

436959-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Reparation och underhåll – Partningavtal renovering Norrråsagården

OJ S 120/2026 25/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fastighets AB Linden

E-postadress: info@linden-fastighetsab.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ny organisation

E-postadress: peter.sandstrom@linden-fastighetsab.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Partningavtal renovering Norrråsagården

Beskrivning: Partning avtal avseende renovering äldreboende.

Förfarandets identifierare: 6eb8259e-41f4-49f4-863d-9fc71bcd9e3d

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 48 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Partningavtal renovering Norrråsgården

Beskrivning: Partning avtal avseende renovering äldreboende.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134546:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.e-avrop.com/linden_fast/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133536

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: https://www.e-avrop.com/linden_fast/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133536

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Utdrag från skatteverket

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Jönköping

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Fastighets AB Linden

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fastighets AB Linden

Registreringsnummer: 556040-3189

Postadress: Vattenverksgatan 1

Ort: Nässjö

Postnummer: 57141

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

E-postadress: info@linden-fastighetsab.se

Tfn: 0380-78970

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Ny organisation

Registreringsnummer: 556040-3189

Postadress: Vattenverksgatan 1

Ort: Nässjö

Postnummer: 57141

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

E-postadress: peter.sandstrom@linden-fastighetsab.se

Tfn: 038078953

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Jönköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 2201

Ort: Jönköping

Postnummer: 550 02

Del av land (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se

Tfn: +46 36-15 66 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-jonkoping/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: dbefea76-fc3f-470b-8375-e73aa5589e0d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/06/2026 12:03:53 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 436959-2026

EUT S-nummer: 120/2026

Publiceringsdatum: 25/06/2026