

438112-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – Interim
Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig
OJ S 120/2026 25/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Leipzig
E-postadress: zas-vol@leipzig.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig
Beskrivning: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig
Förfarandets identifierare: 23874c7b-481d-414a-84cd-c95526324f7a
Intern identifierare: L-10.33-2026-00263
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: ja
Motivering för det påskyndade förfarandet: Eine besondere Dringlichkeit nach § 15 Abs. 3 VgV ist gegeben. Aufgrund der Kündigung des Leistungserbringers und der Aufrechterhaltung der Dienstfähigkeit durch eine Reinigung in den betreffenden schulischen Einrichtungen ist die Einhaltung einer Mindestangebotsfrist von 30 Tagen nicht möglich. Mit der Mindestangebotsfrist könnten eine Reinigung nach den Sommerferien im Freistaat Sachsen nicht gewährleistet werden, so dass ein Betrieb der Schulobjekte nicht möglich wäre.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Leipzig
Postnummer: 04109
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Das Angebot ist ausschließlich über die Plattform eVergabe.de (Bietercockpit) und nur in der dort vorgegebenen Form (nicht per E-Mail!) und dem von der Auftraggeberin vorgegebenen Inhalt einzureichen. Die Kommunikation zu Verfahren, d.h. sämtliche Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie alle nach der Angebotsöffnung folgenden notwendigen Informationen (z.B. Bieteranfragen und deren Beantwortung, Bieterinformationen, Nachforderungen von Unterlagen,

Auftragsschreiben) werden über eVergabe.de bzw. das Bietercockpit bereitgestellt. Ggf. geforderte Sicherheitsleistungen sh. Vertragsunterlagen. Alle geforderten Nachweise bzw. Angaben sind, sofern nicht anders beschrieben, mit dem Angebot vorzulegen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Die

Abfrage erfolgt in Form einer Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8.

April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen

angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig

Beskrivning: - Unterhaltsreinigung Schulbetrieb: monatlich 49.494,45 m² Grundfläche bzw. 749.540,28 m² / Monat Reinigungsfläche, - Unterhaltsreinigung Ferienbetrieb: 10.303,76 m² Grundfläche bzw. 172.251,51 m² / Monat Reinigungsfläche, - Unterhaltsreinigung

Nachtreinigung: 2.305,14 m² Grundfläche bzw. 32.423,21 m² / Monat Reinigungsfläche, -

Sonderreinigung pro Vertragsjahr etwa 341 Stunden nach Bedarf, - Grundreinigung 1 pro

Vertragsjahr etwa 3.721 Stunden nach Bedarf, - Grundreinigung 2 pro Vertragsjahr etwa 314

Stunden nach Bedarf, sowie - Glasreinigung nach Bedarf: 24.404,68 m² / Vertragsjahr

Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Leipzig

Postnummer: 04109

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Credner Straße 1

Ort: Leipzig

Postnummer: 04289

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Gletschersteinstraße 9

Ort: Leipzig

Postnummer: 04299

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Angerteich 2

Ort: Leipzig

Postnummer: 04288

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Jahnstraße 33

Ort: Leipzig

Postnummer: 04288

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schwarzenbergweg 4

Ort: Leipzig

Postnummer: 04289

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Thierschstr. 5

Ort: Leipzig

Postnummer: 04289

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schönbachstraße 17
Ort: Leipzig
Postnummer: 04299
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Ferdinand-Jost-Straße 31
Ort: Leipzig
Postnummer: 04299
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Höltystraße 51
Ort: Leipzig
Postnummer: 04289
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Stötteritzer Landstraße 21
Ort: Leipzig
Postnummer: 04288
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Franzosenallee 21
Ort: Leipzig
Postnummer: 04289
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/08/2026
Slutdatum för varaktighet: 09/07/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 106040-2025

Kompletterande information: Mit diesem Vergabeverfahren wird das Los 13 (Territorium M) der vorangegangenen Ausschreibung mit der Vergabenummer L-10.61-2024-00615 bzw. der Wettbewerbsbekanntmachung 106040-2025 (OJ S 33/2025 17/02/2025) erneut vergeben. Die

mit der vorgenannten Vergabe bezifferte Loslimitierung bleibt bestehen. Insofern können maximal zwei Lose an ein Unternehmen vergeben werden. Bieter welche bereits über zwei Lose in vorbezeichneter Vergabe beauftragt wurden, werden in dieser Vergabe nicht berücksichtigt. Auf die Bekanntmachung vergebener Aufträge im Supplement zum Amtsblatt der EU 574003-2025 (OJ S 168/2025 03/09/2025) wird verwiesen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen.

Socialt mål som främjas: Annat, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/07/2026 08:15:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 31 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information om tidsfrist för prövning: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Leipzig

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Leipzig

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Leipzig

Registreringsnummer: 14713000-SV01-88

Postadress: Martin-Luther-Ring 4-6

Ort: Leipzig

Postnummer: 04092

Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Tyskland

E-postadress: zas-vol@leipzig.de

Tfn: +49 341123-2386

Webbadress: <https://www.leipzig.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registreringsnummer: ohne
Postadress: Braustraße 2
Ort: Leipzig
Postnummer: 04107
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@lds.sachsen.de
Tfn: +49 341977-3800

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 37daab1d-1e52-404c-8bf9-7cffc198abee - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/06/2026 15:47:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 438112-2026

EUT S-nummer: 120/2026

Publiceringsdatum: 25/06/2026