

43998-2026 - Planering

Sverige – Anläggningsarbete – Sanering Phylatterion

OJ S 14/2026 21/01/2026

Förhandsmeddelande som endast används i informationssyfte

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Trelleborgs kommun

E-postadress: lorena.begic@trelleborg.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanering Phylatterion

Beskrivning: Information om kommande upphandling. Entreprenad avseende marksanering. Den kemitekniska fabriken AB Phylatterion bedrev 1889 till 1934 tillverkning av diverse olika destillations- och andra kemiska produkter av stenkolstjära, trätjära, hartser m.m.

Verksamheten bedrevs inom delar av det området som idag består av fastigheterna Phylatterion 6, 31 och 33. Föroreningen på området består av en kreosotliknande vätska (kreosotolja) som bedöms härröra från AB Phylatterions verksamhet. Kreosotolja har även påträffats i någon enstaka punkt även inne på Phylatterion 17, dock inte i anslutning till det sammanhängande källområdet. De största mängderna kreosotolja finns ansamlade inom en yta om ca 5 000 m² från markytan ned till 4-5 m under markytan. Lokalt har kreosotolja spridit sig hela vägen till och även ner i kalkberget som börjar på ca 10 m djup. Kreosotoljan sprids ut från källområdena pga tryckgradienten med en hastighet på i storleksordningen decimeter till enstaka meter per år. Detta innebär att riskbilden ökar över tid i omgivningen och att sannolikheten att kreosotolja med tiden når exempelvis befintliga bevattningsbrunnar eller energibrunnar ökar. Underlagande kalkbergsakvifer är mycket skyddsvärd både för Trelleborg och även i ett större regionalt perspektiv. Behovet av att åtgärda källområdena så att spridning till omgivningen och kalkberget upphör bedöms vara mycket stort. Pågående spridning av fri fas kreosotolja till omgivning och grundvattentäkten i kalkberget utgör oacceptabla risker och riskbilden ökar med tiden. Vidare utgör ytliga kreosotföroreningar och förorenade fyllnadsmassor betydande hälsorisker vid markarbeten. Syftet med projektet är att åtgärda ytliga föroreningar i kv. Phylatterion så att området kan användas enligt gällande detaljplan utan risk. Dessutom ska de sammanhängande punktkällorna av fri fas kreosotolja i moränen i kv. Phylatterion avlägsnas för att stoppa pågående spridning till kalkberget. Strimor med kreosotolja utanför punktkällorna kommer att lämnas kvar i både moränen och kalkberget men spridningen av fri fas bedöms upphöra. Sanering skall delvis utföras som grävborrning med Kellyborrtrrustning. Trelleborgs kommun, i egenskap av huvudman, beviljades 2024 statligt stöd av Länsstyrelsen för sanering i kv Phylatterion. De fyra fastigheterna i kv. Phylatterion ägs av Balder i Trelleborg AB, Fastighetsaktiebolaget Eternellen, Lebelä Förvaltnings AB och Lidl Sverige Kommanditbolag.

Intern identifierare: KS 2026/47

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45110000

Rivning av byggnader och schaktning, 45111000 Rivning och förberedande

anläggningsarbeten, 45111100 Rivning, 45112000 Grävning och schaktning, 45112340

Marksanering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Bryggaregatan 19

Ort: Trelleborg

Postnummer: 23166

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Objektet är beläget i Trelleborg. Området ligger väster om Bryggaregatan, norr om Ståtorpsgatan och söder om Hedvägen.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

3. Del

3.1. Del: PAR-0000

Titel: Sanering Phylatterion

Beskrivning: Information om kommande upphandling. Entreprenad avseende marksanering.

Den kemitekniska fabriken AB Phylatterion bedrev 1889 till 1934 tillverkning av diverse olika destillations- och andra kemiska produkter av stenkolsmjöla, trämjöla, hartser m.m.

Verksamheten bedrevs inom delar av det området som idag består av fastigheterna

Phylatterion 6, 31 och 33. Föreningen på området består av en kreosotliknande vätska

(kreosotolja) som bedöms härröra från AB Phylatterions verksamhet. Kreosotolja har även

påträffats i någon enstaka punkt även inne på Phylatterion 17, dock inte i anslutning till det

sammanhängande källområdet. De största mängderna kreosotolja finns ansamlade inom en

yta om ca 5 000 m² från markytan ned till 4-5 m under markytan. Lokalt har kreosotolja spridit

sig hela vägen till och även ner i kalkberget som börjar på ca 10 m djup. Kreosotoljan sprids ut

från källområdena pga tryckgradienten med en hastighet på i storleksordningen decimeter till

enstaka meter per år. Detta innebär att riskbilden ökar över tid i omgivningen och att

sannolikheten att kreosotolja med tiden når exempelvis befintliga bevattningsbrunnar eller

energibrunnar ökar. Underlagande kalkbergsakvifer är mycket skyddsvärd både för Trelleborg

och även i ett större regionalt perspektiv. Behovet av att åtgärda källområdena så att spridning

till omgivningen och kalkberget upphör bedöms vara mycket stort. Pågående spridning av fri

fas kreosotolja till omgivning och grundvattentäkten i kalkberget utgör oacceptabla risker och

riskbilden ökar med tiden. Vidare utgör ytliga kreosotföreningar och förorenade

fyllnadsmassor betydande hälsorisker vid markarbeten. Syftet med projektet är att åtgärda

ytliga föreningar i kv. Phylatterion så att området kan användas enligt gällande detaljplan

utan risk. Dessutom ska de sammanhängande punktkällorna av fri fas kreosotolja i moränen i

kv. Phylatterion avlägsnas för att stoppa pågående spridning till kalkberget. Strimor med

kreosotolja utanför punktkällorna kommer att lämnas kvar i både moränen och kalkberget men

spridningen av fri fas bedöms upphöra. Sanering skall delvis utföras som grävborrning med Kellyborrtröstning. Trelleborgs kommun, i egenskap av huvudman, beviljades 2024 statligt stöd av Länsstyrelsen för sanering i kv Phylatterion. De fyra fastigheterna i kv. Phylatterion ägs av Balder i Trelleborg AB, Fastighetsaktiebolaget Eternellen, Lebelä Förvaltnings AB och Lidl Sverige Kommanditbolag.

Intern identifierare: KS 2026/47

3.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning

Ytterligare klassificering (cpv): 45111000 Rivning och förberedande anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45111100 Rivning

Ytterligare klassificering (cpv): 45112000 Grävning och schaktning

Ytterligare klassificering (cpv): 45112340 Marksanering

3.1.2. Leveransplats

Postadress: Bryggaregatan 19

Ort: Trelleborg

Postnummer: 23166

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Objektet är beläget i Trelleborg. Området ligger väster om Bryggaregatan, norr om Ståtorpsgratan och söder om Hedvägen.

3.1.3. Varaktighet

Varaktighet: 2 027 År

3.1.4. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 120 000 000,00 SEK

3.1.9. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Trelleborgs kommun

Registreringsnummer: 2120001199

Avdelning: Upphandlingsenheten

Postadress: Algatan 13

Ort: TRELLEBORG

Postnummer: 231 83

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Lorena Begic

E-postadress: lorena.begic@trelleborg.se

Tfn: 0410-73 30 00

Webbadress: <http://www.trelleborg.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 4522

Ort: Malmö

Postnummer: 203 20

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: 040-35 35 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c5a1889b-96e8-4a8a-b4e1-ea7a3d408336 - 01

Formulärtyp: Planering

Meddelandetyp: Förhandsmeddelande som endast används i informationssyfte

Meddelandets undertyp: 4

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/01/2026 10:38:56 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 20/01/2026 10:39:10 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 43998-2026

EUT S-nummer: 14/2026

Publiceringsdatum: 21/01/2026

Beräknat datum för offentliggörande av ett meddelande om upphandling inom det här förfarandet: 27/03/2026