

436485-2026 - Konkurrensumsättning

Tjeckien – Reparation och underhåll av kylargrupper – Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

OJ S 120/2026 25/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

E-postadress: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E-postadress: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Univerzita Karlova

E-postadress: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicínském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Förfarandets identifierare: 7b1cc568-4bb8-45e9-b0d2-43da26cae4be

Intern identifierare: TA: 896037

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50730000 Reparation och underhåll av kylargrupper

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50000000 Reparation och underhåll, 50530000 Reparation och underhåll av maskiner, 50514000 Reparation och underhåll av metallbehållare, 50514200 Reparation och underhåll

av reservoarar, 50500000 Reparation och underhåll av pumpar, ventiler, kranar, metallbehållare och maskiner, 50532000 Reparation och underhåll av elektriska maskiner, apparater och tillhörande utrustning, 42500000 Kyl- och ventilationsutrustning, 45232141 Värmecentral

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 16 150 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicinském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Intern identifierare: TA: 896037

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50730000 Reparation och underhåll av kylargrupper

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50000000 Reparation och underhåll, 50530000 Reparation och underhåll av maskiner, 50514000 Reparation och underhåll av metallbehållare, 50514200 Reparation och underhåll av reservoarar, 50500000 Reparation och underhåll av pumpar, ventiler, kranar, metallbehållare och maskiner, 50532000 Reparation och underhåll av elektriska maskiner, apparater och tillhörande utrustning, 42500000 Kyl- och ventilationsutrustning, 45232141 Värmecentral

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 07/09/2026

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 16 150 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou mj. zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: V tomto ohledu poskytovatel v rámci návrhu smlouvy prohlašuje, že má ke dni nabytí účinnosti smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, konkrétně dle ISO 14001: Certifikace systému environmentálního managementu.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou mj. zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), v platném znění. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejnižší nabídková cena za 4 roky

Beskrivning: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle nejnižší nabídkové ceny za 4 roky, viz příloha č. 1

smlouvy – Cenová kalkulace: list „SERVIS SOUHRN“, pole „CELKEM“. Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v čl. 7 písm. c. Zadávací dokumentace. Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, ve které je uvedena nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě, že zadavateli předloží nabídku se stejnou a současně i nejnižší celkovou nabídkovou cenou více účastníků, zadavatel zvolí nejvhodnější nabídku na základě náhodného losu mezi nabídkami účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu zadávacích podmínek a jejichž celková nabídková cena byla cenou nejnižší. Zadavatel v takovém případě dodrží zásady stanovené zákonem, a to zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Losování zadavatel provede prostřednictvím mechanického zařízení, a to s umožněním účasti jak účastníků, jichž se losování týká, tak za účasti zástupců zadavatele. O průběhu losování bude vyhotoven videozáznam, který se stane součástí dokumentace o veřejné zakázce. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska, engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 0 Dag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Zadavatel stanovuje obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky ve vzoru smlouvy, který je součástí Zadávací dokumentace (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

Registreringsnummer: 86652036

Postadress: Průmyslová 595
Ort: Vestec
Postnummer: 25250
Del av land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: JUDr. Markéta Nováková
E-postadress: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz
Tfn: +420 325873306
Webbadress: <https://www.ibt.cas.cz/cs/>
Köparprofil: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Gruppledare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 7
Ort: Brno
Postnummer: 60455
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: <https://www.uohs.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
Registreringsnummer: 68378050
Postadress: Vídeňská 1083
Ort: Praha - Krč
Postnummer: 14220
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: JUDr. Markéta Nováková
E-postadress: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz
Tfn: +420 325873306
Webbadress: <https://www.img.cas.cz>
Köparprofil: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Univerzita Karlova
Registreringsnummer: 00216208
Postadress: Ovocný trh 560/5
Ort: Praha - Staré Město
Postnummer: 11636

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kontaktpunkt: JUDr. Markéta Nováková

E-postadress: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Tfn: +420 325873306

Webbadress: <https://cuni.cz/UK-1.html>

Köparprofil: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

416672-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky byla dosud dodavatelům zpřístupněna prostřednictvím odkazu uvedeného v příloze č. 1 návrhu smlouvy – Cenová kalkulace. Za účelem transparentnosti, větší přehlednosti a usnadnění přístupu dodavatelů zadavatel nově uveřejňuje tuto projektovou dokumentaci také přímo na profilu zadavatele. Obsah projektové dokumentace se tímto nemění; dochází pouze k jejímu přímému zpřístupnění na profilu zadavatele.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Beskrivning av ändringar: Datum start av dobjekt (BT-536-Lot) Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)*

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 24/06/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 60f9a5e7-c75c-4e02-8cc9-fb413cbb3d15 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/06/2026 17:44:38 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 436485-2026

EUT S-nummer: 120/2026

Publiceringsdatum: 25/06/2026