

437717-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Anläggningsarbete – Tredu - kampuskehityshanke

OJ S 120/2026 25/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tredu-Kiinteistöt Oy

E-postadress: lance.cagle@tredukiinteistot.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Tredu - kampuskehityshanke

Beskrivning: Tredu-Kiinteistöt Oy (jäljempänä Tilaja) pyytää tarjouksia Tredu - Kampuskehityshankkeen (jäljempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredu) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilajan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jäljempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten, taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä,

suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektinjohtourakkaan. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.

Förfarandets identifierare: 89feba8c-cdea-468e-b52b-4fdcd5934c31

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Tredun - kampuskehityshanke

Beskrivning: Tredun-Kiinteistöt Oy (jäljempänä Tilaaaja) pyytää tarjouksia Tredun - Kampuskehityshankkeen (jäljempänä Hanke) suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeessa on kyse Tampereen seudun ammattiopiston (Tredun) kampusalueiden palveluverkkosuunnitteluun liittyvästä kampuskehittämisen hankkeistamisesta sekä valittavien kohteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta. Hankkeessa on tarkoitus jatkaa aiemmin toteutetun kampuskonseptoinnin tuloksena laadittujen kampuskehitysvaihtoehtojen suunnittelua, valita niistä kehitettävä vaihtoehto, suunnitella sen vaatima purku-, peruskorjaus- ja uudisrakentaminen väistöineen ja aikatauluineen sekä toteuttaa suunnittelu ja rakentaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja suunnittelu on tarkoitus toteuttaa tiiviissä yhteistyössä Tilaaajan, Tredun sekä muiden hankkeen sidosryhmien kanssa. Kampuskehitysvaihtoehtojen valinta on tarkoitus viedä ensiksi Tredun-Kiinteistöt Oy:n hallituksen päätettäväksi ja sen jälkeen Tredun esityksenä Tampereen kaupungin elinvoima ja osaamislautakunnan (jäljempänä ELOSA) päätettäväksi, jonka jälkeen tavoitteena on käynnistää valitun vaihtoehdon hankesuunnittelu. Hankesuunnittelusta on tämän jälkeen tarkoitus edetä myöhemmin täsmennettävällä tavalla vaiheittain valitun kampuskehitysvaihtoehdon tai vaihtoehtojen kampus- ja rakennussuunnitteluun ja rakentamiseen. Hanke käynnistyy kampuskehitysvaihtoehtojen vertailulla, jonka tarkoituksena on tuottaa päätöksentekoon tarvittava materiaali näiden vaihtoehtojen toiminnallisten,

taloudellisten ja muiden hankkeen aikana määriteltävien vaikutusten vertailemiseksi päätöksentekoa varten. Kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu ja sen yhteydessä tehtävä päätös palveluverkosta muodostavat lähtökohdan koko hankkeelle ja sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Hankkeen tulokset on tarkoitus viedä vaiheittain sekä Tilaajan että Tredun ja /tai Tampereen kaupungin päätettäväksi, mikä määrittää myös hankkeen vaiheistamista ja etenemistä. Tilaajan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa koko Hanke valitun tarjoajan tai tarjoajaryhmittymän kanssa, mutta Tilaaja säilyttää oikeuden keskeyttää tai päättää Hankkeen missä tahansa vaiheessa sen edetessä. Hankkeen kehitysvaiheen tehtävät on tarkoitus toteuttaa KSE-pohjaisin (Konsulttialan yleiset sopimusehdot KSE 2013 RT 13-11143) tilauksin siihen saakka, kun osapuolilla on valmius käynnistää ensimmäinen rakennusurakka. Hankintaa ei jaeta osiin, koska valittavilta edellytetään kykyä vastata hankekehityksestä, suunnitelmista ja toteuttamisesta yhtenä kokonaisuutena perustuen useampina kehitys- ja toteutusvaiheina toteutettavaan yhteistoiminnalliseen projektihoitoon. Tarkempi hankinnan sisältö on kuvattu liitteessä 1 alustava tarjouspyyntö.

Intern identifierare: 2026-050210-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 04/01/2027

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 279115-2026

Kompletterande information: Hankinta on toteutetaan neuvottelumenettelynä vaiheittain seuraavasti - osallistumisilmoitukset - tarjoajien valinta ja tarvittaessa karsinta (3-5 tarjoajaa) - alustavat tarjoukset ja tarvittaessa tarjoajien karsinta (3 tarjoajaa) - tarjousneuvottelut (sopimusneuvottelut ja kehitystyöpajat) - tarjouspyynnön täsmentäminen - lopullisten tarjousten jättäminen ja voittaneen tarjoajan valinta

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna är nya eller väsentligt förbättrade jämfört med andra byggentreprenader, varor eller tjänster som redan finns på marknaden.

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Tiimireferenssit (alustava tarjous)

Beskrivning: Referenssivaatimukset täyttävät korkeintaan seitsemän pisteytettävää tiimireferenssiä. Referenssivaatimukset ja niiden pisteytys on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 140

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektisuunnitelma (Hankkeen vaiheistus) (alustava tarjous)

Beskrivning: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky (lopullinen tarjous)

Beskrivning: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky arvioidaan tarjousneuvotteluiden kehitystyöpajoissa. Vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektisuunnitelma (kampuskehitysvaihtoehtojen vertailu) (lopullinen tarjous)

Beskrivning: Projektisuunnitelman sisältö ja vertailuperusteet on esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hintatarjous (palkkio) (lopullinen)

Beskrivning: Pienimmän palkkiotarjouksen tehnyt tarjoaja saa arviointikohdasta täydet pisteet. Hintatarjouksen sisältö ja vertailuperusteet ovat esitetty Tarjouspyynnön liitteessä 3 Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 02/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/83ca6ede50b07a168449d510a70f108dd04a491aa4a0731507fede29844dd9ec>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Vakuuksiin liittyvät vaatimukset ovat kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 10 Yhteistoiminnallinen projektinjohtosopimus

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organisation som mottar anbudsansökningar: Tredu-Kiinteistöt Oy

Organisation som behandlar anbud: Tredu-Kiinteistöt Oy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Tredu-Kiinteistöt Oy

Registreringsnummer: 2605630-1
Postadress: Puutarhakatu 11 A
Ort: Tampere
Postnummer: 33210
Del av land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finland
E-postadress: lance.cagle@tredukiinteistot.fi
Tfn: +358503101215

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1 A
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: +358 295563630

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: FI30061576
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0436112e-4931-4e01-a006-eb71208ee80b - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/06/2026 13:34:31 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 437717-2026

EUT S-nummer: 120/2026

Publiceringsdatum: 25/06/2026