

438829-2026 - Konkurrensumsättning

Tyskland – Konsulttjänster för ljudisolering och akustik – Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI

OJ S 120/2026 25/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

E-postadress: Vergabestelle.UBAS@vbw.bwl.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI

Beskrivning: Holzgartenstr. 16, 70174 Stuttgart, Stuttgart, Universität, Campus Stadtmitte, Universitätsbibliothek Gesamtsanierung, Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI, Holzgartenstr. 16, 70174 Stuttgart, Stuttgart, Universität, Campus Stadtmitte, Gesamtsanierung Universitätsbibliothek, Beratungsleistungen für Bauphysik. Planungsaufgabe ist die Gesamtsanierung der denkmalgeschützten Universitätsbibliothek Stadtmitte aus dem Jahr 1961, eines Stahlbetonskelettbau mit Rippendecken und einer vorgehängten Glas-Alu-Fassade. Dies beinhaltet die umfassende Sanierung der Technik und die energetische und denkmalgerechte Sanierung der Gebäudehülle, unter Beibehaltung des struktural gestalteten Fassadenbildes. Gewünscht ist eine Neuorganisation der Nutzung mit Stärkung der innenräumlichen Qualitäten, eine Verbesserung der Erschließung und die Stärkung des Außenbezugs. Die zur Beauftragung vorgesehenen Beratungsleistungen für die Bauphysik beziehen sich auf die Gesamtsanierung des bestehenden Gebäudes (ca. 7960 m² NUF). Beabsichtigt ist die stufenweise Beauftragung zur Planung und Bauüberwachung der Beratungsleistungen für Bauphysik. Die Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1:2018-12) betragen rd. 34.500.000 Euro (brutto) zuzüglich Sonderkosten (die energetische Sanierung der Hülle, Barrierefreiheit, Altlasten/Schadstoffe und deren Abbruch) in Höhe von rd. 500.000 Euro (brutto). Nicht berücksichtigt sind hierbei die Kosten für mögliche Baupreis- und Bauherrenrisiken. Geschätzte Bauwerkskosten (inkl. Sonderkosten): 35.000.000 Euro brutto. Aufschlüsselung nach /der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1:2018-12: Geschätzte Kosten der Kostengruppe 300: 25.000.000 Euro brutto. Geschätzte Kosten der Kostengruppe 400: 10.000.000 Euro brutto. Die Baudurchführung ist vom IV. Quartal 2028 bis zum IV. Quartal 2032 vorgesehen. Beabsichtigt ist die Beauftragung von Beratungsleistungen für den Brandschutz gemäß den Anlagen 1 (Thermische Bauphysik, Raum- und Bauakustik), die Leistungen der Leistungsstufen 1-7 sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9. Die Planung erfolgt mit der BIM-Methode.

Förfarandets identifierare: 8ddd1eca-1a5a-46ae-bc5a-42febd6e0793

Intern identifierare: 25-28458

Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71313200 Konsulttjänster för ljudisolering och akustik

Ytterligare klassificering (cpv): 71314310 Tjänster avseende värmeisolering av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Pfaffenwaldring 32

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70569

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 189 350,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI
Beskrivning: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklarungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-28458 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71313200 Konsulttjänster för ljudisolering och akustik

Ytterligare klassificering (cpv): 71314310 Tjänster avseende värmeisolering av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Holzgartenstr. 16

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70174

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 25/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2032

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 189 350,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Barrierefrihet

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten

drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des

Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu

vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem

Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung in/mit BIM: Erläuterung der

strategischen Ausrichtung zur BIM-Methode sowie der vorhandenen bzw. geplanten BIM-

Vorgehensweise, -Technologien, -Prozesse, -Standards und -Fortbildungen. Teilnahme (falls

vorhanden) an BIM-Projekt in Referenzliste nennen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der

Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen

Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung

herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3

erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die

geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften

können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation und Erfahrung des Personals

Beskrivning: siehe M130

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektabwicklung

Beskrivning: siehe M130

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: ---

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b087c74b4-29027c91f832ad41>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

Registreringsnummer: 08-A5250-17

Postadress: Pfaffenwaldring 32

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70569

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabestelle.UBAS@vbv.bwl.de

Tfn: +49 711 90128 0

Fax: +49 711-90128-199

Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/universitaetsbauamt-stuttgart-und-hohenheim>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 721926-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim

Registreringsnummer: ---

Postadress: Pfaffenwaldring 32

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70569

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabestelle.UBAS@vbv.bwl.de

Tfn: +49 711 90128 0

Fax: +49 711-90128-199

Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/universitaetsbauamt-stuttgart-und-hohenheim>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: eb597fba-876f-4fbf-bac7-e1fb3ec687fa - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/06/2026 08:33:57 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 438829-2026

EUT S-nummer: 120/2026

Publiceringsdatum: 25/06/2026