovering, 45213150 Byggnation av kontorsbyggnad, 45233200 Diverse ytbehandling, 45233160 Banor och andra metallunderlag, 45112710 Utformning av grönområden, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Vyhrazené změny jsou popsány ve Smlouvě o dílo a její příloze.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Pozemky parc. č. st. 299, p. č. st. 297, p. č. st. 303/2, p. č. st. 296, p. č. st. 304/1 p.č. 3565/6, 3565/1, 3565/32, 3565/18 a ostatní pozemky dotčené stavbou nacházející se v katastrálním území 635561 Zlín.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 26 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 206 115 701,60 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Ad doba plnění smlouvy): Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků bránících užívání díla) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (bez následné péče o výsadbu): do 26 měsíců od předání staveniště. Smlouvy o dílo upravuje proces vedoucí k předání staveniště po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, popis dílčích milníků realizace. Současně se sjednává po převzetí díla poskytování následné péče o výsadbu, a to v délce 5-ti let. Prohlídka místa plnění: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 09.07.2026 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je před hlavním vchodem do budovy radnice, Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. S ohledem na organizaci prohlídky zadavatel doporučuje zájemcům o prohlídku místa plnění, aby nahlásili svou účast na tel. číslo: +420 771 291 499. Předchozí nahlášení zájmu o prohlídku však není podmínkou pro připuštění k prohlídce místa plnění. Případné ochranné pracovní pomůcky si pro prohlídku místa plnění zajistí každý ze zájemců na vlastní náklady. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vysvětlení obsahu zadávací dokumentace. Vysvětlování zadávací dokumentace podléhá pravidlům čl. 16. Zadávací dokumentace.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Ochrana poddodavatelů - přímé platby poddodavatelům.

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Šetrné využívání zdrojů a materiálů, řádný management nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Principy DNSH.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to

vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Jämställdhet mellan kvinnor och män, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Tillgänglighetskrav ställs inte trots att det som anskaffas ska användas av fysiska personer, med följande motivering

Motivering: Zadavatel nestanovuje (nevyhrazuje) žádné zvláštní podmínky přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením. Zároveň stanovené podmínky nebrání přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením na straně dodavatelů při vhodných činnostech v rámci zadávaného plnění.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Celková nabídková cena

Beskrivning: V rámci kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky, zpracovaná dodavatelem podle přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (jejím úplným oceněním), která bude vyjádřena v dokumentu „Rekapitulace soupisů prací“, jako cena celková dle součtu dílčích cen všech jednotlivých soupisů prací. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě

jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Identifikační údaje pro účely složení peněžní jistoty jsou uvedeny v čl. 19. odst. 19.1.2. Zadávací dokumentace.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Financování veřejné zakázky se týká vlastních prostředků a rozpočtu zadavatele. Platební podmínky jsou součástí předložených obchodních podmínek (smluv na veřejnou zakázku).

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Registreringsnummer: 07417641

Postadress: Opletalova 1525

Ort: Praha

Postnummer: 11000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: verejne.zakazky@petrasrezek.cz

Tfn: +420 601545180

Webbadress: <https://www.petrasrezek.cz>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Statutární město Zlín

Registreringsnummer: 00283924

Postadress: náměstí Míru 12

Ort: Zlín

Postnummer: 76001

Del av land (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@zlin.eu

Tfn: +420 577630111

Webbadress: <https://www.zlin.eu>

Köparprofil: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Information om meddelandet

Identifikator/version för meddelandet: 68468c07-4996-4308-820b-c21f5d26638a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/06/2026 16:35:42 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 435213-2026

EUT S-nummer: 120/2026

Publiceringsdatum: 25/06/2026